



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 delib. data 23/10/2012 SPEDIZIONE N. prof. gen. date

OGGETTO: PIANO PER L'ALLENAMENTO E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI COMUNALI ART. 58 - LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE

L'anno duemila DODICI il giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla PRIMA convocazione in sessione STRA ordinaria che è stata partecipata ai signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Table with 4 columns: N. ord., CONSIGLIERI, Presente, Assente. Lists 10 council members with 'si' in the Presente column.

Table with 4 columns: N. ord., CONSIGLIERI, Presente, Assente. Lists 10 council members with 'si' in the Presente column for the first 7, and empty for the last 3.

Assegnati n. 16+1 In carica n. 16+1

Presenti n. 16 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor MASSIMO RAFFO nella sua qualità di PRESIDENTE

Partecipa il Segretario Comunale Signor SILVIO BASTARDI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio dà lettura del presente punto posto all'ordine del giorno ed autorizza gli interventi nell'ordine seguente: "APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE N. 133/08. 2012/2014

-Il Sindaco, Enrico Granata, illustra la proposta inerente all'oggetto;

Il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sull'approvazione della proposta di deliberazione in premessa richiamata e regolarmente agli atti :

**Richiamata** integralmente la proposta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RAVVISATA** in proposito la propria competenza;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000

**VISTO** il d.Lgs n. 267/2000

Con la seguente votazione espressa in forma palese

**PRESENTI N. 16 – VOTANTI N. 16 – VOTI FAVOREVOLI N. 16**

### DELIBERA

**DI APPROVARE** e far propria , la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco Enrico Granata avente per oggetto: : "APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE N. 133/08. 2012/2014" articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale.

**DI TRASMETTERE**, copia della presente, all'Ufficio Tecnico Comunale, per il prosieguo di competenza.

**Di seguito** il Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'esito della votazione , resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 16 – VOTANTI 16 – VOTI FAVOREVOLI N. 16**

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

87021 (Provincia di Cosenza)

## UFFICIO TECNICO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49,**

**COMMA 1, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;**

**VISTA** la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alla Funzioni istituzionali - art. 58 legge 133/08 - 2012/2014 -

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.gs. 18.08.2000, n. 267;

In ordine alla regolarità tecnica questo Ufficio esprime parere favorevole a condizioni che:

- a) siano oggetto di alienazione i tratti di reliquati stradali della G. Murat attualmente occupati da recinzioni - giardini - muri - ect.;
- b) sono da escludere tutti gli altri reliquati stradali della G. Murat che ricadono come viabilità e accessi al mare per come previsti nel P.S.C. (Piano Comunale di Spiaggia);
- c) siano da escludere, inoltre, i reliquati di terreno che occorrono per migliorare la viabilità per tutto il territorio Comunale e quelli che attualmente sono utilizzati a parcheggio;
- d) gli adempimenti e relativi oneri per il perfezionamento delle alienazioni (valutazione, visure, frazionamento, adempimenti ipotecari e catastali ect. rimangono a carico del potenziale assegnatario;
- e) sia verificata l'effettiva consistenza, per una più specifica valutazione, degli immobili da alienare.

L'assegnazione, in caso di più richieste dello stesso immobile, sia oggetto di accurate valutazioni da parte del Consiglio Comunale, in quanto si potrebbero verificare soluzioni migliorative più vantaggiose per l'Amministrazione comunale.

Belvedere Marittimo li, 15/10/2012

**I Responsabile dell' UTC**  
(Geom. Claudio LO GIUDICE)  
(Geom. Antonio LEO)  
(P.A. Antonio SCRIVANO)

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO  
(PROVINCIA DI COSENZA)

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2012/2014.

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**CHE** il citato piano, comprendeva i soli immobili di proprietà, da dismettere - alienare o da valorizzare individuati e descritti nella sopraccitata delibera consiliare n. 25/2011;

**CONSIDERATO** che questa amministrazione, avvalendosi degli uffici comunali, ha rivisitato le tabelle allegate al sopra citato Piano delle Alienazioni e nello specifico ha aggiornato i prezzi base, tenendo conto dell' aumento ISTAT, rettificato gli identificativi catastali risultanti dalle visure catastali effettuate nel 2012 al fine di predisporre un elenco aggiornato e preciso di immobili ( terreni e fabbricati ) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

**VISTO** l'elaborato allegato " PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI " (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), che si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale, relativo agli immobili individuati nelle tavole " Inventario dei Beni Comunali", riportati nelle tabelle " B1 " - Fabbricati Terreni e pertinenze, fabbricati non strumentali alle funzioni non istituzionali dell'Ente, " C1 " - Atti di compravendita dal 2008 al 2011 o in corso di perfezionamento e " D1 " Terreni e fabbricati suscettibili di valorizzazione, del citato elaborato;

**RITENUTO** di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente, formato dagli immobili individuati nelle tabelle " B1 " e " D1 "

**DATO ATTO** che tutti gli immobili individuati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal Regolamento Urbanistico vigente;

**DATO ATTO** che gli elenchi degli immobili inseriti nel Piano e nelle tabelle di cui sopra ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario a rettificare il bilancio di previsione 2012, per l' entrate derivanti dal Piano delle Alienazioni che risulta già iscritta in residuo la somma di € 288.950,98, la differenza di € 408.104,75 nel bilancio corrente 2012 con successiva variazione e così per un ammontare complessivo di € 697.055,73, fermo restando che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione;
- sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
- la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni è stata

determinata dal personale interno dell' UTC e comunque all' atto della vendita si può fare riferimento alla valutazione tecnica-estimativa dell' Agenzia del Territorio di Cosenza , in quanto l' Amministrazione Comunale, con D.G.C. n. 147 del 07.09.2012, ha approvato lo schema d' accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e relativo schema di convenzione, in corso di stipula, con L' Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' U.T.C. di procedere all' attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano. Su impulso e secondo le priorità individuate dall' amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc.. che si rendessero a tali scopi necessari;

**Tutto ciò premesso, la Giunta comunale propone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la relazione della Giunta Comunale;

**RILEVATA** la propria competenza, ai sensi dell' art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATA**, altresì, l' urgenza di provvedere, in quanto il Decreto del Ministro dell' Interno del 16 Marzo 2011 ha differito il termine per l' approvazione del Bilancio di Previsione 2012 al 30.10.2012, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

### **VISTI:**

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L' art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento di Contabilità;

Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, conservato agli atti d' ufficio della Segreteria comunale, formato dagli immobili in esso elencati, meglio individuati nelle tavole " Inventario dei Beni Comunali", riportati nelle tabelle " B1 " - Fabbricati Terreni e pertinenze; fabbricati non strumentali alle funzioni ~~dei~~ istituzionali dell' Ente, " C1 " - Atti di compravendita dal 2008 al 2011 o in corso di perfezionamento e " D1 " Terreni e fabbricati suscettibili di valorizzazione, elencazione di immobili che pur non materialmente riporta si intende qui trascritta integralmente, contenute nell' elaborato "PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI " (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), " con indicazione degli immobili e relativa stima " conservato anch' esso agli atti dell' Ufficio di segreteria

**2) DI DARE ATTO** che l' elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell' iscrizione del bene in Catasto, e che l' inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**3) DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell' ufficio finanziario a rettificare il bilancio di previsione 2012, per l' entrate derivanti dal Piano delle Alienazioni che risulta già iscritta in

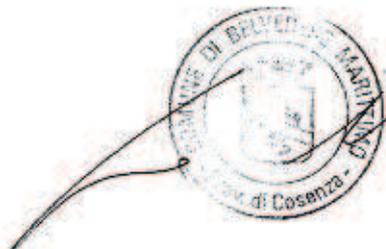
residuo la somma di € 288.950,98, la differenza di € 408.104,75 nel bilancio corrente 2012 con successiva variazione e così per un ammontare complessivo di € 697.055,73, fermo restando che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,,
- sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
- la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 147 del 07.09.2012, ha approvato lo schema d' accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e relativo schema di convenzione, in corso di stipula, con L'Agencia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, ( salvo ricorso al personale interno ), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

**4) DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione. Tutti gli adempimenti ed oneri riflessi, necessari per la definizione dell'iter procedurale " valutazioni, visure ipotecarie, catastali, etc.", rimangono a totale carico del concessionario;

**5) DI PUBBLICARE** il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**6) DI DICHIARARE**, l'adottanda deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



N.B. GUARDATI ASSATI HUA PRESENTE  
SONO CUSTODITI C/O UFFICIO DI SESTENA.