

**COMUNE DI** BELVEDERE MARITTIMO

**PROVINCIA DI** COSENZA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 117 Data 18 novembre 2022

OGGETTO:

**Convenzione tra il Comune di Belvedere Marittimo e la Società Gradiva Film per la realizzazione di " Corsi della prima scuola del cinema della Riviera**

L'anno duemila VENTIDUE , il giorno 18 del mese di novembre alle ore 9,30 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore	X	
4	GRECO EUGENIO	Assessore	X	
5	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

☒ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Premesso:

- Che il Comune di Belvedere Marittimo è proprietario di un immobile sito presso il Lungomare cittadino e denominato “ *Museo del Mare*”;
- Che attualmente l’immobile comunale suddetto è utilizzato sporadicamente;
- Che la Società Grativa Film, con sede in Roma, Via Adda 111, C.F. 16145381006, ha manifestato l’interesse, con la richiesta del suo Legale Rappresentante – Sig. Francesco Garritano in data 28 ottobre 2022, n. prot. 23476, per utilizzare l’immobile comunale predetto quale sede temporanea per ospitare i corsi della “Scirocco Film Academy” della “*prima scuola di cinema della Riviera dei cedri*”;

Considerato che la proposta è meritevole di accoglimento tenuto conto delle ragioni d’interesse pubblico che possono essere ravvisate;

- Nella valorizzazione dell’immobile comunale, attualmente sottoutilizzato, per istituire dei corsi di attività legati al mondo dell’audiovisivo, del cinema e della televisione, con programmi e docenti altamente professionali e qualificati, e quindi, di fatto istituire la prima scuola di cinema nel territorio della Riviera dei cedri;
- L’immobile potrà essere, in base alla convenzione acclusa alla presente proposta di deliberazione, utilizzato come luogo per lo svolgimento di tali attività e, quindi, portare il territorio comunale ad una attenzione maggiore, anche dal punto di vista culturale;
- Si tratta di un’attività molto particolare di grande rilievo culturale che conferirà prestigio alla nostra comunità, tenuto conto che è un’iniziativa unica nel comprensorio;
- Che il cinema è un ottimo mezzo di inclusione, di cultura, di amicizia e l’apertura della scuola a Belvedere Marittimo sarà un primo punto di riferimento per tutti coloro che sono interessati ad intraprendere una carriera professionale nel mondo del cinema, dei new media e della tv;
- Che alla fine dell’attività, parte dell’arredamento, che può essere conforme e utile alle attività future saranno lasciate a disposizione del Comune.

Considerato altresì che l’utilizzo dell’immobile comunale per finalità di cui sopra promuoverà positivamente l’immagine del Comune di Belvedere Marittimo;

Richiamato l’art.14, del Regolamento dei contributi, approvato con deliberazione del Commissario straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n. 9, del 16 dicembre 2021

Dato atto che per la predisposizione della presente proposta di deliberazione si è tenuto conto il consolidato indirizzo interpretativo delle Sezioni regionali della Corte dei Conti (ex multis : Deliberazione Sezione regionale di controllo della Lombardia n. 349/2011; Deliberazione Sezione regionale di controllo del Veneto n.716/2012; Deliberazione Sezione regionale di controllo della Lombardia n. 172/2014);

Esaminato lo schema di Convenzione, per le finalità sopra esposte, tra il Comune di Belvedere Marittimo e la Società Grativa Film;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.L./vo n.267/2000;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi indicati in narrativa, lo schema di Convenzione tra il Comune di Belvedere Marittimo e la Società Grativa Film – Legale rappresentante Francesco Garritano, che si allega alla presente proposta di deliberazione per la realizzazione di “ *Corsi della prima scuola del cinema della Riviera dei Cedri* ”presso l’immobile comunale denominato “*Museo del Mare*”;

2. Di autorizzare, in base alle competenze indicate nel funzionigramma, dell'ente approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 73, dell'1 marzo 2021, il Responsabile dell'area tecnica Lavori pubblici - manutenzione, alla sottoscrizione della Convenzione allegata in nome e per conto del Comune di Belvedere Marittimo.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

*Stante l'urgenza di provvedere;*

*Con separata, unanime votazione*

#### **DELIBERA**

*Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L. )*

*La presente deliberazione viene rimessa:*

*All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.*

*Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL*

# Convenzione tra il Comune di Belvedere Marittimo e la Società "Gradiva Film"s.r.l.s. per la concessione in uso gratuito dell'immobile comunale denominato " *Museo del Mare*", sito sul Lungomare di Belvedere Marittimo

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale;

Con la presente convenzione tra:

Il Comune di Belvedere Marittimo, rappresentato dall'Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi nella qualità di Responsabile del Settore tecnico comunale Lavori pubblici-manutenitivo ( Settore VI), del Comune di Belvedere Marittimo ( CF. 00346830789 ) domiciliato presso la sede comunale, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale, n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_; nominato Comune;

E

La Società "Gradiva Film" C.F.16145381006 qui rappresentata dal suo Legale rappresentante Sig. Garritano Francesco nato a Belvedere Marittimo, il 25/10/1984, di seguito nominato la Società;

Premesso:

- Che il Comune di Belvedere Marittimo è proprietario di un immobile sito presso il Lungomare cittadino e denominato " *Museo del Mare*";
- Che attualmente l'immobile comunale suddetto è utilizzato sporadicamente;
- Che la Società ha manifestato l'interesse , con la richiesta in data 28 ottobre 2022, n. prot. 23476, per utilizzare l'immobile comunale predetto quale sede temporanea per ospitare i corsi della "Scirocco Film Academy" della " *prima scuola di cinema della Riviera dei cedri*";;
- Che la Giunta comunale ha approvato lo schema della presente convenzione, con deliberazione n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, per le motivazioni in essa riportate;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## ART.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ART.2 - Oggetto

Il Comune di Belvedere Marittimo concede in l'uso gratuito dell'immobile comunale sito presso il Lungomare cittadino e denominato " *Museo del Mare*" alla Società Gradiva Film s.r.l.s..

I locali saranno adibiti quale sede della " *prima scuola del cinema della Riviera dei cedri*" per svolgervi i corsi di attività legati al mondo dell'audiovisivo, del cinema e della televisione.

E' assolutamente esclusa ogni forma di diversa utilizzazione. Tuttavia l'Amministrazione comunale può utilizzare in qualsiasi momento, previo semplice preavviso, l'immobile per le sue attività istituzionali e per le attività da essa patrocinate od organizzate.

La consegna degli immobili avverrà mediante redazione di un verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti che attestino lo stato manutentivo dell'immobile.

La Società ha l'obbligo della costante manutenzione ordinaria e della perfetta pulizia dell'immobile.

Sono altresì a carico della Società le spese di manutenzione straordinaria nonché altre spese connesse e necessarie per la custodia di eventuali attrezzature, manlevando il Comune da ogni responsabilità per furto o danneggiamento alle medesime.

### **ART.3 — Durata**

La presente convenzione ha la durata di mesi 7 ( sette) decorrenti dal °1° dicembre 2022 al 30 giugno 2023 ogni sabato dalle ore 14,30 alle ore 19,00 e ogni domenica dalle 9,30 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

La convenzione non è automaticamente rinnovabile alla scadenza, pertanto, la Società dovrà presentare formale domanda di rinnovo nelle forme di rito.

La Società dovrà comunque restituire il bene qualora dovesse utilizzare l'immobile per scopi diversi da quelli previsti nella presente convenzione.

### **Art. 4 - Usi dell'immobile**

L'immobile dovrà essere utilizzato per finalità di attività legate al mondo dell'audiovisivo, del cinema e della televisione, per come previste all'art.2. Potrà essere utilizzato per ospitare i corsi della prima scuola del cinema della Riviera dei Cedri. Tutte le spese di organizzazione delle anzidette attività sono ad esclusivo carico della Società.

### **ART.5 - Obblighi della Società**

La Società è tenuta a custodire e a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene per un uso diverso da quello della Convenzione o della natura del bene stesso

Non può concedere ad un terzo il godimento del bene senza il consenso dell'ente Comune.

E' altresì tenuta ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dell'immobile nonché di ogni bene mobile e di ogni attrezzatura colà già presente o ancora da collocare, nonché la piena tutela da atti di manomissione da parte di terzi tali da alterarne la qualità e la funzionalità pubblica.

Il Comune ha facoltà di vigilare sulla buona tenuta dell'immobile .

In caso di inadempimento agli obblighi suddetti, il Comune potrà chiedere l'immediata restituzione del bene, oltre al risarcimento del danno.

### **ART.6 - Responsabilità della Società**

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune in ordine alla conduzione dell'immobile.

In ogni caso, l'Ente resta sollevato da ogni responsabilità derivante da danni a terzi arrecati o derivanti a persone o cose all'interno dei locali o comunque riconducibili alla conduzione dell'immobile.

La Società è responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivanti dall'uso dei locali e si impegna a manlevare ed a rendere indenne il Comune da ogni eventuale pretesa dovesse essere avanzata nei confronti dell'Ente.

### **ART.7 - Presa in consegna**

Con la stipula della presente Convenzione la Società si impegna ad accettare i locali nello stato di fatto in cui si trovano, previa redazione, in contraddittorio, di un apposito verbale.

### **ART.8 - Modifiche ed addizioni**

Tutte le modifiche, le addizioni e le migliorie apportate dalla Società, previa autorizzazione del Comune, restano di proprietà del Comune, senza che venga riconosciuto alcun indennizzo o beneficio economico alla Società. Alla fine delle attività, parte dell'arredamento, che può essere conforme e utile alle attività future, sarà lasciato a disposizione del Comune.

### **ART.9 – Controlli del Comune**

Il Comune può effettuare in qualsiasi momento con proprio personale ispezioni e controlli sull'immobile finalizzati ad accertare il corretto utilizzo dell'immobile ed il rispetto delle pattuizioni previste dalla presente Convenzione.

### **ART.10 –Risoluzione della Convenzione**

In qualsiasi momento il Comune con provvedimento della Giunta comunale può risolvere la presente Convenzione per motivate ragioni di interesse pubblico.

### **ART. 12 - Spese contrattuali**

Sono a carico della Società le eventuali spese contrattuali.

**ART. 13 - Norme finali**

Per quanto non stabilito dalla presente Convenzione si farà riferimento alla normativa vigente.

Per Il Comune di Belvedere Marittimo  
Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

---

Per la Società Gradiva Film  
Francesco Garritano

---



# COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

**OGGETTO:** Convenzione tra il Comune di Belvedere Marittimo e Gradiva Film per la realizzazione di " *Corsi della prima scuola del cinema della Riviera dei Cedri*".

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 10/11/2012



Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Data 10/11/2012



Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte

► Il Presidente  
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale  
DOTT. Antonio Marino

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data ..... 1 8 NOV. 2022 .....

► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data ..... 1 8 NOV. 2022 .....

► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

---

È copia conforme all'originale.

Data .....

► Il Responsabile  
.....

