

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 76

Data 19.05.2025

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA PER LO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI RACCOLTI SEPARATAMENTE, INCLUSO RAEE" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemila VENTICINQUE, il giorno DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 20:10 in modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 07.10.2024 si è riunita la Giunta Comunale.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco		X
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore	X	
4	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	
5	RENDA FRANCESCO	Assessore	X	

Presiede il VICESINDACO Francesca Impieri;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gianpaolo Santopaolo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'Assessore ai Lavori Pubblici avente ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA PER LO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI RACCOLTI SEPARATAMENTE, INCLUSO RAEE" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a. *del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore LL.PP.-MANUTENTIVO ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione come predisposta dall'Assessore ai Lavori Pubblici avente ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA PER LO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI RACCOLTI SEPARATAMENTE, INCLUSO RAEE" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente

Con separata, unanime votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA PER LO
STOCCAGGIO DEI RIFIUTI RACCOLTI SEPARATAMENTE, INCLUSO RAEE
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'Assessore ai Lavori Pubblici

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 6 del 10.07.2024, di “Conferimento incarico di responsabile del settore VI – Lavori Pubblici-Manutentivo”,

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di una stazione ecologica per lo stoccaggio dei rifiuti raccolti separatamente, inclusi i RAEE, al fine di garantire il miglioramento del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti sul territorio comunale;
- la realizzazione della predetta opera costituisce elemento sostanziale ed indispensabile per migliorare ed efficientare il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti e consentire il raggiungimento di obiettivi ambientali di standard elevato;
- questa Amministrazione in passato è stata beneficiaria di due finanziamenti regionali finalizzati alla realizzazione di un'isola ecologica e che i predetti finanziamenti sono stati revocati in quanto l'amministrazione pro-tempore non è riuscita ad individuare ed acquisire al patrimonio comunale, un'area idonea alla realizzazione dell'opera;
- l'ufficio tecnico comunale ha individuato un'area idonea alla realizzazione dell'opera in località Fornace, individuata su parte delle particelle 681 e 180 del foglio 29 del catasto terreni del comune di Belvedere Marittimo;

☞ l'area in oggetto risulta adiacente alla zona industriale ivi esistente, leggermente delocalizzata rispetto alla marina di Belvedere Marittimo, facilmente accessibile in quanto confinante con la strada comunale di Via della Repubblica e prossima alla SS 18;

- questa amministrazione allo stato attuale non possiede risorse economiche adeguate a fine di poter acquisire un'area idonea su cui poter realizzare l'opera in oggetto;

PRESO ATTO che i sig.ri Cascini Vincenzo nato a Roma l'11/02/1949 C.F.: CSCVCN49B11H501C e Cascini Gemma nata a Roma il 03/05/1952 C.F.: CSCGMM52E43H501P, proprietari dei terreni individuati al foglio 29 particelle 681 e 180, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 12025 del 19/05/2025, si sono dichiarati disponibili a concedere in comodato d'uso gratuito per anni 5 (rinnovabili), parte dell'area in oggetto, individuata in planimetria allegata per una superficie di circa mq 2470, che andrà successivamente frazionata al fine di poterla individuare catastalmente con precisione;

VISTO il bando del consorzio privato Centro di Coordinamento RAEE del 24/03/2025, che fa riferimento all'art. 10 dell'**Accordo di Programma di cui all'art. 15 del d.lgs. 49/2014** (nel seguito definito "Accordo") fra l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (nel seguito "ANCI"), i Produttori di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche, le Associazioni delle aziende della raccolta e il Centro di Coordinamento RAEE (nel seguito CdC RAEE);

DATO ATTO che:

- il Bando predetto è finalizzato all'assegnazione delle risorse economiche messe a disposizione dai Produttori di AEE per tramite dei Sistemi Collettivi di cui ai punti 10.1; 10.2; 10.3 dell'Accordo 2025 e 10.2 dell'Accordo del settembre 2022 (nel seguito Accordo 2022);
- la Misura B del bando, relativa ad interventi di realizzazione di nuovi Centri di Raccolta in Comuni in cui non ne esista già uno iscritto al portale del CdC RAEE alla data di pubblicazione del Bando. Tale Misura si rivolge ai Comuni, alle Unioni di Comuni, Consorzi di Comuni e alle Aziende che effettuano la raccolta di RAEE per conto dei Comuni, per agevolarli, nel quadro degli interventi in materia di gestione dei rifiuti, nell'attuazione di iniziative per la realizzazione di un nuovo Centro di Raccolta dei RAEE sul territorio. Tali interventi devono essere ultimati entro il termine massimo di 30 mesi dalla data di pubblicazione delle graduatorie sui portali di ANCI e CdC RAEE;
- il contributo massimo concesso per ciascuna domanda relativa alla realizzazione di nuovi Centri di Raccolta è di **€ 75.000,00** (Euro settantacinquemila/00) per interventi di realizzazione di un nuovo Centro di Raccolta aperto al conferimento dei RAEE da un solo

Comune (Comune sede CdR) e di € 100.000,00 (Euro centomila/00) per interventi di realizzazione di un nuovo Centro di Raccolta aperto al conferimento dei RAEE ad almeno un altro Comune oltre a quello sede CdR; tale possibilità dovrà essere attestata in fase di presentazione della domanda;

- questa amministrazione risulta sprovvista di centro di raccolta rifiuti ed intende partecipare al bando in oggetto;

VISTO il progetto per i "Lavori di realizzazione di una stazione ecologica per lo stoccaggio dei rifiuti raccolti separatamente, incluso RAEE", redatto dall'ing. Daniel Barranchini, ubicato su parte delle particelle 681 e 180 del foglio 29 del catasto terreni del comune di Belvedere Marittimo, trasmesso con nota prot. n. 11957 del 19/05/2025;

DATO ATTO che l'ing. Daniel Barranchini, nella nota di trasmissione degli elaborati tecnici, dichiara di cedere al comune di Belvedere Marittimo la progettazione redatta a titolo gratuito e che la stessa potrà essere acquisita dall'ente ed utilizzata per la realizzazione dell'opera e la partecipazione a bandi pubblici;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Daniel BARRANCHINI, trasmesso in data 19/05/2025 con nota prot. n. 11957 per l'importo complessivo di € 199.628,78, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

TAV. 00 - Elenco Elaborati

TAV. 1 – Relazione Tecnico Illustrativa e Paesaggistica

TAV. 2.1 – Planimetrie Inquadramento Territoriale

TAV. 2.2 - Planimetria con foto aree realizzata con drone

TAV. 3.1 – Planimetria Particolareggiata Stazione Ecologica

TAV. 3.2 - Sezioni

TAV. 4.1 – Planimetria Raccolta Acque Superficiali – Particolari Costruttivi

TAV. 4.2 – Tettoia RAEE e RUP – Particolari Costruttivi

TAV. 4.3 – Sistema Smaltimento Acque di Prima Pioggia – Particolari Costruttivi

TAV. 4.4 – Container per Uffici e Servizi Igienici – Particolari Costruttivi

TAV. 4.5 – Transpallet Pesatore – Particolare Costruttivi

TAV. 5.1 – Elenco Prezzi Lavori

TAV. 5.1 – Elenco Prezzi Lavori TAV. 5.2 – Elenco Prezzi Sicurezza TAV. 6 – Analisi Prezzi

TAV. 7 – Computo Metrico TAV. 8 - Quadro Economico

TAV. 9 – Incidenza Manodopera TAV. 10 – Stima Costi Sicurezza

TAV. 11.1 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

TAV. 11.2 – Analisi dei Rischi

TAV. 11.3 – Fascicolo dell'Opera TAV. 12 – Relazione sui CAM

TAV. 13 – Capitolato Speciale d'Appalto

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Importo Lavori da computo		€ 175 420,72
a.2	Incidenza Sicurezza		€ 758,07
a.3	Incidenza Manodopera		€ 37 542,79
a.4	Totale Lavori Soggetti a Ribasso (A.1-A.2-A.3)		€ 137 119,86
A	TOTALE LAVORI (A.1)		€ 175 420,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Iva sui Lavori 10%		€ 17 542,07
b.2	Incentivo RUP		€ 1 403,37
b.3	Spese tecniche per progettazione, DL, Certificato di Regolare esecuzione		€ 0,00
b.4	Cassa previdenziale 4%		€ 0,00
b.5	Iva su spese tecniche e cassa (22% su b.3+b.4)		€ 0,00
b.6	Imprevisti		€ 5 262,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24 208,06
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 199 628,78

VISTI i verbali di verifica e validazione entrambi con esito positivo in linea tecnica, redatti dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Benito Canetti;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera si rende necessaria variante allo strumento urbanistico poiché lo stesso non risulta conforme all'opera da realizzare e che dovrà essere indetta conferenza dei servizi finalizzata al cambio di destinazione d'uso dell'area ed all'acquisizione dei pareri degli enti preposti;

ATTESO che sulla presente proposta è stato stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTE le disposizioni su richiamate

PROPONE DI ADOTTARE ATTO DELIBERATIVO CHE DISPONGA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE in linea tecnica e di acquisire nella disponibilità dell'ente, il progetto esecutivo dei **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA PER LO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI RACCOLTI SEPARATAMENTE, INCLUSO RAEE"**, redatto dal tecnico Ing. Daniel BARRANCHINI e ceduto a titolo gratuito al comune di Belvedere Marittimo, il cui importo complessivo ammonta ad € 199.628,78, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

TAV. 00 - Elenco Elaborati

TAV. 1 – Relazione Tecnico Illustrativa e Paesaggistica

TAV. 2.1 – Planimetrie Inquadramento Territoriale

TAV. 2.2 - Planimetria con foto aree realizzata con drone

TAV. 3.1 – Planimetria Particolareggiata Stazione Ecologica

TAV. 3.2 - Sezioni

TAV. 4.1 – Planimetria Raccolta Acque Superficiali – Particolari Costruttivi

TAV. 4.2 – Tettoia RAEE e RUP – Particolari Costruttivi

TAV. 4.3 – Sistema Smaltimento Acque di Prima Pioggia – Particolari Costruttivi

TAV. 4.4 – Container per Uffici e Servizi Igienici – Particolari Costruttivi

TAV. 4.5 – Transpallet Pesatore – Particolare Costruttivi

TAV. 5.1 – Elenco Prezzi Lavori

TAV. 5.1 – Elenco Prezzi Lavori TAV. 5.2 – Elenco Prezzi Sicurezza TAV. 6 – Analisi Prezzi

TAV. 7 – Computo Metrico TAV. 8 - Quadro Economico

TAV. 9 – Incidenza Manodopera TAV. 10 – Stima Costi Sicurezza

TAV. 11.1 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

TAV. 11.2 – Analisi dei Rischi

TAV. 11.3 – Fascicolo dell'Opera TAV. 12 – Relazione sui CAM

TAV. 13 – Capitolato Speciale d'Appalto

TAV. 14 – Documentazione Fotografica

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Importo Lavori da computo		€ 175 420,72
a.2	Incidenza Sicurezza		€ 758,07

a.3	Incidenza Manodopera		€ 37 542,79
a.4	Totale Lavori Soggetti a Ribasso (A.1-A.2-A.3)		€ 137 119,86
A	TOTALE LAVORI (A.1)		€ 175 420,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Iva sui Lavori 10%		€ 17 542,07
b.2	Incentivo RUP		€ 1 403,37
b.3	Spese tecniche per progettazione, DL, Certificato di Regolare esecuzione		€ 0,00
b.4	Cassa previdenziale 4%		€ 0,00
b.5	Iva su spese tecniche e cassa (22% su b.3+b.4)		€ 0,00
b.6	Imprevisti		€ 5 262,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24 208,06
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 199 628,78

DI DARE ATTO che il presente progetto comporta cambiamento di destinazione d'uso dell'area in oggetto e che, pertanto, dovrà essere indetta conferenza dei servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri previsti e per il cambiamento di destinazione d'uso dell'area;

Di DARE ATTO altresì, che l'area oggetto di intervento viene ceduta in comodato d'uso gratuito per anni 5 (rinnovabili) dai sig.ri Cascini Vincenzo nato a Roma l'11/02/1949 C.F.: CSCVCN49B11H501C e Cascini Gemma nata a Roma il 03/05/1952 C.F.: CSCGMM52E43H501P al comune di Belvedere Marittimo, come risulta dalla nota acquisita al protocollo con prot. n. 12025 del 19/05/2025, e che si provvederà al frazionamento catastale dell'area, per come indicato nella nota ed alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune ed i proprietari dell'area;

DI PARTECIPARE al bando del consorzio privato Centro di Coordinamento RAEE del 24/03/2025, che fa riferimento all'art. 10 dell'Accordo di Programma di cui all'art. 15 del d.lgs. 49/2014 (nel seguito definito "Accordo") fra l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (nel seguito "ANCI"), i Produttori di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche, le Associazioni delle aziende della raccolta e il Centro di Coordinamento RAEE (nel seguito CdC RAEE);

DARE ATTO che alla spesa per la realizzazione dei lavori si farà fronte mediante il contributo di €. 75.000,00 provenienti dal bando citato (qualora finanziato), e per la parte residua con fondi comunali che saranno individuati con successivo provvedimento;

DARE ATTO ALTRESI' che l'intervento qualora finanziato dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027 in quanto opera di importo superiore ad € 100.000,00;

DI NOMINARE Responsabile del Progetto l'Arch. Benito Canetti - Responsabile del Servizio n. VI LL.PP. - Manutentivo;

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Tecnico per quanto di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 10 agosto 2000, n 267.

L'Assessore ai Lavori Pubblici

(Francesca Impieri)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP./Manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 rilascia PARERE FAVOREVOLE sulla presente proposta.

Lì 19/05/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Benito Canetti)



► Il Presidente
f.to Dott. Vincenzo Cascini



► Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gianpaolo Santopaulo

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data **20 MAG, 2025**



► Il Responsabile
f.to Dott.ssa Elina Roberta Bruno

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

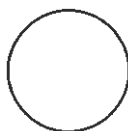
Data **20 MAG, 2025**



► Il Responsabile
f.to Dott.ssa Elina Roberta Bruno

È copia conforme all'originale.

Data



► Il Responsabile

.....