

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 5° Settore - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874116/123 - Fax 0985/8874109

e-mail: belvedereurbanistica@virgilio.it Pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it

N.240 - Reg. Ord.

Il Responsabile del Settore

VISTO il Permesso di Costruire datato 16.10.2009 prot. n. 17339, rilasciato a nome della sig.ra **CAPANO Giuseppina** nata a Belvedere Marittimo il 15. 03.1964 e relativi elaborati allegati, inerenti la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ubicato in loc. S. Antonio Abate;
VISTA la relazione datata 30.10.2012, prot. n. 3187/UTC, redatta a seguito di accertamento edilizio eseguito da funzionari di questo Ente per l'esecuzione di opere eseguite in difformità del predetto titolo autorizzativo, consistenti in:

Piano seminterrato

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 0,80 x mt. 1,50, per un'altezza di circa mt. 1,80;
- Sulla muratura perimetrale lato Nord/Est sono state predisposte n. 2 aperture per l'eventuale realizzazione delle "bocche di lupo";

Piano terra

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 3,70 circa x mt. 1,40 circa, per un'altezza di circa mt. 2,70, e di mt. 0,80 circa x mt. 2,00 circa, per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Ampliamento lato Nord/Est di circa mt. (0,40 x mt. 4,00 + mt. 1,00 x mt. 1,00), per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Non sono state realizzate le previste scale interne di collegamento con il piano sottotetto, delle dimensioni di mt. 3,00 circa x mt. 2,00 circa.

Opere esterne

- sono stati posti in opera n. 2 cancelli, ancorati a n. 3 piantoni, con funzioni "carraio e pedonale", della lunghezza totale di mt. 4,60 circa, per un'altezza di mt. 2,00 circa, previsto nei grafici di progetto della lunghezza di mt. 2,50, con funzioni "carraio" ed ancorato a n. 2 piantoni.

VISTO il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n. 13/2012, redatto in data 07.11.2012 dal Comando di Polizia Municipale, a carico della Sig.ra **CAPANO Giuseppina**;

VISTA l'Ordinanza di Demolizione/Rimessa in Pristino n. 392 Reg. Ord. del 19.11.2012, con la quale si ingiungeva alla sig.ra **Capano Giuseppina** di ripristinare lo stato dei luoghi;

VISTA la richiesta di Sanatoria Edilizia prot. n. 12030 del 23.07.2013 a firma della sig.ra **Capano Giuseppina** e la richiesta di accertamento della Compatibilità Paesaggistica prot. n. 12438 del 30.07.2013 ed ultima (riproposizione) prot. n. 8050 del 29.05.2018;

VISTA la sentenza pronunciata a seguito di rito ordinario dal Tribunale di Paola in composizione monocratica del 24.01.2017, con la quale la sig.ra **Capano Giuseppina** veniva dichiarata colpevole per i reati ascrittile;

VISTO il ricorso motivato proposto dalla predetta sig.ra **Capano Giuseppina**, avverso tale sentenza conclusosi con sentenza della Corte di Appello di Catanzaro n. 2729/19 Reg. Sent. N. 1674/17 R.G. n. 2664/12 RGNR del 12.09.2019 divenuta irrevocabile in data 26.01.2020;

VISTA la sentenza della Corte di Appello di Catanzaro n. 2729/19 Reg. Sent. N. 1674/17 R.G. n. 2664/12 RGNR del 12.09.2019 divenuta irrevocabile in data 26.01.2020, **che ha disposto la revoca dell'ordine di demolizione e di rimessa in pristino dello stato dei luoghi n. 392 Reg. Ord. del**

19.11.2012, notificata a questo Ufficio in data 18.05.2020 a mezzo posta elettronica certificata, per i provvedimenti consequenziali di competenza;

TANTO PREMESSO

VISTO il T.U. in materia edilizia n°380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

REVOCA

il provvedimento emesso da questo Ufficio, ovvero, l'**Ordinanza N. 392 Reg. Ord. del 19.11.2012** per i motivi in premessa specificati, indirizzata alla signora **CAPANO Giuseppina** nata a Belvedere Marittimo il 15. 03.1964 ed ivi residente in C.da Castromurro n. 91.

Resta in iter di definizione il procedimento amministrativo avviato con richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 13889 del 23.09.2014 e successiva richiesta del 09.10.2019 prot. n. 13594 a nome del sig. Aloia Matteo nato a Belvedere M.mo (CS) il 08.10.1977 ed ivi residente in Via Soleo nella qualità di legale rappresentante della Soc. M.C. Belvedere s.n.c. di Aloia Matteo & C, relativa alla realizzazione di una recinzione in loc. S. Antonio Abate di questo Comune;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:
Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo**;
Oggetto del procedimento: **Revoca provvedimento**;
Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874116/123**;
Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **3° Servizio - Urbanistica** ;

Dalla Residenza Municipale lì, 13.07.2020



Il Responsabile del Settore
(geom. Antonio LEO)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ **D I C H I A R A** di aver notificato oggi questo atto al Sig. _____ mediante consegna di copia dello stesso a mani di: _____ nella sua qualità di _____

Data _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE