



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05

Data 29 Maggio 2012

**OGGETTO: CESSIONE DI PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO DI UN LOTTO DI TERRENO OCCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemilaDodici, il giorno Ventinove, del mese di Maggio, alle ore 17,35, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente AVV.MASSIMO RAFFO

Fatto l'appello nominale risultano:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	X		10	ARENA Alfredo	X	
2	D'APRILE Mario	X		11	GROSSO LA VALLE Filippo	X	
3	SPINELLI Vincenzo	X		12	DONATO GROSSO Antonio	X	
4	CESAREO Carlo	X		13	RAFFO Massimo	X	
5	CRISTOFARO Vincenzo	X		14	UGOLINO Riccardo		X
6	FILICETTI Giuseppe	X		15	DE LUCA Tizio	X	
7	SARPA Orestino	X		16	D'APRILE Mauro	X	
8	RIZZO Massimo		X	17	CETRARO Salvatore		X
9	STUMBO Santino	X					
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N. 17		PRESENTI N. 14		ASSENTI N. 03	



**OGGETTO.CESSIONE DI PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO DI UN LOTTO DI TERRENO  
OCCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'  
NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- Che a seguito della emanazione della legge 09/08/1954 N. 640- Provvedimento per l'eliminazione delle case malsane, il Ministero dei LL.PP., in attuazione del programma stabilito per l'esercizio finanziario 1960/61, fu autorizzato a disporre la costruzione a spese dello Stato di alloggi per accogliere le famiglie allocate in alloggi malsani e simili;
- Che per la realizzazione di detto intervento, il Comune di Belvedere Marittimo, a seguito dell'emanazione del decreto di assegnazione di un finanziamento, ai sensi della legge 640/54, cedeva gratuitamente al Ministero dei LL.PP. un lotto di terreno in località "Vetticelle" di proprietà Comunale;
- Che pertanto contestualmente all'approvazione del progetto, da parte degli organi competenti veniva dichiarata la pubblica utilità e i relativi lavori urgenti ed indifferibili a tutti gli effetti della citata legge;
- Che nel Comune di Belvedere Marittimo furono realizzati due fabbricati per un totale di N°10 alloggi per conto del Ministero dei LL.PP., su un'area localizzata dal Comune in località "Vetticelle";
- Che l'area d'intervento risulta ancora intestata in catasto al Comune di Belvedere Marittimo, poiché all'epoca non venne perfezionato il titolo di trasferimento in capo al Demanio, allora Ente proprietario, e conseguente voltura;
- Che dopo la costruzione dei fabbricati, di proprietà del Demanio, le unità abitative furono consegnate all'allora I.A.C.P.(Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cosenza), con verbale redatto in data 10/02/1961, affinché provvedesse a tutti gli aspetti gestionali fermo restando la titolarità del bene in capo allo Stato;
- Che la Regione Calabria, a seguito dell'emanazione della Legge n° 27 del 30/08/1997, ha trasformato gli Enti denominati I.A.C.P.(Istituto Autonomo per le Case Popolari), ad ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica);
- Che con atto stipulato in data 28/07/2005 l'Agenzia del Demanio Filiale di Calabria ha ceduto in proprietà e a titolo gratuito all'ATERP di Cosenza le unità abitative costruite innanzi descritte già di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.2 comma 1 Legge 449/97 e 46 comma 3 Legge 388/2000;
- Che ai sensi delle vigenti normative in materia di catasto, questa Azienda ha l'obbligo di procedere agli atti di aggiornamento catastale, e pertanto necessita la voltura del citato quoziente di terreno già frazionato in capo a questa Azienda, adempimento preliminare e propedeutico alle operazioni di accatastamento delle U.I.U.;
- Che è intenzione delle parti formalizzare la suddetta cessione sulla scorta dell'estratto di mappa, con cui sono state individuate le aree di sedime dei fabbricati e relativa corte, oggetto della presente cessione gratuita, al foglio n°22 particelle n°243 della superficie di mq666e 244 della superficie di mq.134, precisando che la superficie della particella 243 comprende anche l'area di corte comune ai rispettivi fabbricati ( particelle 243 e 244);

**ATTESA** la necessità di regolarizzare una situazione che si protrae ormai da tempo;

**RITENUTO** dover provvedere a quanto innanzi riportato e di formalizzare, conseguentemente, l'atto pubblico di cessione, a titolo gratuito;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 14 – VOTANTI N. 14 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 14 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della volontà del Consiglio Comunale di cedere, a titolo gratuito, in favore dell' A.T.E.R.P. ( Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della



Provincia di Cosenza ) il suolo comunale occorso per la realizzazione di alloggi di E.R.P. per causa di pubblica utilità nel comune di Belvedere Marittimo ai sensi della Legge 09.08.1954 n. 640, identificato in catasto al Foglio n. 22 particelle n. 243 della superficie di mq 666 e 244 della superficie di mq 134;

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione, che allegato alla presente se ne rende parte integrante e sostanziale;

**DI PRECISARE** che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di cessione dell'area in argomento, nessuna esclusa, e quelle riferite alla successiva trascrizione e alla voltura, sono a carico dell'A.T.E.R.P. ( Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Cosenza ),

**DI DARE MANDATO** al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione dello stipulando atto di cessione, in legittima rappresentanza del comune di Belvedere Marittimo;

Successivamente

#### **IL PRESIDENTE**

**STANTE** l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONDIVISA** la proposta del Presidente

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 14 – VOTANTI N. 14 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 14 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ( Art. 49 comma 1<sup>a</sup> – D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere <u>Favorevole</u> Data <u>29/05/2012</u>	UFFICIO <u>Segreteria</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>Dr. Giancarlo Sirimarco</u>
PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere <u>favorevole</u> Data .....	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Visto l'art. 153 comma 5 <sup>o</sup> - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

IL PRESIDENTE  
(avv. Massimo Raffo)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/07/2012 al / come prescritto dall'art. 124 – comma 1<sup>o</sup> - del D. L.vo 267/2000 (N. 813 ..... Reg. Pub.)

Li 04/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 04/07/2012

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3<sup>o</sup> - del D. L.vo n. 267/2000
- ☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4<sup>o</sup> - del D. L.vo 267/2000
- ☐ E' stata inserita nell'elenco in data ..... Prot. n. .... ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li 04/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, A. L. V. G. G. G.

Il Segretario Comunale





n° ...../DA di rep.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CESSIONE IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO DI UN LOTTO DI TERRENO  
OCCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P., PER CAUSA DI  
PUBBLICA UTILITA' NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO AI SENSI  
DELLA LEGGE 09/08/1954 N° 640.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2012, il giorno ..... del mese di ....., (.../.../2012) in .....  
nella sede ..... innanzi a me ....., Dirigente dell'Ente,  
all'uopo designato alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa, ai sensi  
degli artt. .... e senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti  
d'accordo tra loro rinunziato e con il mio consenso,==

**SONO PERSONALMENTE COMPARI**

1) l'Ing. Antonio Luigi POTESTIO, nato a Malito il 22/09/1948, il quale interviene nella  
sua qualità di Dirigente del Servizio Incremento del Patrimonio dell'Azienda  
Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Cosenza in  
proseguo chiamata "A.T.E.R.P.", ai sensi dell'art.14, 7° comma, della L.R. 31/08/1996  
n° 27, C.F. 00122710783, all'uopo delegato, giusta Decreto del Commissario  
Straordinario n° 29 del 05/12/2011;===

2) Il Sig. .... nato a ..... il ..... nella sua  
qualità di ..... del Comune di *Belvedere Marittimo*, il quale  
dichiara di intervenire in atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di  
detto Ente con sede in *Belvedere Marittimo*, ove domicilia per la carica - codice  
fiscale n° ..... all'uopo delegato, giusta deliberazione del Consiglio  
Comunale, n° ..... del ..... in appresso per brevità denominato "parte



cedente";===

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, rinunziano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far risultare per atto pubblico quanto appresso:

#### **PREMESSO**

- Che a seguito dell'emanazione della legge 09/08/1954 n° 640 – Provvedimento per l'eliminazione delle case malsane, il Ministero dei LL.PP., in attuazione del programma stabilito per l'esercizio finanziario 1960/61, fu autorizzato a disporre la costruzione a spese dello Stato di alloggi per accogliere le famiglie allocate in alloggi malsani e simili;===
- Che per la realizzazione di detto intervento, il Comune di *Belvedere Marittimo*, a seguito dell'emanazione del decreto di assegnazione di un finanziamento, ai sensi della legge 640/54, cedeva gratuitamente al Ministero dei LL.PP. un lotto di terreno in località "Vetticelle" di proprietà Comunale; ===
- Che pertanto contestualmente all'approvazione del progetto, da parte degli organi competenti veniva dichiarata la pubblica utilità e i relativi lavori urgenti ed indifferibili a tutti gli effetti della citata legge;===
- Che nel Comune di *Belvedere Marittimo* furono realizzati due fabbricati per un totale di n° 10 alloggi per conto del Ministero dei LL.PP., su un'area localizzata dal Comune in località "Vetticelle" ;===
- Che l'area d'intervento risulta ancora intestata in catasto al Comune di *Belvedere Marittimo*, poiché all'epoca non venne perfezionato il titolo di trasferimento in capo al Demanio, allora Ente proprietario, e conseguente voltura;===
- Che dopo la costruzione dei fabbricati, di proprietà del Demanio, le unità abitative furono consegnate all'allora I.A.C.P. (Istituto Autonomo per le Case Popolari della



Provincia di Cosenza), con verbale redatto in data 10/02/1961, affinché provvedesse

a tutti gli aspetti gestionali fermo restando la titolarità del bene in capo allo Stato; ==

- Che la Regione Calabria, a seguito dell'emanazione della Legge n° 27 del 30/08/1997, ha trasformato gli Enti denominati I.A.C.P. (Istituto Autonomo per le Case Popolari), ad A.T.E.R.P. (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica);====

-Che con atto stipulato in data 28/07/2005 l'Agenzia del Demanio Filiale di Calabria ha ceduto in proprietà e a titolo gratuito all'ATERP di Cosenza le unità abitative costruite innanzi descritte già di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 449/97 e 46 comma 3 legge 388/2000;===

-Che ai sensi delle vigenti normative in materia di catasto, questa Azienda ha l'obbligo di procedere agli atti di aggiornamento catastale, e pertanto necessita la voltura del citato quoziente di terreno già frazionato in capo a questa Azienda, adempimento preliminare e propedeutico alle operazioni di accatastamento delle U.I.U.; ===

- Che è intenzione delle parti formalizzare la suddetta cessione sulla scorta dell'estratto di mappa, con cui sono state individuate le aree di sedime dei fabbricati e relativa corte, oggetto della presente cessione gratuita, al foglio n° 22 particelle n° 243 della superficie di mq. 666 e 244 della superficie di mq. 134, precisando che la superficie della particella 243 comprende anche l'area di corte comune ai rispettivi fabbricati (particelle 243 e 244);===

-Che il Comune con delibera di Consiglio n° ..... del ....., ha deliberato la cessione a titolo gratuito in favore dell'ATERP, e tenuto conto delle esigenze operative dell'Azienda stessa, ha determinato il contenuto della presente cessione, con l'approvazione dello schema;===

Tutto ciò premesso, i suddetti comparenti, convergono e stipulano quanto segue:==



**ART. 1)** La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;===

**ART. 2)** Il Comune di *Belvedere Marittimo*, come sopra rappresentato, preso atto che a suo tempo ha localizzato e ceduto a titolo gratuito al Ministero dei LL.PP. il lotto di terreno innanzi descritto per la realizzazione dell'intervento in applicazione della legge 640/54, per accogliere le famiglie allocate in alloggi malsani e simili, col presente atto, dichiara di voler cedere a titolo gratuito, con rinuncia di far valere impugnativa, così come in effetti trasferisce all'A.T.E.R.P. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Cosenza, che per come rappresentata, accetta la proprietà del lotto d'intervento meglio descritto in premessa;==

**ART. 3)** Per una migliore individuazione dell'immobile, col presente atto ceduto individuato in catasto terreni del Comune di *Belvedere Marittimo*, al foglio n° 22 particelle n° 243 della superficie di mq. 666 e 244 di mq. 134, le parti fanno riferimento allo stralcio di mappa catastale che debitamente sottoscritto si allega al presente atto, previo esame e dispensa dalla lettura delle parti scritte.===

**ART. 4)** Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della presente cessione è pari a € 392,51 (Lire 760.00), valore medio di mercato, riferito all'epoca in cui il Comune di *Belvedere Marittimo*, a ceduto al Ministero dei LL.PP. il suolo per la costruzione del fabbricato;===

**ART. 5)** Quanto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive;===

**ART. 6)** Proprietà, possesso e godimento di quanto infra per tutte le conseguenze utili ed onerose di legge passa da oggi all'A.T.E.R.P. di Cosenza, che dichiara di accettare quanto oggetto della presente formale cessione così come effettuata, ai patti e alle



condizioni in premessa e nel contesto del presente contratto chiaramente enunciati.==

**ART. 7)** la parte cedente, con il presente atto dichiara di nulla avere a pretendere da parte dell'A.T.E.R.P. di Cosenza in dipendenza della cessione di cui al presente atto nonché per ogni altro fatto, titolo ragioni od azioni o clausole anche anteriori, relative agli immobili in oggetto;===

**ART. 8)** l'ATERP di Cosenza dichiara di essere già stato immesso nel materiale possesso dell'area ceduta anteriormente alla stipula del presente atto;

**ART. 9)** All'uopo la parte cedente autorizza la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza, e l'Agenzia del Territorio di Cosenza, a voler eseguire la trascrizione immediata del presente atto e la voltura, rinunciando all'iscrizione di ipoteca e manlevando il Sig. Conservatore da ogni responsabilità a riguardo;===

**ART. 10)** Ai fini fiscali il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza per la quale si chiede l'applicazione di tutte le agevolazioni e provvidenze normative, ivi incluse la tassazione del presente in termine fisso in aderenza alle vigenti disposizioni di legge, tra cui quelle in materia di bollo, per motivo che l'immobile oggetto di cessione è stato destinato a suo tempo unicamente ad opera di pubblica utilità;===

**ART. 11)** Tutte le spese, imposte e tasse relative alla presente cessione, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico dell'A.T.E.R.P..==

Richiesto, io ..... Dirigente ....., ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto avanti a me.===

Per il Comune di **BELVEDERE MARITTIMO**:

Sig. ....

Per l'A.T.E.R.P.:



Ing. Antonio Luigi POTESIO

**L'UFFICIALE ROGANTE:**

.....

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 04/07/12

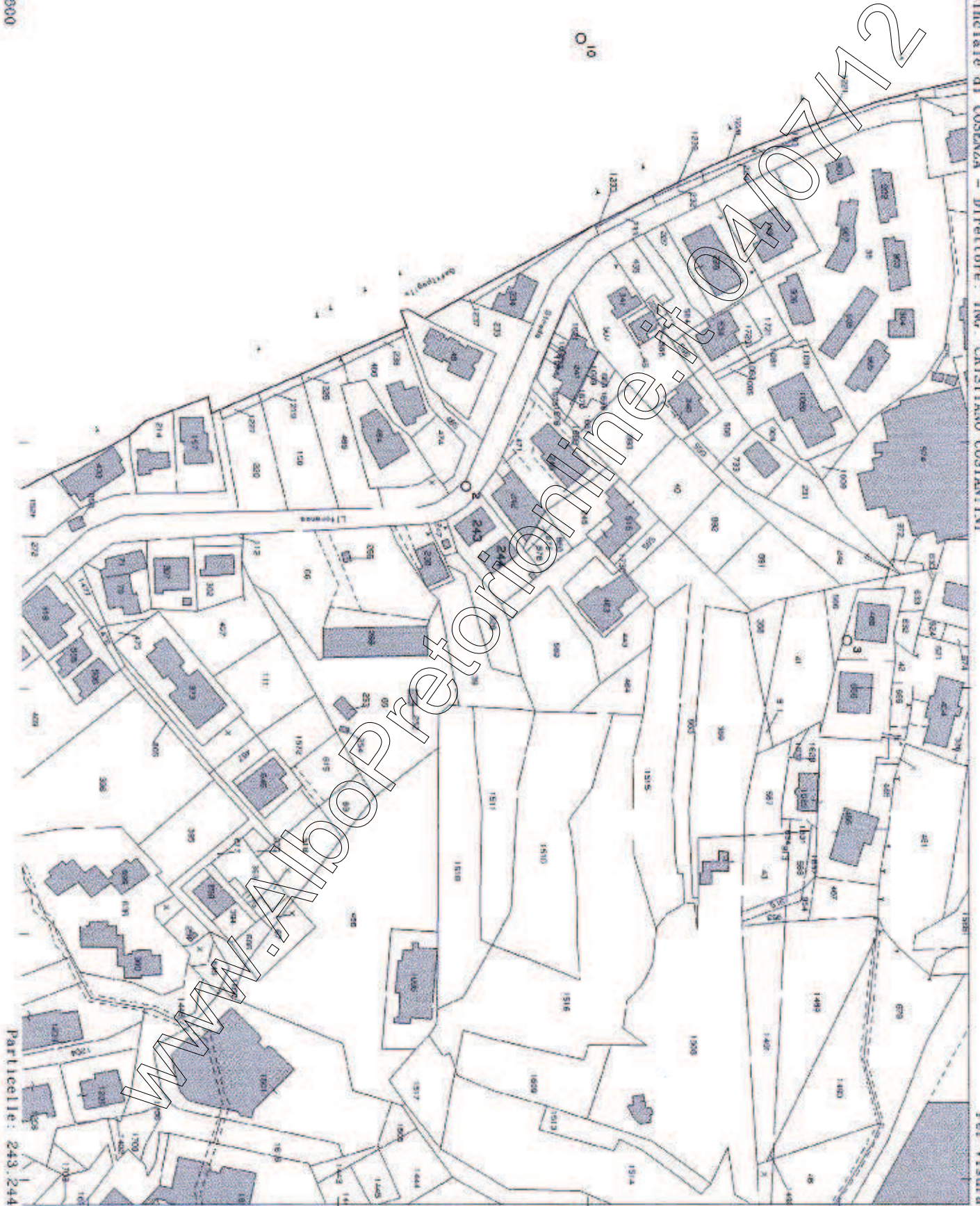


N=54000

E=49000

Ufficio Provinciale di COSENZA - Direttore: ING. CRISTIANO COSTANTINI

Per Visura



Comune: BELVEDERE MARITTIMO  
Foglio: 22

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Mar-2012 16:56  
Prot. n. T440479/2012





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2012

Data: 19/03/2012 - Ora: 17.00.46

Visura n.: T444622 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BELVEDERE MARITTIMO ( Codice: A773)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 22 Particella: 244

Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2004

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2004 n. 8104 -1/2004 in atti dal 02/09/2004 (protocollo n. CS047351)	
1	22	244		-	ENTE URBANO	01 34					
Partita					1						
Annotazioni											
CONTINUITA' TECNICA STORICA DA VERIFICARE.											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 16/04/1985		
1	22	244		-	FUD ACCERT	01 34						
Partita							470					
Notifica												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985		



Data: 19/03/2012 - Ora: 16.57.47

Segue

torica per immobile

Visura n.: T441959 Pag: 1

zati dall'impianto meccanografico al 19/03/2012

O ( Codice: A773)

DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2004 n . 8103 .1/2004 in atti dal 02/09/2004 (protocollo n . CS0147346)
a		Dominicale Agrario	
66			
tità	1		
ICARE.			

DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 16/04/1985
ca		Dominicale Agrario	
66			
tità	470		

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/09/2004