

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Via Maggiore Mistorni n° 1  
87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
Tel. 0985/887411 - Fax 0985/8874109

## SETTORE UFFICIO TECNICO - GESTIONE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

PROT. N° 11646

del 29/08/2019

### **PROVVEDIMENTO DI ESTENSIONE FINO AL 31/12/2033 DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° 159 DEL 24/06/2005**

**VISTA** la richiesta presentata al Protocollo Generale dell'Ente in data 01/03/2019 Prot. n. 2931 dal Sig. VALENTE Sergio nato a Gorizia il 22/01/1957 e residente in Belvedere Marittimo (CS) alla Contrada Castromurro n. 71, C.F. VLNSRG57A22E098E, titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 159 del 24/06/2005, inerente il lotto n. 33 del P.C.S., tendente ad ottenere l'estensione della validità fino al 31/12/2033, ai sensi dell'art. 1 commi 682 e segg. della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Finanziaria 2019);

**VISTA** la documentazione integrativa alla suddetta domanda presentata in data 09/07/2019 Prot. n. 8697;

**VISTA** la suddetta Concessione Demaniale Marittima n. 159 del 24/06/2005, Rep. n. 104, avente validità fino al 31/12/2020, con la quale viene occupata un'area della superficie di 940 mq., situata nel Comune di Belvedere Marittimo (CS), precisamente sull'arenile individuata con il Foglio di Mappa n° 36, p.lla n° 17 (parte);

**VISTO** l'art. 1 commi 682 e segg. della Legge 145/2018, il quale prevede che le concessioni vigenti alla data di entrata in vigore della predetta legge hanno una durata di anni quindici, con decorrenza dalla entrata in vigore della legge e pertanto fino al 31/12/2033;

**VISTO** che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 09/09/2011 n° 159, che non vi sono modifiche o variazioni rispetto alla precedente CDM, nonché l'assenza di innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo ed il rispetto dei limiti, delle modalità, degli obblighi e delle condizioni della concessione originaria, come da dichiarazioni rese dal concessionario in data 08/07/2019;

**VISTE** l'autocertificazione antimafia e le altre dichiarazioni rese dal concessionario in data 08/07/2019 ed il Certificato Camera di Commercio, Industria ed Artigianato del 07/05/2019;

**CHE** il canone annuale per l'anno 2019 di € 961,80 salvo conguaglio, è stato pagato in data 01/07/2019;

**CHE** l'imposta regionale per l'anno 2019 di € 144,27, pari al 15% del canone demaniale marittimo, salvo conguaglio, è stato pagato in data 01/07/2019;

**CHE** ai fini della determinazione dell'imposta di registro (pari al 2% sull'importo complessivo dei canoni dallo 01/01/2021 scadenza attuale della concessione, al 31/12/2033 scadenza futura della concessione, con un minimo di € 200), l'importo complessivo da versare a rate annuale è pari ad € 12.503,40, salvo conguaglio;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti del canone demaniale marittimo e dell'addizionale regionale relativi alle annualità pregresse e fino all'attualità;

**VISTA** la ricevuta di pagamento (F23) effettuato in data 22/08/2019 di € 250,07, attestante il pagamento dell'imposta di registro per la registrazione della presente estensione;



**VISTA** la nota Prot. n° 86233 del 28/02/2019 inviata dalla Regione Calabria – Dipartimento n° 14 – Urbanistica e Beni Culturali avente ad oggetto “Legge 30 dicembre 2018 n° 145. Adempimenti in materia di concessioni demaniali marittime – Prime indicazioni”;

**RITENUTO** di poter rilasciare un provvedimento ricognitivo di estensione della concessione demaniale marittima di che trattasi fino a tutto il 31/12/2033, in aderenza a quanto precedentemente effettuato (posticipo della durata delle concessioni fino al 31/12/2020), secondo gli indirizzi applicativi forniti dal MIT con la Circolare n. M\_IT/PORTI/586 del 15/01/2013 ed in ossequio a quanto previsto dall'art. 1 commi 682 e segg. della legge n° 145 del 30/12/2018 (Finanziaria 2019), per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate

### SI ESTENDE

fino al 31/12/2033 ai sensi dell'art. 1 commi 682 e segg. della legge n° 145 del 30/12/2018 (Finanziaria 2019), la validità della C.D.M. n° 159 del 24/06/2005, di mq. 940, intestata al Sig. Valente Sergio residente in Belvedere Marittimo (CS) alla Contrada Castromurro n. 71 C.F. VLNSRG57A22E098E.

L'occupazione dell'area demaniale marittima viene autorizzata in ossequio a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'atto di concessione oggetto di estensione, con la condizione e conseguente obbligo che l'omesso pagamento di n. 2 (due) rate consecutive di canoni demaniali, costituisce motivo di decadenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 punto d) del Codice di Navigazione. Per quanto non previsto nel presente provvedimento, si rimanda alle disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel suo Regolamento, nella Legge Regionale n° 17/2005, nel PIR Calabria e nella normativa nazionale vigente.

L'Amministrazione Comunale rimane sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare a persone e/o cose in conseguenza del presente provvedimento.

Il presente atto di estensione viene firmato dal richiedente concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sui sopra espressi nonché del consenso, nel rispetto della legge n° 675 del 31/12/96, al trattamento ed utilizzo dei dati personali esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Belvedere Marittimo (CS) alla Contrada Castromurro n. 71.

Il presente atto viene redatto in n. 3 originali (Agenzia delle Entrate – Comune di Belvedere Marittimo – Concessionario).

IL CONCESSIONARIO  
(Sig. Sergio Valente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Paola Di Stio)



**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Territoriale di Paola  
Spettabile Decentrato di Belvedere Marittimo  
**30 AGO 2019**

Registrato al N. **735** Serie **3**  
Esati € **250,07**

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale

**L'Addetto**  
**Luigi**

