

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica
Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)
tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109
pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail:
belvedereurbanistica@virgilio.it

Responsabile del servizio: geom. Antonio LEO

Responsabile del Procedimento: geom. Giacomo AMENDOLA

Registro Cronologico

Generale n° 238.. del.....

04 LUG. 2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“n° 4 del 20.06.2018“

OGGETTO: Interventi in zona agricola. Vincolo di inedificabilità assoluta L.R. n. 19 del 16.04.2002 art. 52 comma 3. Approvazione Schema di Convenzione -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che con decreto Sindacale n° 9753 del 01.07.2014 sono state conferite, in favore del sottoscritto Responsabile, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. inerenti il Settore TECNICO-URBANISTICO, autorizzato implicitamente alla stipula degli atti di propria competenza;

Che la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i. all'art. 52 comma 3 e s.m.i., testualmente enuncia: “i vincoli relativi all'attuazione dei rapporti volumetrici e di utilizzazione residenziale o produttiva devono essere trascritti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari acure e spese del titolare del Permesso di Costruire” o comunque titolo equipollente;

che l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 espressamente dispone che “1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;

Che è necessario procedere in merito al fine di garantire la massima celerità nello svolgimento delle procedure dovute, dando così efficienza ed efficacia all'azione amministrativa;

Che, nello specifico, questo Ufficio ritiene di dover adottare uno schema di convenzione, adattabile quindi alle singole fattispecie che si presenteranno, per la maggior parte dei lavori da realizzarsi nelle zone agricole;

Che all'uopo si è redatto o schema di convenzione allegato alla presente determinazione per essere parte integrante e sostanziale;

Che, a riguardo di quanto richiesto dall'art. 192 citato, si intende formalizzare e concludere le procedure previste dall'art. 52 comma 3 della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i. di registrazione e trascrizione del vincolo di inedificabilità assoluta dei rapporti volumetrici per gli interventi in zona agricola fino all'esatta concorrenza della superficie agraria necessaria;

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato

*di **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione per esserne parte integrante e sostanziale, adattabile alle singole fattispecie che si presenteranno, per la registrazione e trascrizione del vincolo di inedificabilità assoluta dei rapporti volumetrici per gli interventi in zona agricola fino all'esatta concorrenza della superficie agraria necessaria, delegando, in caso di assenza o impedimento del sottoscritto, a tale adempimenti il geom. Giacomo **AMENDOLA** "Istruttore Tecnico U.T.C. in forza presso questo Settore – Servizio Urbanistica;*

*di **DARE ATTO** che:*

- a) con il contratto si intende formalizzare e concludere le procedure di trascrizione del vincolo di inedificabilità assoluta dei rapporti volumetrici per gli interventi in zona agricola fino all'esatta concorrenza della superficie agraria necessaria, secondo lo schema allegato;*
- b) quanto sopra, avvenga ai sensi degli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile a cura e spese del richiedente;*
- c) ai fini fiscali il valore della predetta convenzione non è costituito da nessun valore ma soltanto dall'imposizione del vincolo urbanistico di cui all'art. 52 comma 3 della L.R. n. 19.04.2002 e s.m.i..*

*Il Responsabile del Servizio
(Geom. Antonio LEO)*



N. Reg. _____ delle

SCRITTURE PRIVATE AUTENTICATE

COMUNE di BELVEDERE M.MO

(PROV. DI COSENZA)

- UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA -

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA VINCOLO DI

INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA L.R. N. 19 DEL 16 APRILE

2002 ART. 52 COMMA 3.

L'anno _____ il giorno _____

del mese di _____ nella sede del Comune di

Belvedere M.mo (CS) e nell'Ufficio Tecnico Comunale

- Servizio Urbanistica,

TRA

1) il Sig. Antonio LEO, nato a Diamante (CS) il

23/10/1954, il quale interviene in nome per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di

Belvedere Marittimo (CS) P.I. 00346830789, in

qualità di Responsabile del 3° Servizio -

Urbanistica, nominato con Decreto Sindacale n. 9753

dell'1/07/2014, ai sensi del dell'art. 107 comma 1

del T.U.E.L.L., autorizzato implicitamente alla

stipula del presente atto, di seguito nel presente

atto denominato "COMUNE";

E

2) il sig. _____, nato a _____

il _____, proprietario dei terreni, in

Belvedere Marittimo, riportati in catasto:

- al foglio di mappa n. _____ particelle

n. _____, giusta atto per notaio

_____ del _____,

Repertorio n. _____;

che nel prosieguo dell'atto verrà indicato come

concessionario;

PREMESSO

➤ che in data _____, prot. n.

_____ e la successiva integrazione del

_____ prot. n. _____, il sig.

_____, ha presentato la Segnalazione

Certificata di Inizio Attività Edilizia

(SCIA)/Permesso di Costruire per

" _____

_____, il tutto da eseguire in loc.

_____ di questo Comune;

➤ che la progettazione allegata è conforme alla

nuova disciplina urbanistica vigente;

➤ che la Legge Regionale n. 19 del 16/04/02,

definita anche legge urbanistica regionale, all'art.

52 comma 3 ed art. 56 comma 1, prevede che all'atto

della presentazione della richiesta di titolo

autorizzativo venga istituito un vincolo di non

edificabilità relativamente alla sola superficie
agraria asservita, da trascriversi presso la
competente conservatoria dei registri immobiliari a
cure e spese del titolare della richiesta;

CONSIDERATO

➤ che è necessario imporre, con apposita scrittura
privata da trascrivere presso la competente
conservatoria dei registri immobiliari, il vincolo
previsto dal comma 3 dell'art. 52 e del comma 1
dell'art. 56 della citata Legge Regionale n. 19
del 16/04/02 e s.m.i. - Legge Urbanistica Regionale,

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Tra le parti come sopra rappresentate, si addiviene
alla seguente

CONVENZIONE

art. 1) Il concessionario dichiara di aver preso
visione e pertanto di avere piena conoscenza di
quanto previsto dal comma 3 dell'art. 52 e del comma
1 dell'art. 56 della citata Legge Regionale. n. 19 del
16/04/02 e s.m.i. - Legge Urbanistica Regionale.

art. 2) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.
10 comma I° Legge n. 353/2000, il concessionario
dichiara che gli immobili oggetto di questo atto non
sono ricompresi in zone boscate e pascoli di cui i
soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e che

quindi non sussiste il vincolo di destinazione previsto dal I° periodo dell'art. 10 comma I° legge 353/2000.

art. 3) Il Concessionario riconosce che ai sensi della citata legge urbanistica regionale n. 19 del 16.4.2002, sui predetti quozienti di terreno: foglio di mappa n. _____ particelle nn. _____

viene imposto il vincolo di inedificabilità assoluta in quanto l'area resta asservita al fabbricato di cui trattasi di cui alla progettazione allegata alla richiesta di "Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia/Permesso di Costruire" per lavori di _____

_____, il tutto da eseguire in loc. _____ di questo Comune, presentata in data _____, prot. n. _____.

art. 4) Nel caso di vendita dell'immobile, il concessionario si impegna ad inserire nell'atto di cessione una clausola seconda la quale l'acquirente resta impegnato ad osservare quanto stabilito nella presente scrittura nonché ad inserire uguale clausola in atti successivi.

art. 5) La presente convenzione sarà registrata e trascritta, a norma e per gli effetti dell'art. 52

comma 3 e dell'art. 56 comma 1 e per gli effetti degli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile, a cura e spese del concessionario.

art. 6) Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente atto non è costituito da nessun valore ma soltanto dall'imposizione del vincolo urbanistico di cui all'art. 52 comma 3 e dell'art. 56 c. 1 della L. U. R. n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'ENTE CONCESSIONARIO

IL CONCESSIONARIO

COMUNE di BELVEDERE M.MO

(PROV. DI COSENZA)

Autentica di sottoscrizione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.,

ATTESTO

che la sottoscrizione della sujestesa scrittura è stata apposta dalle parti costituite, in mia presenza, identificate a mezzo idoneo documento di riconoscimento in corso di validità.

Belvedere M.mo (CS) _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Ernesto Gagliardi)

SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Lì _____

IL RESPONSABILE

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. _____ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi. Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Lì _____

04 LUG. 2018



IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Doroteo Spite
Istruttore Direttivo

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì _____

IL RESPONSABILE

(depenare il riquadro ove trattasi di Originale)