

COMUNE DI Belvedere Marittimo (Prov. Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Reg. Ord. N. 368

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di titoli autorizzativi (Permessi di Costruire e D.I.A.). – Località Chiana.

Il Responsabile dell'Ufficio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 10/2012 del 18.07.2012, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente ai geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico dei Sigg. **MENALE Gennaro**, nato a Napoli l'11.12.1974, nella qualità di legale rappresentante della soc. FULGORGAS SUD, con sede in Napoli, via Argine n. 259 e **MONETTA Salvatore**, nato a Belvedere Marittimo il 24/01/1962, ivi residente in C/da S. Litterata n. 94, nella qualità di gestore ed esecutore dei lavori, dal quale risulta che gli stessi hanno violato quanto previsto dagli artt. 27, 37 e 31 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., perché hanno realizzato opere edilizie ai locali a servizio dell'impianto di distribuzione Carburanti sito sulla SS. 18 al Km. 289+820, in loc. Chiana di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Titoli autorizzativi, consistenti in:

- Ampliamento locale attualmente adibito a Bar delle dimensioni di mt. 2.20 circa per mt. 4.40 circa per una altezza di circa mt. 2.80;
- Realizzazione di un locale in muratura mista, con sovrastante copertura in lamiera, dove è alloggiato un forno, delle dimensioni di mt. 2.20 circa per mt. 2.20 per una altezza di circa mt. 2.00;
- Ampliamento marciapiede con posa in opera di mattonelle su massetto di CLS delle dimensioni di mt. 3.50 per circa mt. 11.80;
- Realizzazione di un portico in legno lamellare delle dimensioni di mt. 10.80 per mt. 4.60 circa per una altezza media di mt. 2.60 circa;
- Realizzazione di canna fumaria in acciaio e installazione di condizionatore d'aria;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

ai Sigg. **MENALE Gennaro**, nato a Napoli l'11.12.1974, nella qualità di legale rappresentante della soc. FULGORGAS SUD, con sede in Napoli, via Argine n. 259 e **MONETTA Salvatore**, nato a Belvedere Marittimo il 24/01/1962, ivi residente in C/da S. Litterata n. 94, nella qualità di gestore ed esecutore dei lavori la **Demolizione ed il Ripristino** dello stato dei luoghi, **entro 90 giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive

realizzate in località Chiana di questo Comune:

- Ampliamento locale attualmente adibito a Bar delle dimensioni di mt. 2.20 circa per mt. 4.40 circa per una altezza di circa mt. 2.80;
- Realizzazione di un locale in muratura mista, con sovrastante copertura in lamiera, dove è alloggiato un forno, delle dimensioni di mt. 2.20 circa per mt. 2.20 per una altezza di circa mt. 2.00;
- Ampliamento marciapiede con posa in opera di mattonelle su massetto di CLS delle dimensioni di mt. 3.50 per circa mt. 11.80;
- Realizzazione di un portico in legno lamellare delle dimensioni di mt. 10.80 per mt. 4.60 circa per una altezza media di mt. 2.60 circa;
- Realizzazione di canna fumaria in acciaio e installazione di condizionatore d'aria;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai Sigg. **MENALE Gennaro**, nato a Napoli l'11.12.1974, nella qualità di legale rappresentante della soc. FULGORGAS SUD, con sede in Napoli, via Argine n. 259 e **MONETTA Salvatore**, nato a Belvedere Marittimo il 24/01/1962, ivi residente in C/da S. Litterata n. 94, nella qualità di gestore ed esecutore dei lavori, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, sono tenuti solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale il

24 LUG. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 7 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE