

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 65 DEL .....

2 MAR 2021

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**SETTORE:** LLPP - MANUTENTIVO

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** ING. PAOLA DI STIO

**ORIGINALE**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**N. 23 DEL 17.02.2021**

**OGGETTO:** TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI COMPROPRIETA' DEL CASTELLO ARAGONESE. IMPEGNO DI SPESA ATTO NOTARILE PRESSO NOTAIO GIUSEPPE IZZO. SMART CIG: ZAB30AD254.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale prot.n. 17 del 03/11/2020 con il quale si è proceduto alla nomina della sottoscritta Ing. Paola Di Stio, quale del Responsabile del Settore Tecnico LLPP - Manutentivo;

**Premesso che**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/12/2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Aragonese e accensione di un mutuo presso la cc.dd.pp. e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;
- che il Comune ha partecipato all'avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione Fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 Lotto n. 1, per un importo a base d'asta di € 395.976,00 con offerta minima valida al 75% del valore;

- che questo ente in data 29/01/2019 è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n.1- Castello Aragonese al prezzo di 296.982,00 €, giusta aggiudicazione definitiva a seguito di gara telematica ex art. 107, comma 1, L.F. del 29/01/2019;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27/06/2020 “PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19/2020 E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ACQUISTO DEL CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE” è stata ratificata la Delibera di G. C. n. 19 del 11/06/2020 avente ad oggetto “Mutuo Posizione n. 4493198/00 - Richiesta di Devoluzione – Acquisto Castello Angioino Aragonese”;

- la Cassa Depositi e Prestiti, con comunicazione n. Prot. 11537/2020 del 03/07/2020 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 8472 del 07.07.2020 con oggetto “Diverso Utilizzo di Euro 333.543,10 per Acquisto Castello Angioino Aragonese”, ha confermato la disponibilità del prestito per la eventuale erogazione;

- che sono state versate presso il Tribunale di Paola nella persona del curatore Dott.ssa Sabrina Sorace le somme per il saldo del prezzo di aggiudicazione;

**Considerato** che si deve procedere al trasferimento del Castello Aragonese relativamente alla proprietà dei 2/3;

**Dato atto** che per definire la stipula dell'atto di trasferimento ci si è rivolti allo Studio Notarile del Dott. Giuseppe Izzo, il quale una volta esaminata tutta la documentazione agli atti, ha trasmesso giusti preventivi di spesa acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 2212 del 17/02/2021;

**Ritenuto** pertanto di provvedere in merito;

**Dato atto** che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente SMART CIG: ZAB30AD254;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

**Viste** le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

**Dato atto** della regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** lo statuto comunale;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare tutto quanto espresso in premessa;
2. Di incaricare lo Studio Notarile Dott. Giuseppe Izzo - Corso Mazzini n. 269 – Catanzaro, alla stipula dell'Atto sottoposto a condizione sospensiva legale ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42, avente ad oggetto il trasferimento del diritto di comproprietà dei 2/3 dell'intero del Castello Aragonese , giusta aggiudicazione definitiva a seguito di gara telematica ex art. 107, comma 1, L.F. del 29/01/2019 e per il conseguente Atto di avveramento di condizione sospensiva;
3. Di impegnare l'importo della stipula pari ad € 7.733,64 onnicomprensiva che trova copertura finanziaria sul CAP. 1095/1 del Bilancio 2020;
4. Di stabilire altresì che successivamente all'atto di avveramento di condizione sospensiva, l'Agenzia delle Entrate procederà al recupero delle imposte dovute per il trasferimento (registro, ipotecaria e catastale) che ad oggi ammontano a circa 26.828,00 €, che saranno liquidate con successivo provvedimento;
5. Di trasmettere il presente atto al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione;
6. Di pubblicare il presente atto all'albo Pretorio del Comune di Belvedere Marittimo (CS);

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Paola Di Stio)



- VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_.  
Gestione Residui Passivi ex Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_.

NOTE.....

Data..... 22/02/2021

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

.....  


**SETTORE ECONOMICO**

per la definitiva esecutività della presente determinazione,  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,  
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria  
della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.**

Lì 22/02/2021

II RESPONSABILE



**SETTORE AFFARI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,  
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con  
il n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.  
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore  
Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Lì 2 MAR. 2021



II RESPONSABILE

RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI ISTITUZIONALI  
**Laniera Ponte**



SETTORE \_\_\_\_\_

**E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE  
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO**

Lì \_\_\_\_\_

II RESPONSABILE

(depenare il riquadro ove trattasi di Originale)