

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 118 DEL 15 APR 2012

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**SERVIZIO:** N. 1 - OPERE PUBBLICHE

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** GEOM. CLAUDIO LO GIUDICE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** GEOM. PASQUALINO CALABRESI

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**N. 59 DEL 05/04/2012**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI  
IMPORTO COMPLESSIVO € 981.267,11.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.L.vo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO IL D.L.vo n. 77/1995 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 34.1998, esecutiva, con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dell'art.6 comma 3° della Legge n. 127/1997, come modificato dagli artt. 50 comma 10, e 109 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

CHE si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m. ed i.;

**PREMESSO**

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 22/11/2010 "Modifica art. 30 della Legge Regionale n. 7 del 21/08/2006 e ss.mm.ii. e art. 30 della Legge Regionale n. 22 del 05/10/2007 e ss.mm.ii.";

CHE l'intervento di che trattasi è stato inserito nei precedenti Programmi delle OO.PP., e riprogrammato nel vigente Programma delle OO.PP. 2011/2013 - Anno 2011, Progetto n. 49;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 18/02/1999, veniva conferito incarico per la redazione del Piano di recupero urbano in località Monti, ai tecnici Arch. Mario Occhiuto di Cosenza e all'Ing. Mauro Marcello Grosso di Sangineto (Cs);

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI", per l'importo complessivo di € 981.268,11 di cui a base asta € 630.485,57 (compresa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), redatto e firmato dall'Arch. Mario Occhiuto e dall'Ing. Mauro Marcello Grosso approvato con Delibera G.C. n° 237 del 19/11/2009;

CHE con Delibera di G.C. n. 208 del 09/12/2011, è stato approvato il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, rimodulato con la normativa vigente per effetto dell'entrata in vigore del Nuovo Regolamento sui LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, successivo all'approvazione del progetto esecutivo datato 6/11/2006 ed approvato con Delibera di G.C. n. 237 del 19/11/2009;

CHE la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio, con proprio Decreto Dirigenziale n. 393 del 27/10/2011, registrato ai Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria in data



02/11/2011 al n. 13660, ha assegnato definitivamente il finanziamento complessivo di € 981.268,11 per i lavori di che trattasi, pubblicato sul BURC in data 15/10/2011 n. 19;

**CHE** in dipendenza alla Deliberazione di G.C. n. 243 del 23/12/2011, si è proceduto a indire regolare procedura negoziata;

**VISTI** i verbali di gara redatti in data 20/01/2012 e 16/02/2012 (che costituiscono parte integrante alla presente Determinazione), da cui si rileva che l'impresa ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, si è aggiudicata provvisoriamente la gara d'appalto, con il ribasso del 13,700%, pari all'importo netto di € 536.074,23, oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 545.384,56 oltre IVA al 10%;

**VISTO** che l'aggiudicazione definitiva era subordinata alla comprova dei requisiti generali di cui all'art. 71 del DPR 445/2000, così come specificato nel disciplinare di gara, sia alla ditta aggiudicataria che alla seconda classificata S.M. COSTRUZIONI S.r.l. con sede alla Via Riviere, 17 - 87023 Diamante (CS);

**CHE** con nota in data 24/02/2012 Prot. n° 6178 e Prot. n° 6179, sono stati richiesti i documenti per la verifica dei requisiti generali rispettivamente alla ditta Ing. Giuseppe CHIAPPETTA S.r.l. ed alla ditta S.M. COSTRUZIONI S.r.l.;

**VISTO** che in data 01/03/2012 Prot. n° 6565 la ditta Ing. Giuseppe CHIAPPETTA S.r.l. e in data 01/03/2012 Prot. n° 6566 la ditta S.M. COSTRUZIONI S.r.l. hanno comprovato i requisiti generali provvedendo a trasmettere i documenti richiesti;

**VISTO** che in data 28/03/2011 è stato acquisito il DURC validato e regolare della ditta S.M. COSTRUZIONI S.r.l.;

**VISTO** che in data 29/03/2011 è stato acquisito il DURC validato e regolare della ditta Ing. Giuseppe CHIAPPETTA S.R.L.;

**RITENUTO** necessario ed opportuno procedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva onde addivenire alla stipulazione del contratto d'appalto;

**RITENUTO** di estendere l'incarico per la DD.LL., Sicurezza, Contabilità, nei limiti della spesa prevista nel quadro economico e nei limiti consentiti nella Convenzione di finanziamento e dalle direttive regionali, ai tecnici incaricati della redazione del PRU, Arch. Mario Occhiuto e Ing. Mauro Marcello Grosso;

**VISTO** l'allegato schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale,

#### DETERMINA

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di approvare i giusti allegati verbali di gara redatti in data 20/01/2012 e 16/02/2012 (che costituiscono parte integrante alla presente Determinazione) e di aggiudicare definitivamente la gara d'appalto di che trattasi, all'impresa Ing. Giuseppe CHIAPPETTA S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, che ha offerto il ribasso del 13,700% pari all'importo netto di € 536.074,23 oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 545.384,56 oltre IVA al 10%;
- 2) Di approvare altresì, l'allegato schema del contratto di appalto redatto in conformità all'art. 192 del D.L.vo N. 267/2000 e s.m. ed i;
- 3) Dare atto, che all'importo complessivo dell'opera di € 981.267,11, si fa fronte nel modo meglio specificato in premessa;
- 4) Di estendere l'incarico per la DD.LL., Sicurezza, Contabilità, nei limiti della spesa prevista nel quadro economico e nei limiti consentiti nella Convenzione di finanziamento e dalle direttive regionali, ai tecnici incaricati della redazione del PRU, Arch. Mario Occhiuto e Ing. Mauro Marcello Grosso;
- 5) Dare atto, altresì, che l'Ufficio Tecnico Comunale procederà per ogni atto consequenziale al presente provvedimento, compresa la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, conformemente all'allegato schema.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Pasquale CALABRESE)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Claudio GIUDICE)

**PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO  
I TECNICI INCARICATI**

2 **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2012 Tit. \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_

Gestione Residui Passivi ex Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

NOTE \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

www.AlboPretorionline.it 16/04/12



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 16 APR. 2012 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

( N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Li 16 APR. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 )

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16 APR. 2012

- ( ) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

Li 16 APR. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale li 16 APR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
DI CARO CARLO D'AMICO



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI:

L'anno duemiladodici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore 10,00, nella Segreteria del Comune di Belvedere Marittimo, avanti a me, Dott. Giancarlo SIRIMARCO, Segretario Comunale autorizzato a ricevere gli atti pubblici per conto del Comune, a norma dell'art. 97 comma 4° lett. c) del D.L. n° del 18.08.2000 N. 267, sono personalmente comparsi:

1) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo (CS) P.I. 00346830789 in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, nominato con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi della legge N. 191/1998 art.2 comma 13, autorizzato implicitamente alla stipula del presente contratto, di seguito nel presente atto denominato "COMUNE";

2) Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, il quale agisce in qualità di legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) alla \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_, appaltatrice dei lavori di

cui in oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE".

Le parti così costituite, della cui identità e capacità contrattuale, io Segretario rogante sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far risultare col presente contratto quanto segue:



### **P R E M E S S O**

CHE con delibera di Giunta Comunale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al %;

CHE il finanziamento è assicurato per la spesa complessiva di € \_\_\_\_\_, col finanziamento Regionale \_\_\_\_\_;

CHE in data \_\_\_\_\_ giusto verbale di aggiudicazione, è stata esperita la procedura negoziata e l'impresa costituita in atto, è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi con il ribasso del % sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € \_\_\_\_\_ (oltre la somma di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza), e così per un importo netto di € \_\_\_\_\_ oltre la somma di € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al %;

CHE in data \_\_\_\_\_, è stata acquisita la certificazione antimafia emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma;

CHE l'appaltatore ha adempiuto agli obblighi previsti dal D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991, art. 1 e seguenti;

CHE l'esecuzione dei lavori viene fatta in base al Capitolato Speciale di Appalto parte integrante del progetto tecnico esecutivo;

CHE volendo, ora, le parti d'accordo stipulare il prescritto contratto, hanno chiesto il mio ministero per la stipula del presente articolato come segue.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

- L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, documenti che sono depositati agli atti del COMUNE e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.

Fanno parte del presente contratto l'elenco prezzi unitari al netto del ribasso offerto dall'APPALTATORE in sede di gara che costituiscono i prezzi contrattuali.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_, compreso oneri per la sicurezza, escluso dell'IVA al %;

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. ed i., per cui i prezzi unitari al netto del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

- Quando il COMUNE per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. 163 del 12 aprile



2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 13 e 14 del Capitolato generale d'appalto approvato con Decreto del Ministro del LL.PP. n. 145 del 19.04.2000.

I prezzi unitari offerti dall'APPALTATORE in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.ed i.

#### **Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 6. Pagamenti in acconto**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € - art.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

I pagamenti in acconto, comunque, sono soggetti alla disciplina delle normative vigenti in materia di appalti pubblici.

#### **Articolo 7. Pagamenti a saldo**

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà