



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

UFFICIO TRIBUTI

Via M. Mistorni, 1 – IVA 00346830789 - Tel. 0985/8874142 – Fax: 0985/8874109

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N° 240 DEL 15 GIU. 2017

SETTORE UFFICIO TRIBUTI

SERVIZIO: TRIBUTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: RAG. EMMA LAMENSA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SIG. AMBROGIO GUERINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 38 DEL 05.06.2017

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE:
Sig. RIENTE ANTONIO – "Bar The Square" –

VISTO il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

VISTO il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 94 del 06.05.2014, esecutiva con la quale venivano Individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata a questo Comune in data 19.10.2016 prot. n° 14221, dal sig. Riente Antonio, nato a Belvedere M.mo il 28.05.1990 ed ivi residente in Via della Repubblica n°119 in qualità di titolare dell'attività commerciale denominata " **THE SQUARE** " con sede in questo Comune nella P.zza G. Grossi , C. F. RNTNTN90E28A773B , intesa ad ottenere il rilascio della concessione di mq. 31,50 di suolo pubblico permanente antistante la propria attività commerciale Bar;

VISTA la nota protocollo N° 344/PM del Comando di Polizia Municipale del 20.01.2017 con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità a condizioni che sia occupata l'area individuata in planimetria e che la stessa sia opportunamente recintata e segnalata per come previsto dal vigente C.d.S.;

VISTO che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree Pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva;

CHE al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

CONSIDERATO che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

VISTA la Ric. di versamento n° _____ di € 50,00 del _____ per diritti di istruttoria pratica;

DETERMINA

Di emettere il formale provvedimento di **concessione del suolo pubblico in modo permanente di mq. 31,50, come da planimetria allegata**, al Sig. RIENTE Antonio, nato a Belvedere Marittimo il 28.05.1990, ed ivi residente in Via della Repubblica n°119, titolare dell'attività commerciale "THE SQUARE" con sede in questo Comune nella P.zza G. Grossi;

Di dare atto;

CHE la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 01.06 2017 con scadenza il 31.05.2022, con facoltà del Comune di revocare anche prima della scadenza, qualora l'utilizzo dell'area contrasti con quanto previsto nella presente concessione e nel vigente Regolamento Comunale, pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 120 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

CHE la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione;

CHE la concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva, è attualmente dell'importo di € 320,00 annui, detto canone sarà versato alle condizioni previste dal sopracitato regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dall'amministrazione comunale ;

CHE il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;

CHE tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni;

DI approvare lo schema di Convenzione, allegato "A" al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Procedimento
(sig. Guido Ambrogio)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Emma Lamensa)

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via M.Mistomi 1

N° di Rep.

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO N°..... DEL

L'anno il giorno del mese di in Belvedere M.mo

nella Casa Comunale sono presenti :

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,
C.F. LMNMME52H66F775J -

E

Il sig. RIENTE Antonio, nato a Belvedere Marittimo il 28.05.1990 ed ivi residente in Via della Repubblica
N° 119, già titolare di attività commerciale di somministrazione bevande (pubblico esercizio Bar) ;

PREMESSO

Che con determina del responsabile del Servizio Finanziario, del Comune di Belvedere M.mo n°
del il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore del Sig. RIENTE Antonio, la
concessione ad occupare suolo pubblico per mq. 31,50 ;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del su richiamato provvedimento .

Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 31.05.2022, alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 120 gg. lavorativi prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da Parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera di Consigli Comunale n° 18 del 29.5.2007.

Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Art. 8

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva, è attualmente dell'importo annuo di € 320,00, detto canone sarà versato alle condizione previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

II DIRIGENTE

II CONCESSIONARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii. La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. _____ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, li

15 GIU. 2017



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Daniele Forte
Istruttore Istruttivo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU. 2017 al _____, così come prescritto dalla art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Belvedere M.mo, li

15 GIU. 2017



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Daniele Forte
Istruttore Istruttivo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE