



**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. **520** DEL **10 NOV. 2022**

**UFFICIO TECNICO**

**5° SETTORE: URBANISTICA**

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** Geom. Giacomo AMENDOLA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ==

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**N. 11 Del 08/11/2022**

**OGGETTO:** Restituzione somme versate per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (art.16, comma 2 e 3, T.U. 380/2001), per il rilascio del Permesso di Costruire prot. 13888 del 28/07/2011, in ditta FORTUNIO Laura).- Importo € 4.733,42.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli atti d'ufficio,

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e nello specifico l'art. 183, comma 3;

**VISTO** l'articolo 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e relative linee guida ANAC;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 3 del 15.06.2021 e successivo rinnovo prot.12109 del 31/08/2021, che indica nel sottoscritto Geom. Giacomo AMENDOLA, il Responsabile del 5° Settore -Urbanistica;

**PREMESSO**

**CHE** in data 18.07.2011, prot. 13888, questo Ufficio ha rilasciato alla Sig.ra FORTUNIO Laura, nata a Belvedere Marittimo il 28/05/1936, ivi residente il C/da Palazza, 65, Permesso di Costruire per la sopraelevazione ed ampliamento del fabbricato di proprietà sito in località Palazza di questo Comune;

**CHE** per il rilascio del Permesso di Costruire sopra citato, la Sig.ra FORTUNIO Laura ha versato, in unica soluzione, le somme dovute per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 2 e 3, T.U. 380/2001, consistenti in € 612,50 (oneri) ed in € 4.120,92 (costo), per un totale di € 4.732,42;

**CHE** in data 20/07/2022, prot. 14474 e successiva integrazione del 03/08/2012, prot. 15251, la Sig.ra FORTUNIO Laura, ha trasmesso comunicazione di inizio lavori di cui al P.d.C. 13888 del 18/07/2011;

**CHE** con istanza presentata in data 09/07/2014, prot. n. 10188, la Sig.ra FORTUNIO Laura ha richiesto proroga del citato Permesso di Costruire, avvalendosi dell'art. 30, comma 3 della L.98/2013 (Decreto Del Fare);

**CHE** con istanza presentata in data 23/04/2021, prot. 5569, e successiva integrazione del 10/10/2022, prot. 21513, la Sig.ra MARTORELLO Anna, nata a Belvedere Marittimo il 23/09/1958, ivi residente in C/da Palazza Alta, 65, nella qualità di erede della de cuius FORTUNIO Laura, giusta dichiarazione di successione allegata, ha richiesto il rimborso delle somme versate a suo tempo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quanto i lavori autorizzati con il predetto P.d.C. non sono stati realizzati, come dichiarato dal tecnico progettista e Direttore dei Lavori e certificato da documentazione fotografica allegata nella nota integrativa del 10/10/2022;

**VISTO** il Permesso di Costruire prot.13888 del 18/07/2011 e relativi allegati;

**DATO ATTO** che la richiesta di rimborso ha interrotto la prescrizione che decorre dalla rinuncia del committente, ovvero dall'eventuale provvedimento di decadenza del titolo concessorio;

**ACCERTATO** che i lavori autorizzati con il Permesso di Costruire sopra citato non sono stati realizzati e che lo stesso dato il lasso di tempo trascorso è ormai decaduto, e che pertanto le somme incamerate da questo Ente per il suo rilascio debbono essere restituite, come da giurisprudenza consolidata (sentenza Consiglio di Stato 11/01/2021, n. 349);

**CHE** si da atto del parere ai fini della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. L.vo 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 che non sussistono a carico del Responsabile di Settore e/o del Responsabile del Procedimento, conflitti d'interessi in relazione al procedimento di cui trattasi;

**Tutto ciò premesso,**

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi e la causale in premessa specificati:

- 1) Di liquidare, in favore della Sig.ra MARTORELLO Anna, nata a Belvedere Marittimo il 23/09/1958, ivi residente in C/da Palazza Alta, 65, nella qualità di erede della de cuius FORTUNIO Laura, la somma di € 4.732,50, a titolo di restituzione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione versata a suo tempo per il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa;
- 2) Far fronte alla liquidazione dell'importo di € 4.732,50, sul Cap. 2917/0, Bilancio 2022;
- 3) Di demandare all'Ufficio di Ragioneria tutti gli adempimenti di propria competenza ed emettere mandato di pagamento in favore della Sig.ra MARTORELLO Anna, nata a Belvedere Marittimo il 23/09/1958, ivi residente in C/da Palazza Alta, 65, come da IBAN in atti.



Il Responsabile del Settore  
Geom. Giacomo AMENDOLA

### SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione,  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,  
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa di cui**  
ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Li 08/11/2021

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(D.ssa Antonella Grosso Ciponte)

### SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,  
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.  
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al  
Sindaco per opportuna conoscenza

Li 10 NOV. 2022

IL RESPONSABILE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI ISTITUZIONALI

Carlo Ponte

### SETTORE

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE  
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

(depenare il riquadro ove trattasi di Originale)