



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

VIA MAGGIORE MISTORNI N° 1
87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Tel. 0985/887411 - Fax 0985/8874109

UFFICIO TECNICO
GESTIONE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO
SETTORE V° URBANISTICA



Prot. n. 7848

Reg. Concessioni n. 01

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI MQ. 772,00 PER "PROGETTO DI ATTIVITA' E SERVIZI NELL'AMBITO DEL FONDO PER L'INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA'" - PARCO GIOCHI INCLUSIVO

VISTO il "Progetto di attività e servizi nell'ambito del fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" (Parco giochi inclusivo), che persegue l'obiettivo generale di diffondere la cultura dell'attività motoria sportiva come strumento di inclusione sociale delle persone portatrici di disabilità, finanziato dalla Regione Calabria mediante la posa in opera di giochi (scivolo, altalena inclusiva, giostra carosello inclusiva, pannelli ludici, ecc.);

VISTA l'istanza del 14/10/2024, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n. 0026572 presentata dal Dott. Vincenzo Cascini, nato a Roma il 11/02/1949 e residente in Belvedere Marittimo (CS) in Via M. Mistorni n° 1, C.F. CSCVCN49B11H501C in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Belvedere Marittimo (CS) con sede in Via Maggiore Mistorni n. 1, P.I. 00346830789, con la quale chiede il rilascio di una C.D.M. per la realizzazione del "Progetto di attività e servizi nell'ambito del fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" (Parco giochi inclusivo), da realizzarsi presso il lungomare di Belvedere Marittimo e precisamente in un'area di mq. 772,00 individuata al Catasto terreni al Foglio 28 Particella 59;

VISTO il verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi relativo all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori relativi al "Progetto di attività e servizi nell'ambito del fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" del 07/03/2025 prot. n. 6034, dove sono elencati tutti i pareri favorevoli acquisiti e precisamente:

- Provincia di Cosenza - Settore Pianificazione Territoriale - Piazza XV Marzo n. 5 - 87100 Cosenza;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Piazza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza;
- Capitaneria di Porto - Guardia Costiera - Via Molo, 1 - 89900 Vibo Valentia Marina;
- Regione Calabria - Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" - U.d.P. 1.2 Demanio Marittimo Provincia di Cosenza;
- Agenzia delle Dogane - Catanzaro;
- Agenzia del Demanio - Cosenza;

VISTO il Parere Favorevole con prescrizioni al rilascio della concessione demaniale marittima da parte della Regione Calabria - Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" - U.d.P. 1.2 Demanio Marittimo Provincia di Cosenza, Prot. REGCAL n. 157710 del 12.03.2025;

CONSIDERATO che risulta operante l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferite alle Regioni e agli Enti Locali dall'art. 105 del D. Lgs. 112/98;

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24/07/1977;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione;

VISTI i D.G.R. n° 614 del 09/07/2001 e n° 8 del 08/01/2002;

VISTO che il canone demaniale da pagare calcolato è inferiore al canone minimo stabilito con Decreto del 30 dicembre 2022 pari ad € 3.204,53, il canone da pagare pertanto, ammonta al canone minimo;

VISTO il canone demaniale di € 3.204,53 (euro tremiladuecentoquattrovirgolacinquantatre) per il periodo dallo 01/01/2025 al 31/12/2025, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed il corrispettivo della presente concessione, pagato mediante Mod. F24 Elide in data 24.03.2025;

VISTA l'addizionale regionale sul canone delle concessioni demaniali pari ad € 320,45 (euro trecentoventivirgolaquarantacinque), per l'anno 2025 pagato mediante piattaforma regionale MyPay Calabria – Portale dei Pagamenti della Regione Calabria (mandato di pagamento n. 459 del 24.03.2025);

ESAMINATA la sopracitata istanza e la documentazione tecnica ad essa allegata a firma del tecnico Geom. Eugenio Saccà,

CONCEDE

al Dott. Vincenzo Cascini, nato a Roma il 1/02/1949 e residente in Belvedere Marittimo (CS) in Via M. Mistorni n° 1, C.F. CSCVCN49B11H501C in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Belvedere Marittimo (CS) con sede in Via Maggiore Mistorni n. 1, P.I. 00346830789, di occupare un'area di mq. 772,00 situata nel Comune di Belvedere Marittimo (CS) al Foglio 28 Particella 59, per la realizzazione del "Progetto di attività e servizi nell'ambito del fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" (Parco giochi inclusivo); Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente Concessione, il canone annuo calcolato per l'anno 2025 in € 3.204,53 (euro tremiladuecentoquattrovirgolacinquantatre) all'Amministrazione Regionale e l'imposta sulle concessioni demaniali del canone demaniale di € 320,45 (euro trecentoventivirgolaquarantacinque), salvo eventuali conguagli determinati dall'Agenzia del Demanio a cui il Concessionario, con la firma della presente e su richiesta da parte di questo Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - si impegna ad adempiere, pena la revoca della presente concessione.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà validità fino al 31/12/2030.

La presente concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'amministrazione concedente, senza alcun diritto d'insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo;
- b) Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di interesse pubblico, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta;
- c) Parimenti il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - avrà sempre facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il

periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso;

- d) Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'amministrazione concedente, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terra luogo della notifica l'affissione dell'intimazione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata;
- e) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.
- f) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione le opere di difficile rimozione, eventualmente autorizzate, restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità competente Statale e/o Comunale, di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato;

Il concessionario firmando in calce il presente atto, pena la decadenza della concessione ex art. 47, lett. f) del Codice della Navigazione, si impegna a:

- 1) Osservare le norme generali e speciali inserite nella presente concessione demaniale e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se non espressamente richiamate;
- 2) Manlevare l'Amministrazione Statale e l'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo - da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza dalla presente concessione. Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese del concessionario stesso;
- 3) Rimanere unico responsabile nell'evenienza di danni arrecati a terzi o a cose, derivanti sia dalla costruzione delle opere oggetto della concessione, sia dalla gestione delle attività ivi previste;
- 4) Sollevare l'Ufficio Demaniale Comunale da qualsiasi responsabilità nell'evenienza che mareggiate o altro evento, naturale o causato dall'uomo, dovessero arrecare danni a persone o cose sull'area demaniale oggetto della concessione;

Inoltre:

- a) Il canone per la concessione di cui al presente titolo pari ad € 3.204,53, è stato determinato a seguito dei rialzi sull'importo minimo stabilito dalla Legge n° 494, del 04/12/1993, salvo conguaglio e rappresenta la rata del canone dovuto per il periodo dal 01/01/2025 - 31/12/2025;
- b) In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'amministrazione concedente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o

parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro un termine stabilito dall'amministrazione procedente;

- g) La concessione viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa il concessionario dal munirsi di tutte quelle altre concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare il concessionario non viene esentato dal rispetto delle vigenti normative in materia di: edilizia in zona sismica, inquinamento, paesaggistica-ambientale;
 - h) L'Ufficio Demaniale Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa;
 - i) La presente concessione può essere revocata per sopraggiunte nuove disposizioni in conformità della normativa vigente in materia L. 241/1990 e s. m. ed i.
- Il presente atto va registrato a cura e spese del concessionario e l'originale corredato dalle ricevute di versamento in originale in calce indicate, unitamente all'originale della polizza, va restituita all'Ufficio Tecnico - Gestione Servizio Demanio Marittimo.

Accertata la completezza e la regolarità della documentazione ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima, la presente viene firmata dal concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Belvedere M.mo (CS) in Via M. Mistorni n. 1.

Belvedere Marittimo li 28/03/2025

Il Concessionario
Il Sindaco pro-tempore
(Dott. Vincenzo Cascini)



Il Responsabile del Settore V
(Geom. Giacomo Amendola)