



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

*Provincia di Cosenza*

SETTORE IV - FINANZIARIO

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

n. 585 Registro Generale del 13 DIC. 2022

n. 62 Registro Servizio del 21.11.2022

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (art. 192 TUEL) – PRESTITO ORDINARIO - ASSUNZIONE MUTUO CON LA CASSA DD. PP. – ACQUISTO CASTELLO ANGIOINO ARAGONESE

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 21 del mese di NOVEMBRE,

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - FINANZIARIO**

**VISTO** il decreto n. 9/2022 del 15.09.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla scrivente le funzioni di Responsabile del Settore Finanziario di questo Comune;

**VISTI** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 10 del 09/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 24 del 25.10.2022 con cui è stata ratificata la Delibera di G.C. n. 100 del 06.10.2022 di variazione al suddetto bilancio di previsione 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.)

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 6 del 19/05/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2021;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

#### **DATO ATTO:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/12/2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;

- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura Spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 11.06.2020 è stata deliberata la devoluzione del mutuo di Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, per l'acquisto della proprietà dei 2/3 di cui l'Ente è risultato aggiudicatario;
- Che con Deliberazione n. 1 del 27.06.2020 il Consiglio Comunale ha preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 19/2020 approvando la modalità di acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.03.2021 il Comune di Belvedere Marittimo ha formalizzato l'acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese mediante sottoscrizione di Atto Notarile;
- Che con deliberazione di G.C. n. n. 75 del 02.08.2022 l'Amministrazione ha formulato specifico atto di indirizzo agli uffici competenti ad avviare la pratica istruttoria presso la Cassa Depositi e Prestiti necessaria all'accensione del mutuo finalizzato all'acquisto della proprietà del terzo del Castello Angioino Aragonese;

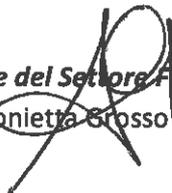
#### **RITENUTO:**

- Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto del Castello Angioino Aragonese (CUP: D51H19000140005);
- Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 200.000;
- Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1° luglio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- Che la durata del prestito è di 29 anni ed il relativo tasso è fisso;
- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

## DETERMINA

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto del Castello Angioino Aragonese (CUP: D51H19000140005);
- di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
- di dare altresì atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e che la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 come introdotto con Decreto Legge n. 174/2012;

*Il Responsabile del Settore Finanziario*  
Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte



## SETTORE FINANZIARIO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., **si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Lì 21.11.2022

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

## SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi. Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

14 DIC. 2022

Lì \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE  
AFFARI GENERALI  
Lorette Ponte

## SETTORE AFFARI GENERALI

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE

DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE