



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO VICARIO

con i poteri della Giunta Comunale

ORIGINALE

COPIA

N.14 - Data 20/10/2021

OGGETTO: INDIRIZZO AL SETTORE LL.PP. MANUTENTIVO PER RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 15/03/2006, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 13/04/2006.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTI del mese di OTTOBRE, alle ore 13,00, nella residenza comunale, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

e che partecipa alla seduta il dott. Antonio MARINO, Segretario comunale.

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO VICARIO

con i poteri della Giunta Comunale

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo , recante: **INDIRIZZO AL SETTORE LL.PP. MANUTENTIVO PER RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 15/03/2006, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 13/04/2006.**

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo recante, **INDIRIZZO AL SETTORE LL.PP. MANUTENTIVO PER RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 15/03/2006, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 13/04/2006.**

Successivamente,

il SUB COMMISSARIO Prefettizio VICARIO giusto D.L.gvo 18/08/2000, n. 267, art. 134, comma 4^, stante l'urgenza di provvedere sulla proposta,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Oggetto: Indirizzo al Settore tecnico Lavori pubblici - manutentivo per recesso dal contratto di locazione sottoscritto in data 15 marzo 2006, registrato all'Agenzia delle entrate in data 13 aprile 2006, al n. 571.

Considerato che in data 15 marzo 2006 è stato stipulato un contratto di locazione riguardante un immobile sito alla Via G. Grossi, identificato catastalmente al Foglio 28, particella 253, sub 7/1, per essere utilizzato dell'Agenzia delle Entrate –ufficio di Belvedere Marittimo;

Considerato che il Comune di Belvedere Marittimo ha dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione del Consiglio comunale n. 71, del 30 ottobre 2019;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Interno del 4 febbraio 2021, che ha approvato l'ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato di questo Comune, ai sensi dell'art.261 del D.Lgs. n.267/2000, adottato dal Consiglio comunale con deliberazione del Consiglio comunale n. 12, dell'11 agosto 2020, si prescriveva all'ente di *"verificare la possibilità di eliminare i fitti passivi, utilizzando i beni patrimoniali disponibili ed idonei all'uso"*;

Ritenuto nell'ambito della doverosa strategia di risanamento finanziario di ridurre i costi derivanti dai fitti passivi, tesaurizzando i risparmi strutturali di natura ripetitiva;

Ritenuto pertanto di recedere dal contratto di locazione sopra indicato, poiché possono essere utilizzati, per l'uso che si fa dell'immobile locato, altri immobili nella disponibilità dell'ente;

Considerate le gravissime difficoltà finanziarie dell'ente, che potrebbe così beneficiare di un risparmio annuo di €. 8.000,00 pari al costo della locazione annuale attualmente vigente;

Ritenuto che nella fattispecie ricorrono i presupposti di cui all'art.27, ultimo comma, della L. n.392/1978, a tutela degli interessi erariali di una pubblica amministrazione comunale che versa in condizioni di dissesto finanziario;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, del DLgs. n.267/2000;

Richiamato l'art. 245, comma 3, del DLgs. n.267/2000;

PROPONE ALLA G.C.

1. Di formulare indirizzo al Settore tecnico Lavori pubblici-manutentivo di procedere, per le ragioni espresse in narrativa, al recesso per gravi motivi del contratto di locazione indicato in premessa e di porre in essere gli adempimenti necessari e correlati;
2. Di trasmettere copia della presente proposta di deliberazione, una volta approvata, al Responsabile del Settore tecnico Lavori pubblici-manutentivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Raffaele Rosignuolo





COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: **INDIRIZZO AL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI -
MANUTENTIVO PER RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE
SOTTOSCRITTO CON IL SIG. SALVATORE BENCARDINO IN DATA 15 MARZO
2006, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 13 APRILE 2006, AL
N. 571**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore n. VI LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 18/10/2021

Il Responsabile del Settore n. VI LL.PP.-Manutentivo
Ing. Raffaele Rosignuolo



OGGETTO: **INDIRIZZO AL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI – MANUTENTIVO PER RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 15 MARZO 2006, REGISTRATO ALL’AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 13.04.2016, AL N. 571**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta, a condizione che il promotore sia in regola con il pagamento di quanto dovuto a titolo di Canone Unico Patrimoniale, compreso pendenze anni precedenti

Data 18.10.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa A. Grosso Cipante



Approvato e sottoscritto

► Il Segretario Comunale

Dr. Antonio RIARINO



► Il Sub Commissario Prefettizio Vicario

DOTT. DONATO MICHELE LIZZANO

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 25 OTT. 2021



Il Responsabile SETTORE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs n. 267/2000)

Data 25 OTT. 2021



Il Responsabile

È copia conforme all'originale.

Data

