

COMUNE DI Belvedere Marittimo (Prov. Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Reg. Ord. N. 352

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire n. 17339 del 16.10.2009. – Località S. Antonio Abate.

Il Responsabile dell'Ufficio

Vista la relazione datata 30.10.2012, prot. n. 3187/UTC, redatta a seguito accertamento eseguito dal geom. Antonio LEO Istruttore Direttivo U.T.C. e dal geom. Giacomo AMENDOLA, Istruttore U.T.C., e successivo verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 13/2012, redatto in data 06.11.2012, dal Comando di Polizia Municipale, a carico della Sig.ra CAPANO Giuseppina, nata a Belvedere Marittimo il 15.03.1964, ivi residente in via degli Angioini n. 23, dai cui si rileva che la stessa, nella sua qualità di proprietaria, in violazione degli art. 27, 31 e 37, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie in località S. Antonio Abate di **questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico**, in difformità al Permesso Di Costruire n. 17339 del 16.10.2009 relativo alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, consistenti in:

Piano seminterrato

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 0,80 x mt. 1,50, per un'altezza di circa mt. 1,80;
- Sulla muratura perimetrale lato Nord/Est sono state predisposte n. 2 aperture per l'eventuale realizzazione delle "bocche di lupo";

Piano terra

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 3,70 circa x mt. 1,40 circa, per un'altezza di circa mt. 2,70, e di mt. 0,80 circa x mt. 2,00 circa, per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Ampliamento lato Nord/Est di circa mt. 0,40 x mt. 4,00 + mt. 1,00 x mt. 1,00, per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Non sono state realizzate le previste scale interne di collegamento con il piano sottotetto, delle dimensioni di mt. 3,00 circa x mt. 2,00 circa.

Opere esterne

- sono stati posti in opera n. 2 cancelli, ancorati a n. 3 piantoni, con funzioni "carraio e pedonale", della lunghezza totale di mt. 4,60 circa, per un'altezza di mt. 2,00 circa, previsto nei grafici di progetto della lunghezza di mt. 2,50, con funzioni "carraio" ed ancorato a n. 2 piantoni.

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra CAPANO Giuseppina, nata a Belvedere Marittimo il 15.03.1964, ivi residente in via degli Angioini n. 23, nella sua qualità di proprietaria, la **Demolizione ed il Ripristino** dello stato dei luoghi, **entro 90 giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località S. Antonio Abate di questo Comune:

Piano seminterrato

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 0,80 x mt. 1,50, per un'altezza di circa mt. 1,80;
- Sulla muratura perimetrale lato Nord/Est sono state predisposte n. 2 aperture per l'eventuale realizzazione delle "bocche di lupo";

Piano terra

- Ampliamento sul lato Sud/Ovest delle dimensioni di mt. 3,70 circa x mt. 1,40 circa, per un'altezza di circa mt. 2,70, e di mt. 0,80 circa x mt. 2,00 circa, per un'altezza di mt. 2,70 circa;

- Ampliamento lato Nord/Est di circa mt. (0,40 x mt. 4,00 + mt. 1,00 x mt. 1,00), per un'altezza di mt. 2,70 circa;
- Non sono state realizzate le previste scale interne di collegamento con il piano sottotetto, delle dimensioni di mt. 3,00 circa x mt. 2,00 circa.

Opere esterne

- sono stati posti in opera n. 2 cancelli, ancorati a n. 3 piantoni, con funzioni "carraio e pedonale", della lunghezza totale di mt. 4,60 circa, per un'altezza di mt. 2,00 circa, previsto nei grafici di progetto della lunghezza di mt. 2,50, con funzioni "carraio" ed ancorato a n. 2 piantoni.

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla Sig.ra CAPANO Giuseppina, nata a Belvedere Marittimo il 15.03.1964, ivi residente in via degli Angioini n. 23, nella sua qualità di proprietaria in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, 19 NOV 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265 art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

indirizzato a

come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

mediante consegna di copia dello stesso a mani di:

nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE