



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. <b>3</b> data <b>17/01/2012</b>	delib. OGGETTO: <b>TRANSAZIONE "AMICI DI CALABIAIA"</b> <b>COMUNE</b>
N. data	SPEDIZIONE prof. gen.

L'anno duemila **DODICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**  
alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta  
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico	— Sindaco	si	
2)	D'APRILE	Mario	— Assessore	si	
3)	SPINELLI	Vincenzo	»	si	
4)	CESAREO	Carlo	»	==	si
5)	CRISTOFARO	Vincenzo	»	si	
6)	FILICETTI	Giuseppe	— »	si	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco	— »	si	
TOTALE				6	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **INDACO**  
**ING. ENRICO GRANATA**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DOCT. GIANCARLO CIRIMARCO**

**LA GIUNTA COMUNALE**



## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che in data 21.06.2001, è stato notificato a questo Comune, ad istanza dell'Associazione Ambientale Culturale " Amici di Calabaia " in persona del suo Presidente Sig. Giovanni VADALA', elettivamente domiciliata in Cosenza alla Via Caloprese n. 58 nello studio dell'Avv.to Nicola MONDELLI dal quale è rappresentata e difesa, atto di citazione, con il quale questo Comune veniva convenuto in giudizio davanti al Tribunale di Scalea – Sezione Distaccata del Tribunale di Paola – per non aver effettuato dei lavori nella frazione Calabaia di questo Comune;

**CHE** questo Comune con delibera di Giunta Municipale n. 134 del 29.06.2001, esecutiva atti, si costituiva nel giudizio promosso di cui sopra, nominando all'uopo l'Avv.to Daniele IMPIERI con studio legale in Belvedere Marittimo, alla Via Lungomare;

**CHE**, oramai, il giudizio pende da oltre dieci anni e le parti ritengono di addivenire ad una conclusione bonaria del contenzioso giudiziale;

**VISTO** che, a seguito di contatti e sopralluoghi tra il Sindaco, il legale di questo Comune e del legale dell'Associazione Ambientale Culturale " Amici di Calabaia ", è scaturita una ipotesi di transazione bonaria, di cui all'allegato " A " quale parte integrante della presente, nella quale vengono esplicitate gli accordi idonei al superamento del contenzioso, in virtù dei quali le parti dichiarano di abbandonare il giudizio in corso e rinunciano ad incardinarne dei nuovi;

**RITENUTA** tale ipotesi di transazione idonea a chiudere definitivamente il contenzioso in atto;

**RITENUTO** opportuno esprimere formale adesione alla transazione anche da parte del comune di Belvedere Marittimo, al fine di superare bonariamente il contenzioso in atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall' ufficio competente, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del Dlgs. 18.8.2000 n.267;

**VISTO** il D. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Con votazione Unanime**

### DELIBERA

1. **DI ACCETTARE**, per tutto quanto espresso in narrativa, la transazione di cui all'allegato " A " del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, finalizzata a superare il giudizio in premessa illustrato e comunque in corso;
2. **DI DARE ATTO** che con l'accettazione della transazione le parti congiuntamente si impegnano, tra l'altro, a:

- a) Definire la controversia n. 391/2001 dinanzi il Tribunale di Scalea alle seguenti condizioni;
  - b) Rispetto dei punti di impegno della transazione;
  - c) Abbandono della causa che verrà cancellata dal Ruolo;
  - d) Pagamento delle spese e competenze con compensazione, ossia ognuna delle parti provvederà al pagamento del proprio difensore in giudizio;
3. **DI TRASMETTERE**, copia della presente, agli Uffici comunali per quanto di propria competenza per dare esecuzione alla presente;
  4. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

www.Albopretorionline.it 179112



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO **SEGRETARIA**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Data **17/01/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**DO TT. GIANCARLO SIRIMARCO**  
f.to

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **DO TT. GIANCARLO SIRIMARCO**

IL SINDACO

f.to **ING. ENRICO GRANATA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **17/01/2012** al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **116** Reg. Pub.)

Li **17/01/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA **17/01/2012**

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **17/01/2012** Prot. N. **2777** ai sogg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li **17/01/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **DO TT. GIANCARLO SIRIMARCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li **17 GEN. 2012**



## TRANSAZIONE

Tra la Associazione "Amici di Calabaia", in persona del Presidente Dott. Sebastiano Rossitto e il Comune di Belvedere, in persona del Sindaco p. t. Ing. Enrico Granata,

## PREMESSO

che tra le parti pende giudizio dinanzi il Tribunale di Paola - Sezione Distaccata di Scalea, instaurato dalla Associazione Amici di Calabaia al fine di ottenere la restituzione di somme pagate a privati per servizi e lavori non forniti dallo stesso Comune;

che il Comune di Belvedere si è costituito in giudizio contestando le richieste dell'Associazione;

che oramai il giudizio pende da oltre dieci anni e le parti ritengono di addivenire ad una conclusione bonaria del contenzioso giudiziale;

Tanto premesso, le parti si impegnano a definire la controversia alle seguenti condizioni:

1) Il Comune di Belvedere si impegna a:

a) Messa in sicurezza, rifacimento e potenziamento impianto di illuminazione della Frazione Calabaia di Belvedere Marittimo entro il 30/03/2012;

b) Sistemazione annuale della spiaggia (in modo tale che risulti approntata adeguatamente entro la fine del mese di giugno di ogni anno).

c) Livellamento con mezzo meccanico dell'arenile attraverso la stessa tempistica e condizioni del punto precedente.

d) Sistemazione e apposizione di tre passerelle adeguate e a norma, per consentire il più comodo raggiungimento della riva del mare a carrozzelle e passeggini e pedoni; tali passerelle saranno date in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Amici di Calabaia" con custodia invernale e riposizionamento annuale estivo a cura e spese del Comune di Belvedere.

e) Messa in sicurezza discese a mare pedonali (da risistemare, con accesso da rendere fruibile e collocare entro i limiti di pertinenza del Comune, con conseguente manutenzione a cure e spese di quest'ultimo) entro il 30/04/2012

f) Sistemazione annuale di n° 3 docce in corrispondenza delle discese a mare.

g) Sistemazione impianto fognario e manutenzione annuale delle griglie.

h) Non inserire nel "piano spiaggia comunale", anche a fronte della specifica Legge Regione Calabria, l'arenile di recente costituzione (derivante dai lavori di ripascimento a valere sui finanziamenti pubblici). Detta Limitazione varrà anche, quantomeno per la metà della spiaggia suddetta, in ipotesi di modifica della richiamata Legge regionale ove sia lasciata facoltà decisionale al Comune.

i) Messa in sicurezza del costone di ingresso al villaggio anche a danno delle proprietà interessate e sistemazione della viabilità relativa al sottopasso ferroviario entro il 30/04/2012 con realizzazione di opportuni drenaggi delle acque stagnanti;

l) Rifacimento della viabilità di Calabaia entro il 30/05/2012

m) Pulizia urbana delle strade della frazione di Calabaia una volta al mese nei mesi invernali, due volte al mese nel periodo primaverile, nei mesi di giugno e settembre due volte la settimana mentre a luglio ed agosto verrà effettuata la pulizia giornaliera questo per tutti gli anni a venire;

n) Risistemazione della Piazzetta con arredi urbani (panchine, fioriere, ecc) su progetto concordato con l'Associazione, entro il 30/05/2012

o) Utilizzabilità delle strutture sportive e ludiche di proprietà comunali e convenzionati (Campo sportivo, Palasport, ecc), gratuitamente per le famiglie degli Associati "Amici



di Calabaia", con previsione specifica di orari e modalità compatibili con la loro fruizione nella stagione estiva di ogni anno

p) Posizionamento dissuasori di velocità, in tutta la frazione e in specie in prossimità della Piazzetta entro il 31/05/2012

q) Informativa per tutti i proprietari circa la riduzione della tassa nettezza urbana, alla luce della programmazione comunale entro il 30/11/2011

r) Inserimento della frazione Calabaia nella programmazione culturale e di intrattenimento estiva del Comune di Belvedere da ripetersi annualmente;

s) Messa in sicurezza del terrapieno a monte della ferrovia in fregio della vecchia strada statale anche a danno delle proprietà per evitare pericoli alluvionali e franosi come già verificatisi. I lavori dovranno essere avviati nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il 30/04/2012

t) potenziare l'approvvigionamento idrico della frazione di Calabaia;

u) Posizionamento nuove tabelle segnaletiche stradali con l'indicazione di Calabaia da posizionare agli svincoli e all'ingresso, su ambo i lati, del villaggio.

2) L'Associazione "Amici di Calabaia" si impegna a:

a) Collaborare con il Comune di Belvedere per ogni iniziativa e attività ambientale e culturale che lo stesso Comune vorrà intraprendere per lo sviluppo del Comune di Belvedere e della frazione di Calabaia in particolare.

b) Vigilare sulla pulizia ed il decoro della frazione di Calabaia con segnalazione tempestiva di eventuali anomalie che dovessero insorgere nella fruizione dei servizi.

c) Verificare l'esatto adempimento dei punti di impegno del Comune di Belvedere.

3) Le parti congiuntamente si impegnano a:

a) Definire la controversia n° 391/2001 dinanzi il Tribunale di Scalea alle seguenti condizioni: a) rispetto dei punti di impegno su indicati; b) abbandono della causa che verrà cancellata dal ruolo;

c) pagamento delle spese e competenze legali con compensazione, ossia ognuna delle parti provvederà al pagamento del proprio difensore in giudizio;

d) a collaborare fattivamente, con sollecitazione agli associati, al fine di mettere a norma tutti i contatori idrici con comunicazione delle letture entro e non oltre il 25 dicembre 2011;

e) rinunciare a tutte le richieste formulate nell'atto di citazione di cui è causa, relative ai rimborsi di tutte le spese sostenute dalla stessa associazione ivi indicate;

f) contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo gli avvocati espressamente rinunciano al vincolo di solidarietà previsto dalla normativa vigente.

Tale transazione è stata portata all'attenzione dei Soci dell'Associazione Amici di Calabaia riuniti in Assemblea straordinaria il 15 ottobre 2011, che ne ha approvato il testo all'unanimità, come da verbale in copia allegato, e sarà portata all'attenzione della Giunta Comunale del Comune di Belvedere per le opportune determinazioni prima della definizione della controversia n° 391/2001 dinanzi il Tribunale di Scalea nell'udienza del 19 gennaio 2012 pena la nullità della presente Transazione.

Belvedere, 15 dicembre 2011

Ing. Enrico GRANATA  
(Sindaco Comune di Belvedere)

Dott. Sebastiano ROSSITTO  
(Presidente Ass. "Amici di Calabaia")

Associazione Amici di Calabaia  
AMICI DI CALABAIA



**Associazione Ambientale, Culturale**

# **Amici di Calabajaia**

87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

## **VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DEL 15/10/2011**

Oggi, 15 ottobre 2011, alle ore      nei locali del Ristorante Le Sirene in Belvedere Marittimo, è riunita, giusta convocazione del 29/09/2011, in Seduta Straordinaria, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Amici di Calabajaia per discutere e deliberare sul punto all'Ordine del Giorno: *Eventuale Approvazione Accordo di Transazione tra Associazione Amici di Calabajaia e Comune di Belvedere Marittimo.*

Sono presenti i Sig.ri Soci: MAIOLINO; PANDOLFI; ROSSATO; D'ASCONI; FALVO; SANTUCCI; GALASSI; VADALÀ R.

Sono presenti per delega: SA. ANTONI; S. DI ORO; VITIELLO; NOTO G. B. DI ORO; Sedolese Nicoletta,

Alle ore 14,30 viene aperta l'Assemblea. Preso in II convocazione preso atto che l'Assemblea, in prima convocazione è andata deserta.

Dopo ampia rappresentazione dello stato delle trattative in corso fra l'Associazione "Amici di Calabajaia" e il Comune di Belvedere Marittimo per



**Associazione Ambientale, Culturale**  
**Amici di Calabaiia**

87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

**VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DEL 15/10/2011**

giungere ad una conclusione  
condilivra del controverso  
instaurato fra le parti dinanzi  
al Tribunale di Paola, ancora  
pendente.

Dopo ampia discussione  
dei soci presenti, con  
specifiche di alcuni punti  
come da correzione riportate  
nell' allegata copia della  
" bozza " di transazione chiusa  
in atto, viene approvata,  
all'unanimità la

Transazione da sottoscrivere  
con il Comune da fare  
acquisire nelle prossime  
settimane e tenerla dinanzi  
al Tribunale di Paola.



...zione sulla trasloca  
zioni come detto, che

nella bozza fare correlari  
e viene dalla suppletiva

coche ha ora poi  
Tasovika circa del

Presidente e termini

concozolate degli associati.

di Assemblea viene diare,  
ufficialmente, alla

13.00.

del Presidente  
Salomonte

7/12



**Associazione Ambientale, Culturale**

**Amici di Calababba**

87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

**VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DEL 15/10/2011**

Arme  
upside V. M. M. M.  
Giovanni Fello  
Pierluigi Rosamonte  
Michele  
Lorenzo  
Oreste

12  
Giovanni  
Michele