



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## UFFICIO TRIBUTI

Via M. Mistorni, 1 - IVA 00346830789 - Tel. 0985/8874142 - Fax: 0985/8874109

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N° 359

DEL 22 SET. 2017

SETTORE UFFICIO TRIBUTI

SERVIZIO: TRIBUTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RAG. EMMA LAMENSA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Guerino AMBROGIO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 60 DEL 04.09.17

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE :**  
**Ditta : CASTELNUOVO VALENTINA**

**VISTO** il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 246 del 3.4.1998, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000 ;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta presentata a questo Comune in data 13/05/2016 prot. n° 6526 dalla sig.ra Castelnuovo Valentina nata a Belvedere M.mo il 29/10/1984 ed ivi residente in Via Parco del Pollino, in qualità di titolare dell'attività commerciale " Parco Giochi " con sede in questo Comune alla Via A. Fiordaliso intesa ad ottenere il rilascio di rinnovo della concessione, di mq. 300, di suolo pubblico permanente per attività di **parco giochi** ;

**VISTO** che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e successive modifiche ed integrazioni da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvato dal C.C. ;

**CHE** al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

Considerato che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

**VISTA** la Ric. di versamento n° 6111 di € 50,00 del 20/4/2016 per diritti di istruttoria pratica;

**VISTA** la Ric. di versamento n° di € del per rilascio concessione ;

## DETERMINA

Di emettere il formale provvedimento di **concessione** al sig. Castelnuovo Valentina, nata a Belvedere M.mo il 29/10/1984 titolare dell'attività " Parco Giochi " con sede in questo Comune alla Via A. Fiordaliso, parte di suolo pubblico permanente di mq. 300 come si evince da planimetria allegata ;

**Di dare atto**

**CHE** la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 01.08.2017 e scadrà il 31.07.2022, pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

**CHE** il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli Artt. 12-13 e 15 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti;

**CHE** la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte

del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione ;

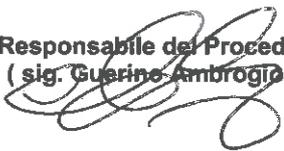
**CHE** il Comune , con atto motivato può modificare ,sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo,la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa,da parte dell'Amministrazione Comunale;

**CHE** tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso , fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica,nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni ;

**CHE** detta area venga opportunamente recintata e segnalata per come previsto dal Codice della strada.

Di approvare lo schema di convenzione allegato-

Il Responsabile del Procedimento  
( sig. Guerino Ambrogio )



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Rag. Emma Lamensa )



L  
c  
  
Ta  
es  
inc  
  
La  
cor  
me  
  
Il Co  
di co  
tenu  
care  
parte  
even

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

( PROVINCIA DI COSENZA )

Via M.Mistorni 1

N°                      di Rep.

## SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DETERMINA DIRIGENZIALE N°..... DEL .....

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ..... in  
Belvedere Marittimo

**nella Casa Comunale sono presenti :**

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo  
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,  
C.F. LMNMME52H66F775J ;

**E**

La Sig.ra Castelnuovo Valentina, nata a Belvedere M.mo il 29.10.1984 ed ivi residente in Via P.co del  
Pollino, in qualità di titolare dell'attività Parco Giochi, con sede in questo Comune alla Via A. Fiordaliso -

## PREMESSO

Che con determina dirigenziale n°..... del .....il Comune di Belvedere M.mo  
emetteva, in favore della Sig.ra Castelnuovo Valentina, la concessione ad occupare suolo pubblico per  
mq. 300 ;

## PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e  
obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento .

### Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 31.07.2022, alla scadenza della concessione la stessa potrà  
essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 60 gg. prima della scadenza,  
indicando la durata del rinnovo.

### Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del  
concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei  
medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

### Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento  
di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere  
tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi  
carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da  
parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni  
eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

**Art. 6**

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti .

**Art. 7**

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

**Art. 8**

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti è attualmente dello importo annuo di €

Detto Canone sarà versato alle condizione previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

**Art. 9**

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

Il DIRIGENTE .....

Il CONCESSIONARIO .....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii. La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, li

22 SET. 2017



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Daniela Forte  
Sindaco Delegato

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 22 SET. 2017 al \_\_\_\_\_, così come prescritto dalla'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Belvedere M.mo, li

22 SET. 2017



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Daniela Forte  
Sindaco Delegato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE