



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

UFFICIO TRIBUTI

Via M. Mistorni, 1 – IVA 00346830789 - Tel. 0985/8874142 – Fax: 0985/8874109

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N° 266

DEL 24 LUG. 2017

SETTORE UFFICIO TRIBUTI

SERVIZIO: TRIBUTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RAG. EMMA LAMENSA

RESOINSABILE DEL PROCEDIMENTO : Guerino Ambrogio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 46 DEL 20.06.2017

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE, SPAZI ED AREE PUBBLICHE a nome della Sig.ra Gaglianone Rita – " Juve Bar " –

VISTO il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

VISTO il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 246 del 3.4.1998, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata, a questo Comune in data 06.02.2015 prot. n° 1988, dalla Sig.ra Gaglianone Rita, nata a Belvedere M.mo il 21.5.1965 ed ivi residente in Via Magna Grecia n°24 in qualità di titolare dell'attività di pubblico esercizio, somministrazione alimenti e bevande, denominata " Juve Bar " con sede in questo Comune alla P.zza Dante n° 1, c.f. GGLRTI65E61A773A intesa ad ottenere il rilascio della concessione di mq. 85,00 di suolo pubblico permanente, antistante la propria attività commerciale;

VISTA la nota protocollo 3293/PM del Comando di Polizia Municipale del 18.07.2015 con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità a condizioni che sia occupata l'area individuata in planimetria e che la stessa si recintata con parapetti o fioriere con altezza superiore a mt. 1,20;

VISTO che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e temporanee e successive modifiche ed integrazioni da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta, approvato dalla G.C. ;

CHE al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

Considerato che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

VISTA la Ric. di versamento n° 0123 di € 50,00 del 02.07.2015 per diritti di istruttoria pratica;

DETERMINA

Di emettere il formale provvedimento di **concessione di suolo pubblico permanente** alla Sig.ra Gaglianone Rita, nata a Belvedere M.mo 21.05.1965 ed ivi residente in Via M. Grecia n°24, titolare dell'attività pubblico esercizio, somministrazione alimenti e bevande " Juve Bar " con sede in questo Comune alla P.zza Dante n° 1 parte del suolo pubblico in modo permanente di mq. 85,00 come da planimetria allegata ;

Di dare atto ;

CHE la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 01.06.2017 e scadrà il 31.05.2022 pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

CHE il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli Artt. 12-13 e 15 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e temporanee ;

CHE la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione ;

CHE il Comune , con atto motivato può modificare ,sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa,da parte dell'Amministrazione Comunale;

CHE tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni ;

Di approvare lo schema di convenzione allegato.

Il Responsabile del Procedimento
(sig. Guerino Ambrogio)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Emma Lamensa)

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via M.Mistomi 1

N° di Rep.

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO N° 46 DEL 20 GIUGNO 2017

L'anno il giorno del mese di in Belvedere M.mo

nella Casa Comunale sono presenti :

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,
C.F. LMNMME52H66F775J -

E

La sig.ra Gaglianone Rita, nata a Belvedere Marittimo il 21.05.1965 ed ivi residente in Via Magna Grecia n° 24 in qualità di titolare dell'attività pubblico esercizio, di somministrazione alimenti e bevande, con sede in questo Comune nella Piazza Dante n. 1, C. F. GGLRTI65E61A773A ;

PREMESSO

Che con determina del responsabile del Servizio Finanziario, del Comune di Belvedere M.mo n° 46 del 20 Giugno 2017, il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore della Sig.ra Gaglianone Rita, il rinnovo della concessione ad occupare suolo pubblico permanente per mq. 85 ;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del su richiamato provvedimento .

Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 31.05.2022, alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 120 gg. lavorativi prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da Parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva.

Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Art. 8

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva è attualmente dell' importo annuo di € 425,00, detto canone sarà versato alle condizione previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale.

Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione.

II DIRIGENTE

II CONCESSIONARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii. La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. _____ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, lì

24 LUG. 2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI



IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Daniele Gatti
Istruttore Amministrativo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 24 LUG. 2017 al _____, così come prescritto dalla art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Belvedere M.mo, lì

24 LUG. 2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI



IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Daniele Gatti
Istruttore Amministrativo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE