



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 15 delib. data 23/10/2012	OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO COMUNALE DITTA - MUSCOLO FIDELIA
SPEDIZIONE N. _____ prot. gen. _____ data _____	

L'anno duemila **2012**, il giorno **23**
del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.
Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRA** ordinaria, che è stata partecipata ai signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	SI	
2	D'APRILE Mario	SI	
3	SPINELLI Vincenzo	SI	
4	CESAREO Carlo	SI	
5	CRISTOFARO Vincenzo	SI	
6	FILICETTI Giuseppe	SI	
7	SARPA Orestino	SI	
8	RIZZO Massimo	-	SI
9	STUMBO Santino	SI	
10	ARENA Alfredo	SI	
Assegnati n. 16+1		In carica n. 16+1	

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
11	GROSSO LA VALLE Filippo	SI	
12	DONATO GROSSO Antonio	SI	
13	ARENA MASSIMO	SI	
14	UGOLINO Riccardo	SI	
15	DE LUCA Tizio	SI	
16	D'APRILE Mauro	SI	
17	CETRARO Salvatore	SI	
18			
19			
20			
Presenti n. 16		Assenti n. 1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor **MASSIMO Raffo**

nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il Segretario Comunale Signor **Dr. Silvio Bastardi**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è **pubblica**

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio dà lettura del presente punto posto all'ordine del giorno ed autorizza gli interventi nell'ordine seguente: "RICHIESTA CONCESSIONE SUOLO COMUNALE - DITTA: MUSCOLO FIDELIA".

-Il Sindaco, Enrico Granata, illustra la proposta inerente all'oggetto;

Il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sull'approvazione della proposta di deliberazione in premessa richiamata e regolarmente agli atti :

Richiamata integralmente la proposta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RAVVISATA in proposito la propria competenza;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000

VISTO il d.Lgs n. 267/2000

Con la seguente votazione espressa in forma palese

PRESENTI N. 16 – VOTANTI N. 16 – VOTI FAVOREVOLI N. 16

DELIBERA

DI APPROVARE e far propria , la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco Enrico Granata avente per oggetto: :” RICHIESTA CONCESSIONE SUOLO COMUNALE – DITTA: MUSCOLO FIDELIA” articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale.

DI TRASMETTERE, copia della presente, all'Ufficio Tecnico Comunale, per il prosieguo di competenza.

Di seguito il Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione , resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 16 – VOTANTI 16 – VOTI FAVOREVOLI N. 16

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA CONCESSIONE SUOLO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta concessione suolo comunale – Realizzazione locale interrato da destinare ad impianto tecnologico (deposito gas medicale) a servizio della clinica “ Casa di Cura Cascini” - località Piazza Cecco Pisani - Ditta - ditta MUSCOLO Fidelia; legale Rappresentante –

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- In data 01/08/2012 prot. n. 15130 e successive integrazioni datate 27/08/2012 prot. n. 16237 e 09/10/2012 prot. n. 18775 è stata presentata istanza, a firma della signora MUSCOLO Fidelia, nella sua qualità di legale Rappresentante della “ Casa di Cura Cascini” con la quale ha richiesto la concessione di suolo Comunale per la realizzazione di un locale per deposito di gas medicali, da tre lati interrato e con le relative pertinenze, da destinare ad impianto tecnologico a servizio della Casa di Cura Cascini – in località “ Piazza Cecco Pisani”;
- l'attuale locale, ricavato all'interno della struttura, risulta in contrasto con la normativa vigente, per come evidenziato da un sopralluogo effettuato dai VV.FF. ed ASP di Catanzaro;
- tale locale, quindi, si rende necessario per la sicurezza della stessa struttura sanitaria;
- l'ubicazione, secondo prescrizioni dei VV.FF., deve essere all'esterno dell'edificio ad una distanza minima di mt 5,00;
- la sig.ra Muscolo Fidelia, nella sua qualità di legale Rappresentante della “ Casa di Cura Cascini” , ha dichiarato di non possedere terreno libero in adiacenza della struttura sanitaria;
- dall'esame della documentazione trasmessa si evince che l'intervento proposto, tenuto conto che ricade nel Centro Storico dove vige il “ Piano di Recupero”, contrasta con le N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) dello stesso.

Tanto premesso:

- a) Tenuto conto che l'intervento proposto è a stretto servizio della Clinica “ Casa di Cura Cascini” e si configura l'applicazione dell'art. 14 del T.U. sull'edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “ Permesso di costruire in Deroga agli Strumenti Urbanistici”;
- b) Che si raffigura una occupazione permanente del suolo richiesto in concessione;

- ravvisata la finalità di pubblico interesse;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di concedere in fitto un'area di suolo comunale di dimensioni m 6,00 x m 3,30 (locale tecnologico), m 1,00 x m 6,00 (ribalta di accesso ai locali) e m 0,50 x m 6,00 (condotta interrata); tale suolo è riportato in Catasto al Foglio 37 ed è situato in Piazza Cecco Pisani e precisamente sottostante la stessa Piazza, per come individuato dai grafici progettuali a firma del geom. Paolo Mollq;
- 2) di autorizzare l'ufficio Tecnico comunale, nell'ambito delle procedure di cui all'art. 14 del T.U. sull'edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'applicazione dello stesso art. 14 per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga.

ALLEGATI:

- a) Istanze;
- b) Stralci Planimetrici;
- c) Relazione tecnica;
- d) Elaborati grafici;

15 OTT. 2012

Il Sindaco
Ing. Enrico Granata

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Tecnico Comunale

Si esprime parere V. infra

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

data

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Silvio Bastardi

F.to

IL PRESIDENTE

Raffo Massimo

F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/11/2012 al 1 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 125 Reg. Pub.)

Li 14/11/2012

~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~

~~IL RESPONSABILE DANIELE PONTE~~

F.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 14/11/2012

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ È stata inserita nell'elenco in data 1 Prot. N. 1 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 14/11/2012

~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~

~~IL RESPONSABILE DANIELE PONTE~~

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li 14/11/2012