



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## UFFICIO TRIBUTI

Via M. Mistorni, 1 - IVA 00346830789 - Tel. 0985/8874142 - Fax: 0985/8874109

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N° 264

DEL

24 LUG. 2017

### SETTORE UFFICIO TRIBUTI

SERVIZIO: TRIBUTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RAG. EMMA LAMENSA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Guerino Ambrogio

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 47 DEL 20.06.2017

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE, PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE, SPAZI ED AREE PUBBLICHE a nome del Sig. Zumpano Luca -**

**VISTO** Il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 246 del 3.4.1998, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta presentata a questo Comune in data 08.01.2016 prot. n°248, dal Sig. Zumpano Luca, nato a Cosenza il 17.06.1980 e residente in Sangineto in Via Mons. G.B.Giunti in qualità di titolare dell'attività Bar Tabacchi, con sede in questo Comune alla P.zza G. Amellino 72, intesa ad ottenere il rilascio della concessione di mq. 26 di suolo pubblico permanente, antistante la propria attività commerciale;

**VISTA** la nota protocollo N. 3019 / PM del Comando di Polizia Municipale del 22.06.2017 con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità a condizioni che sia occupata l'area individuata in planimetria e che la stessa si recintata con parapetti o fioriere;

**VISTO** che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e temporanee e successive modifiche ed integrazioni da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvato dalla G.C. ;

**CHE** al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

Considerato che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

**VISTA** la Ric. di versamento n° 0050 di € 50,00 del 07.01.2016 per diritti di istruttoria pratica;

## DETERMINA

Di emettere il formale provvedimento di **concessione di suolo pubblico permanente**, al Sig. Zumpano Luca, nato a Cosenza 17.06.1980 e residente in Sangineto alla Via M.G.B.Giunti, titolare dell'attività PUBBLICO ESERCIZIO "Bar Tabacchi" con sede in questo Comune alla P.zza G. Amellino, 72 parte del suolo pubblico in modo permanente di mq. 26,00 come da planimetria allegata ;

**Di dare atto ;**

**CHE** la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 01/06/2016 e scadrà il 31/05/2022 pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

**CHE** il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli Artt. 12-13 e 15 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016, esecutiva;

**CHE** la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione ;

**CHE** il Comune , con atto motivato può modificare ,sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo,la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa,da parte dell'Amministrazione Comunale;

**CHE** tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso , fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica,nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni ;

Di approvare lo schema di convenzione allegato.

Il Responsabile del Procedimento  
( sig. Guerino Ambrogio )



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Rag. Emma Lamensa )



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

( PROVINCIA DI COSENZA )

Via M.Mistomi 1

N°                      di Rep.

## SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO N° 47 DEL 20 GIUGNO 2017

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in Belvedere M.mo

**nella Casa Comunale sono presenti :**

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo  
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,  
C.F. LMNMME52H66F775J -

**E**

Il sig. Zumpano Luca, nato a Cosenza il 17.06.1980 e residente a Sangineto in Via Mons. C. Battista Giunti, in qualità di titolare dell'attività Tabacchi e pubblico esercizio, di somministrazione alimenti e bevande, con sede in questo Comune nella G. Amellino n. 72, C. F. ZMPLCU80H17D086Z ;

## PREMESSO

Che con determina del responsabile del Servizio Finanziario, del Comune di Belvedere M.mo n° 47 del 20 Giugno 2017, il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore del Sig. Zumpano Luca, il rinnovo della concessione ad occupare suolo pubblico permanente per mq. 26 ;

## PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del su richiamato provvedimento .

### Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 31.05.2022, alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 120 gg. lavorativi prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

### Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

### Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da Parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

**Art. 6**

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva .

**Art. 7**

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

**Art. 8**

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 29.12.2016 esecutiva è attualmente dell' importo annuo di € 130,00, detto canone sarà versato alle condizione previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

**Art. 9**

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

II DIRIGENTE .....

II CONCESSIONARIO .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii. La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, li

24 LUG. 2017



**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Dantele Forte  
Istruttore Istruttivo

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 24 LUG. 2017 al \_\_\_\_\_, così come prescritto dalla'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Belvedere M.mo, li

24 LUG. 2017



**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Dantele Forte  
Istruttore Istruttivo

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**