

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
- 2 SET 2021
Prot. N. 12349

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
**(Provincia di Cosenza)**

**ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

(Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 30/12/2019 ai sensi del l'art.252 del D.Lgvo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 055 DEL 02/09/2021**

**OGGETTO:** Dissesto finanziario del Comune di Belvedere Marittimo- Approvazione Indirizzi per l'acquisizione di risorse finanziarie per la gestione della procedura liquidatoria, attraverso l'alienazione di beni patrimoniali disponibili ex art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e smi - Revoca delibera n.26 del 04/11/2020.

L'anno duemila ventuno, il giorno due del mese di settembre, alle ore 12.00, si è riunita in Belvedere Marittimo presso la sede municipale in Via Maggiore Mistorni n.1 la Commissione Straordinaria di Liquidazione (OSL) del Comune di Belvedere Marittimo, nominata con DPR del 30/12/2019, con l'intervento di tutti componenti sigg.:

- dott. COSCARELLI Antonio (Presidente),
- dr.ssa CHIPELLINO Antonietta (Componente),
- dott. ALOE Vincenzo (Componente),

e con l'assistenza della sig.ra Capano Michela, in qualità di segretario verbalizzante.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**PREMESSO**

Che il Comune di Belvedere Marittimo, con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato il dissesto finanziario;

Che con D.P.R. in data 30 dicembre 2019 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Belvedere Marittimo, come sopra riportata, *"per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento progressivo, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente"*;

Che ai sensi dell'art.252, comma 2, del TUEL, approvato con decreto legislativo 18

agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni, la Commissione Straordinaria si è insediata presso l'Ente in data 20 gennaio 2020;

#### **DATO ATTO**

Che l'articolo 252, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, prevede che l'OSL ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato e che pertanto la competenza di questa Commissione sui predetti fondi si ferma ai servizi ed alle prestazioni regolarmente eseguite alla data del 31 dicembre 2019;

#### **CONSIDERATO**

Che ai sensi dell'art.254, comma 2, del TUEL, con deliberazione n.2 del 28.01.2020, questo OSL approvava l'avviso e lo schema, non vincolante, di domanda per la procedura di rilevazione della massa passiva, invitando i creditori a presentare le istanze atte a dimostrare la sussistenza del debito, i cui termini prorogati sono scaduti il 20 luglio 2020;

#### **DATO ATTO**

Che le risorse necessarie ad alimentare la massa attiva del dissesto sono costituite in primis dalla riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali non riscosse al 31/12/2019, per il cui conseguimento questo OSL ha adottato le seguenti deliberazioni:

- n.12 del 22/07/2020, recante "Art.253 D.Lgs n.267/2000 e smi-Poteri organizzatori dell'OSL-Autorizzazione al Responsabile del settore finanziario del Comune di Belvedere Marittimo ad attivare le procedure per l'accertamento e riscossione dei tributi pregressi di competenza dell'OSL in scadenza al 31.12.2020";
- n.14 del 09/09/2020, recante "Autorizzazione ad attivare le procedure per la riscossione coattiva delle entrate derivanti da sanzioni al codice della strada (C.d.S.) di competenza dell'Osl in scadenza al 31.12.2020;
- n.20 del 07/10/2020, recante "Dissesto finanziario del Comune di Belvedere Marittimo-Designazione del funzionario responsabile in materia di entrate proprie di pertinenza della gestione straordinaria di liquidazione;
- n.49 del 23/07/2021, recante "Dissesto finanziario del Comune di Belvedere Marittimo-Approvazione direttiva ex art.253,1° comma TUEL, ai responsabili per la riscossione coattiva delle entrate di competenza dell'OSL relative agli anni 2019 e precedenti";

- n.50 del 23/07/2021, recante “Art.253 D.Lgs n.267/2000 e smi. Poteri organizzativi dell’OSL-Autorizzazione al Responsabile del Settore Finanziario e delle Entrate del Comune di Belvedere Marittimo ad attivare le procedure per l’accertamento e riscossione coattiva dei tributi pregressi di competenza dell’OSL (2019 e precedenti);
- n.51 del 27/07/2021, recante “Autorizzazione al responsabile del settore di Vigilanza ad attivare le procedure per la riscossione coattiva delle entrate derivanti da sanzioni al codice della strada , di competenza dell’OSL -Annualità 2019 e precedenti”;
- n.52 del 27/07/2021, recante “Art.253 D.Lgs n.267/2000 e smi. Poteri organizzativi dell’OSL-Autorizzazione al responsabile del settore Tecnico urbanistico del Comune di Belvedere Marittimo ad attivare le procedure per l’accertamento e riscossione coattiva delle entrate (concessioni demaniali e proventi dei titoli edilizi per gli anni 2019 e precedenti”;

#### **RILEVATO**

-Che, nelle more che si provveda a riscuotere i residui attivi per i ruoli pregressi emessi dall’Ente e non ancora riscossi, nonché all’accertamento delle entrate tributarie per le quali l’Ente non ha provveduto alla predisposizione dei ruoli o del titolo di entrata previsto per legge (art.255, 8° comma TUEL) e, per i quali l’OSL è competente a procedere direttamente alla relativa approvazione, ed in attesa dell’acquisizione di altre entrate derivanti da mutui o quote di mutui non utilizzate (artt.255,1° comma TUEL), si rende necessario individuare nuovi proventi finanziari necessari alla liquidazione del dissesto, derivanti dall’alienazione di beni patrimoniali disponibili non indispensabili per le finalità istituzionali ex art.255, comma 9 , del D.Lgs n.267/2000 e smi;

#### **RILEVATO**

Che con deliberazione n. 2 del 28/02/2020, questo OSL richiedeva, tra l’altro, all’Amministrazione comunale, l’elenco dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini istituzionali dell’Ente;

Che con nota prot. 13836 del 21/10/2020, questo OSL rinnovava la richiesta dell’elenco dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell’Ente, per l’eventuale alienazione ai sensi dell’art.255, comma 9, del TUEL, che veniva riscontrata negativamente con nota sindacale prot. 14487 del 04/11/2020, di cui questo OSL prendeva atto con deliberazione n.26 del 04/11/2020, recante “Dissesto finanziario del Comune di Belvedere Marittimo-Presa d’atto dell’assenza di beni patrimoniali disponibili non indispensabili per le finalità istituzionali, da alienare per il risanamento

dell'Ente (Art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e smi”;

#### **RILEVATO**

Che a seguito di una sommaria ricerca di archivio, operata anche a seguito di richieste di fitto, da parte di privati, di terreni comunali di rilevante consistenza, sulle quali è stato richiesto il parere di questo OSL (PEC dell'Ufficio tecnico comunale del 11/05/2021), e dall' esame della deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 16/03/2018, recante “Bilancio di previsione 2018-Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione-Art.58 legge n.133/2008. Determinazioni”, risultano iscritti negli inventari comunali numerosi beni immobili anche suscettibili di alienazione, sui quali si rende necessario ed opportuno operare ulteriori accertamenti tecnici ed amministrativi sui registri catastali ed immobiliari per verificarne la loro piena disponibilità da parte dell'Ente, ed in particolare la non destinazione a finalità istituzionali;

#### **VISTO**

Il comma 9 dell'articolo 255 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e smi, il quale stabilisce :“Ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazione di beni, l'Organo Straordinario di Liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente, avviando nel contempo le procedure per l'alienazione di tali beni (omissis)”;

#### **RITENUTO**

Sulla base delle nuove risultanze accertate di questo OSL, di richiedere al competente Settore Tecnico in persona del Responsabile p.t., di fornire un elenco aggiornato di beni patrimoniali disponibili per l'alienazione ai sensi dell'art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e smi;

#### **RICHIAMATI:**

-il D.Lvo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “, con riguardo agli artt.252-258 (attività dell'organo straordinario di liquidazione);

-il D.P.R.24/08/1993 n.378 e s.m.i., recante “Regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati”;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,**

Con votazione palese unanime,

- 8 -Di dare atto che avverso la presente deliberazione è esperibile ricorso al TAR Sezione di Catanzaro, nel termine di 30 giorni o, in alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello stato nel termine di 120 giorni, dalla data di notifica dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

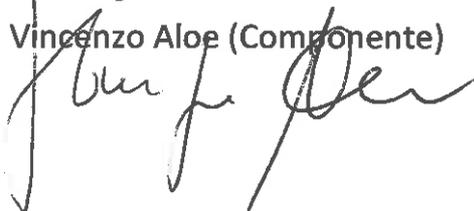
Dr. Antonio Coscarelli (Presidente)



Dr.ssa Antonietta Chiellino (Componente)



Dr. Vincenzo Aloe (Componente)



Il Segretario verbalizzante



La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sull'albo pretorio del Comune di Belvedere Marittimo, come prescritto dall'art 124 c. 1 del T.U. 267/2000 e resterà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Belvedere Marittimo, lì

Il Responsabile del servizio di segreteria

.....