



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. **146** delib.

data **02/08/2012**

N. \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_  
SPEDIZIONE  
prof. gen.

OGGETTO: **LOTTIZZAZIONE LOCALITA' IANNIZZO - DITTA  
SOC. SIOMAV S.A.S. DI V. TODARO & C.  
APPROVAZIONE COMPUTO METRICO RELATIVO ALLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPORTO COMPLESSIVO  
EURO 136.853,91 =**

L'anno duemila **2012**, il giorno **DUE** del mese di **AGOSTO**

alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta

Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico - Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario - Assessore	-	SI
3)	SPINELLI	Vincenzo - "	SI	
4)	CESAREO	Carlo - "	SI	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo - "	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe - "	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco - "	-	SI
TOTALE			5	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

**Ing. Enrico Granata**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco**

LA GIUNTA COMUNALE



**OGGETTO:** Lottizzazione località IANNIZZO - Ditta: Soc. SICMAV s.a.s. di V. Todaro & C.- Approvazione Computo Metrico Relativo alle Opere di Urbanizzazione - Importo Complessivo: € 136.853,91 -.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la nota dell'U.T.C. datata 26.06.2012, prot. n° 1882/UTC;

### **PREMESSO CHE:**

- In data 04.07.2007 e successive integrazioni del 12.11.2007, prot. n° 15997 è stata presentata istanza a firma del sig. Vincenzo TODARO nella sua qualità di amministratore della soc. SICMAV s.a.s. di Todaro & C. con sede legale in Belvedere Marittimo- via Magna Grecia n° 146 con la quale chiede l'approvazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in località IANNIZZO di questo Comune su area della superficie di mq. 13.690, censita in Catasto al foglio di mappa n° 30 - particelle n° 660 di cui 2.120 ricadenti in Z.T.O. (area non rientrante nell'area d'intervento) e la rimanente parte di mq. 11.570 ricadente in zona C/3.
- In data **01.09.2010** - prot. n° **14426** - il sig. TODARO Vincenzo ha trasmesso la documentazione integrativa, in particolare il Parere art. 13 legge 02.02.1974, n° 64 - n° 8545 del 13.06.2007;

**CONSIDERATO** che sono stati acquisiti i pareri prescritti dalla normativa vigente in materia e precisamente:

- a) Parere di Conformità Urbanistica ai sensi della Legge Regionale n° 20/980e L.R. n° 15/1981 n° 2016 del 24.07.2008 con prescrizioni;
- b) Parere ai fini paesaggistici ed ambientali (autorizzazione paesaggistica n° 626 del 28.11.2008 e successiva liberatoria della Soprintendenza di Cosenza n° 106/P del 14.05.2009 con prescrizioni;
- c) Nulla osta ai fini Idrogeologici - 16867 del 29.10.2007 con prescrizioni;
- d) Parere art. 13 legge 02.02.1974, n° 64 - n° 8545 del 13.06.2007 con prescrizioni;
- e) Parere ai fini igienico sanitario n° 1475 del 14.07.2009;
- f) Che il Consiglio Comunale con atto deliberativo n° 90 del 17.11.2010 ha approvato il piano di lottizzazione di che trattasi;
- g) Che in data 19.06.2012 è stata acquisita nota a firma dell'ing. Vincenzo TODARO con la quale ha trasmesso la documentazione relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per detto piano di lottizzazione;
- H) Che dal computo metrico estimativo si evince che le opere di urbanizzazione da realizzare ammontano ad € 136.853,91 e che lo stesso è stato redatto applicando il tariffario prezziario OO.PP. Regione Calabria in vigore;

**VISTO** il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che si intende allegato alla presente ancorché non materialmente e fisicamente unito alla medesima ma depositato agli atti del Comune di Belvedere Marittimo, costituito dai seguenti documenti:

- Elenco Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Particolari Costruttivi;



**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dando atto che lo stesso non comporta spese per il Comune di Belvedere Marittimo essendo le stesse, nessuna esclusa, a carico della Soc. SICMAV s.a.s. di V. Todaro & C., attuatrice del piano;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione della legge-quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 21/012/1999, n. 554;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** che sulla proposta è stato espresso favorevolmente il parere da parte del competente Ufficio;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno della lottizzazione in premessa descritta per un importo complessivo di € 136.853,91 per come emerge dal computo metrico estimativo a firma dell'ing. Vincenzo TODARO;
- 3) **DARE ATTO** che gli elaborati grafici sono composti dal computo metrico- Opere di Urbanizzazione -, elenco prezzi- Opere di Urbanizzazione - e particolari costruttivi;
- 4) **DARE ATTO** che la realizzazione delle opere di urbanizzazione non comporta spese per il Comune di Belvedere Marittimo essendo le stesse, nessuna esclusa, a carico della Soc. SICMAV s.a.s. di Vincenzo Todaro & C., attuatrice del piano;
- 5) **DARE ATTO** che la stipula della successiva convenzione di lottizzazione dovrà contenere tutte le prescrizioni ed indicazioni date dai diversi enti che hanno espresso il proprio parere per la lottizzazione di che trattasi, nonché di tutte le eventuali modifiche normative e legislative intervenute dal 1990 a tutt'oggi;
- 6) **SUBORDINARE** il rilascio dei titoli autorizzativi successivi alla stipulazione della convenzione che dovrà contenere tutti i patti e condizioni per l'attuazione del predetto piano di Lottizzazione per come descritti al punto 3;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'U.T.C. per i provvedimenti successivi e conseguenziali.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i. con ulteriore votazione unanime e palese

### **DICHIARA**

La presente deliberazione Immediatamente eseguibile.



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO **Tecnico**

Si esprime parere *Favorevole*

Data **02/08/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Istruttore Direttivo U.T.C.  
Geom. Antonio Leo

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to **Anandole Giacomo**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

f.to **Ing. Enrico Granata**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **03/08/2012** al **1** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **114** Reg. Pub.)

Li **03/08/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA **03/08/2012**

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **03/08/2012** Prot. N. **15223** ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li **03/08/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

**03 AGO. 2012**