

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 75 Data 02/08/2022

OGGETTO: **ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE – ATTO DI INDIRIZZO
PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL RESTANTE TERZO**

L'anno duemila VENTIDUE , il giorno DUE del mese di AGOSTO alle ore 11,00, regolarmente convocati,
all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore	X	
4	GRECO EUGENIO	Assessore	X	
5	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,
premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal SINDACO avente ad oggetto: ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE – ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL RESTANTE TERZO"

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a. *del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Manutentivo ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;*
- b. *del parere favorevole del Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 147-bis, del D.Lgs n. 267/2000 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal SINDACO avente ad oggetto: ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE – ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL RESTANTE TERZO"

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente

Con separata, unanime votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE – ATTO DI INDIRIZZO PER
L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL RESTANTE TERZO**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che uno dei monumenti più importanti situati nel territorio comunale è rappresentato dal Castello Angioino-Aragonese, anche detto "del Principe", costruito nella seconda metà del XI secolo per volere di Ruggiero il Normanno che svetta sopra l'abitato di Belvedere Marittimo essendo situato nella parte più alta del centro storico;
- che il castello, sopra menzionato, è stato riconosciuto Monumento Nazionale ed inserito del Patrimonio Nazionale secondo i dettami della Legge n. 1089 del 01/06/1939 e sottoposto a vincolo artistico;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/12/2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;
- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura Spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 11.06.2020 è stata deliberata la devoluzione del mutuo di Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, per l'acquisto della proprietà dei 2/3 di cui l'Ente è risultato aggiudicatario;
- Che con Deliberazione n. 1 del 27.06.2020 il Consiglio Comunale ha preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 19/2020 approvando la modalità di acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese;

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.03.2021 il Comune di Belvedere Marittimo ha formalizzato l'acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese mediante sottoscrizione di Atto Notarile;

Ritenuto necessario provvedere all'acquisto della proprietà del restante terzo del Castello Angioino Aragonese, al fine di poter reperire i finanziamenti volti al ripristino e alla messa in sicurezza del bene, finanziamenti che è possibile ottenere esclusivamente se il Comune risulta proprietario del bene al 100%;

Dato atto, inoltre, che l'acquisto della totalità del bene si rende necessario per ragioni di incolumità pubblica, essendo ormai in stato di grave degrado e abbandono e di temuto crollo interessante tutta l'area limitrofa, compresi passaggi ed abitazioni;

Richiamato il contratto preliminare di vendita, stipulato dal Comune di Belvedere Marittimo in data 08.01.2019 con i soggetti privati titolari della proprietà del terzo del Castello Angioino Aragonese, con il quale veniva stabilito che, a seguito del perfezionamento dell'acquisto della proprietà dei 2/3 del bene, si sarebbe provveduto all'acquisto del restante terzo mediante pagamento del prezzo di Euro 197.988 da pagarsi a corpo in un'unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale il Comune di Belvedere Marittimo ha approvato il Bilancio stabilmente riequilibrato 2020-2022 e pertanto nulla osta all'accensione di mutui, ai sensi dell'art. 249 del Tuel;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e del parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico, espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. – D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. **La premessa** costituisce parte integrante della presente proposta, che qui si intende integralmente richiamata e sottoscritta;
2. **Di formulare** specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e al Settore Finanziario, ciascuno per le proprie competenze, ad avviare la pratica istruttoria presso la Cassa Depositi e Prestiti necessaria all'accensione del mutuo finalizzato all'acquisto della proprietà del terzo del Castello Angioino Aragonese;
3. **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Giuliana Rosalia Cangelosi, responsabile del settore tecnico manutentivo, che provvederà ad ogni altro adempimento di competenza per l'esecuzione del presente deliberato;
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Cascini



OGGETTO:

**ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE – ATTO DI INDIRIZZO PER
L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DEL RESTANTE TERZO**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta di deliberazione.

Data 02.08.2022



Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo
Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta di deliberazione.

Data 2 AGO. 2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa A. Grosso Cipote

► Il Presidente
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale
DOTT. Antonio Marino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Data - 2 AGO. 2022



► Il Responsabile
DANIELE PONTE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data - 2 AGO. 2022



► Il Responsabile
DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data

► Il Responsabile

