

COMUNE DI Belvedere Marittimo

(Prov. Cosenza)

UFFICIO TECNICO

3° Servizio - Urbanistica

Reg. Ord. N. 274

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in difformità di titoli autorizzativi (Concessioni Edilizie e D.I.A.) – Località S. Elia.

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 10/2011 del 20.04.2011, redatto, sulla scorta degli elaborati grafici allegati ai titoli concessori ed cartografia in atti presso L'U.T.C. "aerofotogrammetria volo Anno 1973", dal Comando di Polizia Municipale e Ufficio Tecnico Comunale a carico dei Sigg. **IMPIERI** Maria e **PERRONE** Elio (coniugi), nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 30.04.1949 ed il 18.07.1945 ed ivi residenti in C/da S. Elia n. 63, nella loro qualità di proprietari, dal quale risulta che gli stessi hanno violato quanto previsto dagli artt. 27 e 31 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., perché hanno realizzato opere edilizie, in C/da S. Elia di questo Comune, in area non sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in difformità di Titoli autorizzativi, come di seguito specificati:

1) Difformità a Concessione Edilizia in sanatoria n. 2414 del 23.05.1996 e successiva D.I.A n. 1612 del 30.01.2004.

- Realizzazione di un locale garage delle dimensioni di mt. 5,20 circa x mt. 5,40 per un'altezza media di mt. 2,30 circa;
- Realizzazione di una tettoia in profilati in ferro, con copertura in onduline, delle dimensioni di mt. 5,90 circa x mt. 1,40 circa, ancorata al muro perimetrale del fabbricato;
- Realizzazione di un porticato in muratura, chiuso lateralmente con elementi in alluminio, delle dimensioni di mt. 1,40 circa x mt. 2,50 circa, per un'altezza di mt. 2,80 circa;
- Delimitazione corte di pertinenza con opere di recinzione consistenti in rete metallica sorretta da paletti in ferro e cancello con funzioni pedonale che carrabile - Posa in opere di n 2 manufatti in alluminio - tenda ombreggiante e n° 2 lavabi -

2) Difformità a Concessione edilizia n. 527/UTC del 06.06.1986.

- Variazioni prospettiche consistenti in aperture di nuovi vani finestre, trasformazione di vani finestre in balconi e realizzazione di un aggetto al primo piano lato sud-ovest;
- Ampliamento fabbricato esistente delle dimensioni di mt. 8,00 circa x mt. 5,00 circa, per un'altezza di mt. 6,00 e di mt. 5,50 circa x mt. 6,00 circa x un'altezza di mt. 2,80 circa;

3) Difformità a Concessione edilizia n. 608/UTC del 23.01.1997.

- Realizzazione di un locale in c.a. in ampliamento ad un portico autorizzato, a forma irregolare, delle dimensioni di mt. 5,20 circa, x 3,90 circa per un'altezza di mt. 3,20 circa;
- Realizzazione di un locale magazzino delle dimensioni di mt. 9,00 circa x 2,70 circa, per un'altezza di mt. 2,10 circa;
- Delimitazione corte di pertinenza con opere precarie di recinzione e pergolato con struttura in ferro;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.»

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

I N G I U N G E

ai Sigg. IMPIERI Maria e PERRONE Elio (coniugi), nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 30.04.1949 ed il 18.07.1945, ivi residenti in C/da S. Elia n. 63, nella loro qualità di proprietari, la demolizione ed il Ripristino dello stato dei luoghi **entro 90 giorni**, dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località S. Elia di questo Comune:

1) Difformità a Concessione Edilizia in sanatoria n. 2414 del 23.05.1996 e successiva D.I.A n. 1612 del 30.01.2004.

- Realizzazione di un locale garage delle dimensioni di mt. 5,20 circa x mt. 5,40 per un'altezza media di mt. 2,30 circa;
- Realizzazione di una tettoia in profilati in ferro, con copertura in onduline, delle dimensioni di mt. 5,90 circa x mt. 1,40 circa, ancorata al muro perimetrale del fabbricato;
- Realizzazione di un porticato in muratura, chiuso lateralmente con elementi in alluminio, delle dimensioni di mt. 1,40 circa x mt. 2,50 circa, per un'altezza di mt. 2,80 circa;
- Delimitazione corte di pertinenza con opere di recinzione consistenti in rete metallica sorretta da paletti in ferro e cancello con funzioni pedonale che carrabile - Posa in opere di n° 2 manufatti in alluminio - tenda ombreggiante e n° 2 lavabi -

2) Difformità a Concessione edilizia n. 527/UTC del 06.06.1986.

- Variazioni prospettiche consistenti in aperture di nuovi vani finestre, trasformazione di vani finestre in balconi e realizzazione di un aggetto al primo piano lato sud-ovest;
- Ampliamento fabbricato esistente delle dimensioni di mt. 8,00 circa x mt. 5,00 circa, per un'altezza di mt. 6,00 e di mt. 5,50 circa x mt. 6,00 circa x un'altezza di mt. 2,80 circa;

3) Difformità a Concessione edilizia n. 608/UTC del 23.01.1997.

- Realizzazione di un locale in c.a. in ampliamento ad un portico autorizzato, a forma irregolare, delle dimensioni di mt. 5,20 circa, x 3,90 circa per un'altezza di mt. 3,20 circa;
- Realizzazione di un locale magazzino delle dimensioni di mt. 9,00 circa x 2,70 circa, per un'altezza di mt. 2,10 circa;
- Delimitazione corte di pertinenza con opere precarie di recinzione e pergolato con struttura in ferro;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà notificata ai Sigg. IMPIERI Maria e PERRONE Elio (coniugi), nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 30.04.1949 ed il 18.07.1945, ivi residenti in C/da S. Elia n. 63, nella loro qualità di proprietari, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, sono tenuti solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, **09.05.2012**



Il Responsabile del Servizio
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE