

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica
Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M.mo (CS)
tel. 0985/8874123/120

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 130 DEL 1. APR. 2022

SETTORE UFFICIO TECNICO

5° SETTORE: TECNICO URBANISTICO

RESPONSABILE DEL SETTORE: Geom. Giacomo Amendola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 05 DEL 28.03.2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE – art. 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 15.06.2021, rinnovato con Decreto di nomina a firma del Commissario Straordinario prot. n. 12109 del 31.08.2021 "Nomina Responsabile del V° Settore Tecnico Urbanistico";

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

PREMESSO

- che l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, per i nuovi edifici residenziali è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- che la predetta norma dispone, inoltre, che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, ovvero in loro assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

- che l'ultimo dato aggiornato da parte dell'ISTAT, come da nota prot. n. 844 del 03.02.2022, acclarata al prot. gen. n. 2126 del 08.02.2022, relativo al periodo aprile 2019 novembre 2021 è pari ad una variazione di + 7.2%;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2022;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il precedente importo unitario del costo di costruzione a metro quadrato di € 245,23;

Ritenuto quindi, per l'anno 2022, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra aprile 2019 novembre 2021 come da nota Istat predetta;

D E T E R M I N A

di aggiornare il costo di costruzione relativo **all'anno 2022**, per gli edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo di cui al comma 1 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., da € 245,23/mq. ad **€ 262,89/mq.**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Giacomo Amendola)

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio
on line in data odierna con il n. _____ e vi rimarrà
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a
quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna
conoscenza

Lì _____ - 1 APR. 2022



IL RESPONSABILE
RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVI E ORGANIZZAZIONALI
Luigi le Ponte

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì _____

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)