

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 5° Settore - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874116/123 - Fax 0985/8874109

e-mail: belvedereurbanistica@virgilio.it Pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it

N.240 - Reg. Ord.

Il Responsabile del Settore

VISTO il Permesso di Costruire datato 16.10.2009 prot. n. 17339, rilasciato a nome della sig.ra **CAPANO Giuseppina** nata a Belvedere Marittimo il 15. 03.1964 e relativi elaborati allegati, inerenti la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ubicato in loc. S. Antonio Abate;
VISTA la relazione datata 30.10.2012, prot. n. 3187/UTC, redatta a seguito di accertamento edilizio eseguito da funzionari di questo Ente per l'esecuzione di opere eseguite in difformità del predetto titolo autorizzativo, consistenti in:

Piano seminterrato

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 0,80 x mt. 1,50, per un'altezza di circa mt. 1,80;
- Sulla muratura perimetrale lato Nord/Est sono state predisposte n. 2 aperture per l'eventuale realizzazione delle "bocche di lupo";

Piano terra

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 3,70 circa x mt. 1,40 circa, per un'altezza di circa mt. 2,70, e di mt. 0,80 circa x mt. 2,00 circa, per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Ampliamento lato Nord/Est di circa mt. (0,40 x mt. 4,00 + mt. 1,00 x mt. 1,00), per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Non sono state realizzate le previste scale interne di collegamento con il piano sottotetto, delle dimensioni di mt. 3,00 circa x mt. 2,00 circa.

Opere esterne

- sono stati posti in opera n. 2 cancelli, ancorati a n. 3 piantoni, con funzioni "carraio e pedonale", della lunghezza totale di mt. 4,60 circa, per un'altezza di mt. 2,00 circa, previsto nei grafici di progetto della lunghezza di mt. 2,50, con funzioni "carraio" ed ancorato a n. 2 piantoni.

VISTO il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n. 13/2012, redatto in data 07.11.2012 dal Comando di Polizia Municipale, a carico della Sig.ra CAPANO Giuseppina;

VISTA l'Ordinanza di Demolizione/Rimessa in Pristino n. 392 Reg. Ord. del 19.11.2012, con la quale si ingiungeva alla sig.ra Capano Giuseppina di ripristinare lo stato dei luoghi;

VISTA la richiesta di Sanatoria Edilizia prot. n. 12030 del 23.07.2013 a firma della sig.ra Capano Giuseppina e la richiesta di accertamento della Compatibilità Paesaggistica prot. n. 12438 del 30.07.2013 ed ultima (riproposizione) prot. n. 8050 del 29.05.2018;

VISTA la sentenza pronunciata a seguito di rito ordinario dal Tribunale di Paola in composizione monocratica del 24.01.2017, con la quale la sig.ra Capano Giuseppina veniva dichiarata colpevole per i reati ascrittile;

VISTO il ricorso motivato proposto dalla predetta sig.ra Capano Giuseppina, avverso tale sentenza conclusosi con sentenza della Corte di Appello di Catanzaro n. 2729/19 Reg. Sent. N. 1674/17 R.G. n. 2664/12 RGNR del 12.09.2019 divenuta irrevocabile in data 26.01.2020;

VISTA la sentenza della Corte di Appello di Catanzaro n. 2729/19 Reg. Sent. N. 1674/17 R.G. n. 2664/12 RGNR del 12.09.2019 divenuta irrevocabile in data 26.01.2020, che ha disposto la revoca dell'ordine di demolizione e di rimessa in pristino dello stato dei luoghi n. 392 Reg. Ord. del

19.11.2012, notificata a questo Ufficio in data 18.05.2020 a mezzo posta elettronica certificata, per i provvedimenti consequenziali di competenza;

TANTO PREMESSO

VISTO il T.U. in materia edilizia n°380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

REVOCA

il provvedimento emesso da questo Ufficio, ovvero, l'**Ordinanza N. 392 Reg. Ord. del 19.11.2012** per i motivi in premessa specificati, indirizzata alla signora **CAPANO Giuseppina** nata a **Belvedere Marittimo** il 15. 03.1964 ed ivi residente in **Via degli Angioini n. 23**.

Resta in iter di definizione il procedimento amministrativo avviato con richiesta di **Permesso di Costruire** prot. n. 13889 del 23.09.2014 e successiva richiesta del 09.10.2019 prot. n. 13594 a nome del sig. **Aloia Matteo** nato a **Belvedere M.mo (CS)** il 08.10.1977 ed ivi residente in **Via Soleo** nella qualità di legale rappresentante della **Soc. M.C. Belvedere s.n.c. di Aloia Matteo & C.**, relativa alla realizzazione di una recinzione in loc. **S. Antonio Abate** di questo Comune;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:
Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: Comune di Belvedere M.mo;
Oggetto del procedimento: Revoca provvedimento;
Responsabile del Procedimento: geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874116/123;
Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: 3° Servizio - Urbanistica ;

Dalla Residenza Municipale lì, 13.07.2020



Il Responsabile del Settore
(geom. Antonio LEO)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ **D I C H I A R A** di aver notificato oggi questo atto al Sig. _____ mediante consegna di copia dello stesso a mani di: _____ nella sua qualità di _____

Data _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE