



## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. <b>144</b> delib.	OGGETTO: <b>ATTO DI TRANSAZIONE ROSANO/COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO</b>
data <b>02/08/2012</b>	
SPEDIZIONE	
N. prot. gen.	
data	

L'anno duemila **2012**, il giorno **DUE** del mese di **AGOSTO**

alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico	— Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario	— Assessore	-	SI
3)	SPINELLI	Vincenzo	-	SI	
4)	CESAREO	Carlo	"	SI	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo	"	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe	-	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco	-	-	SI
TOTALE				5	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

**Ing. Enrico Granata**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco**

LA GIUNTA COMUNALE

www.Albopretorionline.it 0310812

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- \* Che la Corte d'Appello di Catanzaro con Sentenza n.113/2011 emessa in data 26/01/2011, notificata in forma esecutiva in data 10.05.2011, ha condannato il Comune di Belvedere Marittimo al pagamento in favore della sig.ra Rosano Carmen, nata a Sangineto il 05.01.1929 e residente a Belvedere Marittimo alla Via Capo Tirone, n. 13, C.F. **RSN CMN 29°05 H877B**, della somma di €. 52.996,00 oltre interessi legali dal 29/09/2003 fino all'effettivo soddisfo a titolo di indennità di esproprio relativa al quoziente di terreno sito in Belvedere M. identificato catastalmente al foglio 28 p.lle 34 e 152 ove il predetto Ente ha realizzato un parcheggio di n. 240 posti auto a raso;
- \* Che, ad oggi, il Comune di Belvedere risulta debitore nei confronti della sig.ra Rosano Carmen della complessiva somma di € 63.867,44 ( di cui € 52.996,00 capitale + €10.871,44 interessi al 27/6/2012, allegata sentenza e conteggio interessi );
- \* Che la somma depositata alla Cassa DD.PP. per l'indennità di espropriazione era di € 1.676,75 ;
- \* Che la sig.ra Rosano Carmen in data 13/11/2008 ha presentato al Comune di Belvedere M. domanda intesa all'acquisto di una piccola particella di reliquato della strada Gioacchino Murat di proprietà comunale riportata in catasto al foglio di mappa 22 della superficie di circa mq 400, che risulta pavimentata in calcestruzzo e delimitata con opere di recinzione da molti anni;
- \* Che con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 19/10/2010 questo Ente ha deliberato di alienare il predetto quoziente di terreno al prezzo di €94.66 al mq , attualizzate a €97,52 al mq , e così per il complessivo prezzo di € 39.008,00;
- \* Che il sig. Rosano Tricarico Pasquale, nato a Belvedere M. il 1/1/1950 ed ivi residente **CF TRC PQL 50°01 A773J**, proprietario del locale commerciale sito in Piazza Mercato di Belvedere Marittimo, individuato catastalmente alla p.lla 400 del foglio F 28, e del terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa F 28 p.lle 399 e 401, ha presentato in data 24/05/2012 al Comune di Belvedere M., unitamente a Lenti Edilio, locatore del locale commerciale ed esecutore dei lavori, domanda intesa ad ottenere la disponibilità di un'area di 250 mq circostante il locale predetto ;

\* Che il Comune di Belvedere M. intende affidare in concessione l'area di mq 96, come individuata nella planimetria allegata all'atto di transazione, il cui canone di occupazione è pari a €18,00 al mq e così a complessivi €. 1.728,00 annui.

**VISTO** che, a seguito di contatti tra il Sindaco di questo Comune e delle parti come sopra generalizzate, è stata sottoscritta, in data 27.06.2012, la transazione bonaria, di cui all'allegato " A " quale parte integrante della presente, nella quale vengono esplicitate gli accordi idonei al superamento del contenzioso, in virtù dei quali le parti dichiarano di abbandonare il qualsiasi azione in corso e rinunciano ad incardinarne delle nuove;

**RITENUTA** tale ipotesi di transazione idonea a chiudere definitivamente il contenzioso in atto;

**RITENUTO** opportuno esprimere formale adesione alla transazione anche da parte del comune di Belvedere Marittimo, al fine di superare bonariamente il contenzioso in atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall' ufficio competente, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del Dlgs. 18.8.2000 n.267;

**VISTO** il D. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Con votazione Unanime**

#### **DELIBERA**

1. **DI ACCETTARE**, per tutto quanto espresso in narrativa, la transazione di cui all'allegato " A " del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, finalizzata a superare il giudizio in premessa illustrato e comunque in corso;
2. **DI DARE ATTO** che con l'accettazione della transazione le parti congiuntamente si impegnano, tra l'altro, a:
  - a) La sig.ra Rosano Carmen, Amministratore dell'Istituto Ninetta Rosano Srl – Casa di Cura-, accetta a tacitazione e soddisfazione del credito vantato , come individuato al punto primo della premessa , il trasferimento della proprietà del quoziente di terreno costituente reliquato stradale riportato in catasto al foglio di mappa 22 di circa mq 400;
  - b) Il Comune di Belvedere M. in persona del Sindaco p.t. si impegna a trasferire la proprietà del predetto quoziente di terreno in favore della sig.ra Rosano Carmen, nata a Sangineto il 05.01.1929 e residente a Belvedere Marittimo alla Via Capo Tirone, n. 13, Amministratore dell'Istituto Ninetta Rosano Srl – Casa di Cura-, in parziale soddisfazione del credito come sopra individuato;
  - c) L'atto notarile sarà rogato entro e non oltre il 30/09/2012 e le spese comprese quelle di

registrazione saranno a carico dell'acquirente;

d) Il Comune di Belvedere M. si impegna inoltre, a completa ed integrale soddisfazione del credito vantato dalla sig.ra Rosano Carmen , che accetta, a concedere in concessione per dieci anni al sig. Tricarico Rosano Pasquale la disponibilità dell'area di mq 96 come individuata nella planimetria allegata, circostante il locale commerciale sito in Piazza Mercato di Belvedere M. ed il terreno individuati catastalmente rispettivamente alla p.lla 400 del foglio F 28 e alle p.lle 399 e 401 del foglio di mappa F 28 .

e) La concessione sarà stipulata dal Comune di Belvedere M. con separato atto entro e non oltre la data del 30/07/2012 ;

f) Nel caso di inadempimento agli obblighi assunti con la presente transazione la sig.ra Rosano Carmen potrà richiedere la risoluzione e agire per l'integrale soddisfazione del credito consacrato nella Sentenza della Corte di Appello .

3. **DI TRASMETTERE**, copia della presente, agli Uffici comunali per quanto di propria competenza, per dare esecuzione alla presente;

4. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

www.Albopretorionline.it 0310814

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO <u>Segreteria</u>
Si esprime parere <u>favorevole</u>	
Data <u>02/08/2012</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to <u>Dr. Giancarlo Sirimarco</u>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole <u>v. infra</u>	
Data <u>02/08/2012</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to <u>Emma Iannone</u>
Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
Data .....	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to .....

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

f.to Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti in ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03/08/2012 al / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 972 Reg. Pub.)

Li 03/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 03/08/2012

per la scadenza del termine dei 90 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.

quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.

è stata inserita nell'elenco in data 03/08/2012 Prot. N. 15223 ai sgg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 03/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li 03 AGO, 2012



COMUNE DI BELVEDERE M.mo  
Provincia di Cosenza  
Via M. Mistorni,3 - 87021 Belvedere M.mo  
Fax 0985 8874109

Prot. n° 13085

Belvedere M.mo, li 27/06/2012

## ATTO DI TRANSAZIONE

### TRA

I sigg.ri **Rosano Carmen** nata a Sangineto il 05/01/1929 residente in Belvedere M. CF RSNCMN29A05H877B, in proprio e nella qualità di legale rappresentante p.t. dell'Istituto N. Rosano srl e **Dott. Rosano Tricarico Pasquale**, nato a Belvedere M. il 01/01/1950 ivi residente CF TRCPQL50A01A773J

### E

IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS) P.I. 00346830789, con sede in Via M. Mistorni 3, in persona del Sindaco pro tempore **Ing. Enrico Granata**

### PREMESSO

a) Che la Corte d'Appello di Catanzaro con Sentenza n.113/2011 emessa in data 26/1/2011, notificata in forma esecutiva in data 10/5/2011, ha condannato il Comune di Belvedere M. al pagamento in favore della sig.ra Rosano Carmen della somma di €52.996,00 oltre interessi legali dal 29/9/2003 all'effettivo soddisfo a titolo di indennità di esproprio relativa al quoziente di terreno sito in Belvedere M. identificato catastalmente al foglio 28 p.lle 34 e 152 ove il predetto Ente ha realizzato un parcheggio di n. 240 posti auto a raso ;

Che, ad oggi, il Comune di Belvedere risulta debitore nei confronti della sig.ra Rosano Carmen della complessiva somma di € 63.867,44 ( € 52.996,00 capitale + €10.871,44 interessi al 27/6/2012 allegata sentenza e conteggio interessi );

b) Che la somma depositata alla Cassa DD.PP. per l'indennità di espropriazione era di €1.676,75 ;

c) Che la sig.ra Rosano Carmen nella qualità di legale rappresentante p.t. dell'Istituto N. Rosano srl in data 13/11/2008 ha presentato al Comune di Belvedere M. domanda intesa all'acquisto di una piccola particella di reliquato della strada Gioacchino Murat di proprietà comunale riportata in catasto al foglio di mappa 22 della superficie di circa mq 400 che risulta pavimentata in calcestruzzo e delimitata con opere di recinzione da molti anni;

d) Che con Delibera n.77 del 19/10/2010 l'Ente ha deliberato di alienare a Rosano Carmen nella predetta qualità il predetto quoziente di terreno al prezzo di €94.66 al mq , attualizzate a € 97,52 al mq , e così al complessivo prezzo di €39.008,00 ;

e) Che il sig. Rosano Tricarico Pasquale, proprietario del locale commerciale sito in Piazza Mercato di Belvedere M. , individuato catastalmente alla p.lla 400 del foglio F 28, e del terreno identificato catastalmente al foglio di mappa F 28 p.lle 399 e 401, ha presentato in data 24/5/2012 al Comune di Belvedere M., unitamente a Lenti Edilio, locatario del locale commerciale ed esecutore dei lavori, domanda intesa ad ottenere la disponibilità di un'area di 250 mq circostante il locale predetto ;

f) Che il Comune di Belvedere M. intende affidare in concessione al sig. Rosano Tricarico Pasquale l'area di mq 96 come individuata nella planimetria allegata il cui canone di occupazione è pari a €18,00 al mq e così a complessivi €1.728,00 annui.

Tanto premesso le parti come sopra costituite intendono addivenire ad una transazione delle reciproche pretese e interessi e a tal fine convengono quanto segue:

1) La sig.ra Rosano Carmen accetta a tacitazione e soddisfazione del credito vantato , come individuato al punto a) , il trasferimento della proprietà in favore dell'Istituto N. Rosano srl del quoziente di terreno costituente reliquato stradale riportato in catasto al foglio di mappa 22 di circa mq 400;

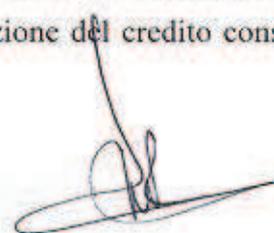
2) Il Comune di Belvedere M. in persona del Sindaco p.t. si impegna a trasferire la proprietà del predetto quoziente di terreno in favore dell'Istituto N. Rosano srl con successivo atto pubblico e previa Delibera di Giunta , in parziale soddisfazione del credito come sopra individuato ;

3) L'atto notarile sarà rogato entro e non oltre il 30/9/2012. Le spese saranno a carico dell'acquirente ;

4) Il Comune di Belvedere M. si impegna inoltre ,a completa ed integrale soddisfazione del credito vantato dalla sig.ra Rosano Carmen , che accetta , a concedere in concessione per dieci anni al sig. Tricarico Rosano Pasquale la disponibilità dell'area di mq 96 come individuata nella planimetria allegata, circostante il locale commerciale sito in Piazza Mercato di Belvedere M. ed il terreno individuati catastalmente rispettivamente alla p.lla 400 del foglio F 28 e alle p.lle 399 e 401 del foglio di mappa F 28 .

5) La concessione sarà stipulata dal Comune di Belvedere M. con separato atto entro e non oltre la data del 30/7/2012 ;

6) Nel caso di inadempimento agli obblighi assunti con la presente transazione la sig.ra Rosano Carmen potrà richiedere la risoluzione e agire per l'integrale soddisfazione del credito consacrato nella Sentenza della Corte di Appello .



[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 03/08/12

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
(PROVINCIA DI COSENZA)  
UFFICIO DI RAGIONERIA

Prot. 15092

PARERE ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "ATTO DI TRANSAZIONE ROSANO CARMEN / COMUNE DI BELVEDERE M.MO"

**VISTA la proposta di delibera di giunta comunale citata all'oggetto che approva la relativa transazione;**

**VISTA la sentenza della Corte d'Appello n.113/2911 che determina la somma congrua dell'esproprio di che trattasi in € 52.996,00;**

**VISTO che il Comune per l'indennità di esproprio di che trattasi ha previsto l'importo di soli €1.676,00**

**VISTO che gli uffici competenti Comunali hanno stimato nell'importo di €39.000,00 la particella di reliquato iscritta in catasto al foglio di mappa n.22;**

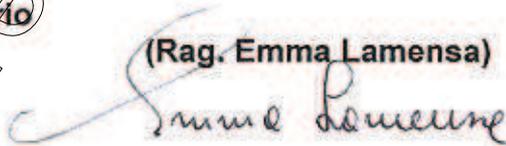
**CONSIDERATO che i proventi della detta alienazione di € 39.008,00, danno luogo a una entrata che ha solo valore formale, come partita di bilancio, in quanto si compensano con una corrispondente spesa a scopo particolare, quale è l'arricchimento del patrimonio immobiliare, per l'acquisto di un terreno (esproprio) indispensabile alla realizzazione di un'opera pubblica;**

**Si esprime parere favorevole alla alienazione che seppure determinerebbe una diminuzione del patrimonio nel caso di specie i suoi proventi vengono impiegati per l'arricchimento del patrimonio Comunale.**

**Per quanto attiene alla volontà di concedere al Dott. Tricarico Rosano Pasquale l'area descritta e quantizzata in € 1728,00 annui, per dieci anni, si prende atto di quanto deliberato dalla Giunta Comunale.**

Belvedere Marittimo 1.8.2012  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Emma Lamensa)



www.albopretorionline.it