

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI Cosenza

UFFICIO TECNICO

3° Servizio - Urbanistica

N. 257 reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 05 del 12.04.2012, redatto dal Comando di Polizia Municipale a carico della Sig.ra **LANZILLOTTA Carmela**, nata a Zug (Svizzera) il 18.02.1977, residente a Cornedo all'Isarco (BZ), Fraz. Di Cardano, via Cornedo, 6, int. 7, dal quale risulta che la stessa ha violato quanto previsto dagli artt. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., in quanto ha realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A. al fabbricato di proprietà sito in località Calabaia di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

- **Sostituzione manto di copertura ad una veranda esistente al 1° piano;**

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, ovvero nella fattispecie alla rimessa in pristino, delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **LANZILLOTTA Carmela**, nata a Zug (Svizzera) il 18.02.1977, residente a Cornedo all'Isarco (BZ), Fraz. Di Cardano, via Cornedo, 6, int. 7, nella sua qualità di proprietaria,

- a) di rimuovere - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive, realizzate in località Calabaia di questo Comune, consistenti in:
 - **Sostituzione manto di copertura ad una veranda esistente al 1° piano;**

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune, le opere abusive prima dettagliatamente descritte;

- b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata alla Sig.ra **LANZILLOTTA Carmela**, nata a Zug (Svizzera) il 18.02.1977, residente a Cornedo all'Isarco (BZ), Fraz. Di Cardano, via Cornedo, 6, int. 7, nella qualità di proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, **24 APR. 2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE