

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
12 DIC 2012
Prot. N° 23214

P.I. n. 114808/34/12

ATTO DI PUBBLICAZIONE

A richiesta dell'Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA, EQUITALIA SUD S.p.A., io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dichiaro di aver affisso in questo giorno 12-12-12 per tre giorni consecutivi, il sopraesteso avviso di vendita immobiliare all'Albo del Comune di BELVEDERE MARITTIMO, nel cui territorio è situato l'immobile in subasta, come dispone l'art. 80 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte sul reddito, così come sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

BELVEDERE MARITTIMO, li 12-12-2012

Cron. n. 54

L'Ufficiale di Riscossione

Equitalia Sud Sp.A.
Agente della Riscossione per la Provincia di Cosenza
U.R. ANDREINI GABRIELE - matr. 400366

SERVIZIO DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI

della Provincia di COSENZA

Agente della Riscossione: EQUITALIA SUD S.p.A

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

ai sensi degli artt. 78 e seguenti del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte, così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

EQUITALIA SUD S.p.A., in persona del Presidente e Legale Rappresentante pro tempore dott. Benedetto Mineo, con sede legale in Via Lungotevere Flaminio, 18 – 00196 Roma, al registro delle imprese di Roma, C.F. e P. IVA 11210661002, Direzione Regionale della Calabria, Agente della Riscossione dei Tributi per le Province di CATANZARO, COSENZA, CROTONE, VIBO VALENTIA E REGGIO CALABRIA – Direzione e Coordinamento di Equitalia S.p.A. – Socio Unico, a mezzo ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 112/99, del sottoscritto Funzionario Delegato COSENTINO ROBERTO, giusta procura speciale n. 36558/19847 rilasciata dal notaio DR. MARCO DE LUCA in data 03/10/2011, domiciliata ai fini della presente presso lo sportello di COSENZA, VIA XXIV MAGGIO N. 45/N PAL. K 2000

RENDE NOTO

che nel giorno 07/03/2013 alle ore 10,00 e seguenti, nei locali dell'Agente della Riscossione siti in Via XXIV Maggio, 45/N PAL. K 2000 - COSENZA, si procederà ad un primo incanto, nei modi e nelle forme previste dal combinato disposto dagli artt. 52 del D.P.R. 29.9.1973 n.

602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e 581, 2° e 3° e 4° comma, del C.P.C., per la vendita delle unità immobiliari di proprietà del tassato meglio oltre descritta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

LOTTO 1:

- Immobile: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale

QUOTA 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU - Comune di BELVEDERE MARITTIMO, C.DA VETTICELLO SNC

Foglio 22, Particella 574, , Piano T- 1, , Categoria D07, Rendita Catastale

Euro 8.624,83.

BASE D'ASTA, ai sensi dell'art. 79, 1° e 2° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	1° Incanto	2° Incanto	3° Incanto
1	€. 1.630.092,87	€. 1.086.728,58	€. 724.485,72

CAUZIONE, pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	1° Incanto	2° Incanto	3° Incanto
1	€. 163.009,29	€. 108.672,86	€. 72.448,57

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO, pari al 5% circa del prezzo minimo base d'asta:

Lotto	1° Incanto	2° Incanto	3° Incanto
1	€. 81.504,64	€. 54.336,43	€. 36.224,29

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) L'immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e coi diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell'Agente della Riscossione procedente.
- 2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta sopra descritto. Le offerte saranno considerate valide purchè superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. I concorrenti dovranno aver garantito le proprie offerte, depositando presso gli Sportelli di EQUITANIA SUD SPA, VIA XXIV MAGGIO 47 - COSENZA, entro le ore 13,30 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, con le relative istanze in bollo, le somme indicate a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile per ogni singolo lotto, intestato a EQUITANIA SUD S.p.A.. La cauzione è restituita all'offerente non aggiudicatario solo se lo stesso partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procura speciale. In caso contrario la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione a norma dell'art. 580 C.P.C.. L'aggiudicazione seguirà a favore del migliore offerente.
- 3) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo non più tardi di trenta giorni dopo l'aggiudicazione e, non effettuandone il versamento entro tale termine, troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del

D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, e l'unità immobiliare sopra descritta sarà posta a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto; se il prezzo ricavato unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

- 4) Se l'unità immobiliare in subasta è gravata da prima ipoteca a garanzia di finanziamenti fondiari, l'aggiudicatario ha l'obbligo di versare direttamente alla Banca la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa, nel termine indicato dal Giudice dell'Esecuzione, ex art. 41, 4° comma, D.Lgs. 1.9.1993 n. 385.

L'aggiudicatario potrà, diversamente avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, con le modalità e nei termini di cui al successivo 5° comma del predetto art. 41 D.Lgs. n. 385/1993.

L'inosservanza delle disposizioni richiamate è considerata inadempimento ai sensi dell'art. 587 C.P.C.

- 5) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Se i beni immobili oggetto del pignoramento provengono da imprese o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'I.V.A.

- 6) L'aggiudicatario è inoltre avvertito che, se necessario, potrà, per quanto concerne il CONDONO EDILIZIO, effettuare le relative formalità nei termini indicati dalla normativa vigente in materia.

- 7) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze, di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dal D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e D.Lgs. 13.4.1999 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni.

- 8) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della Riscossione nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).
- 9) Occorrendo eventualmente un secondo o un terzo incanto, il primo di questi avrà luogo il giorno 09/04/2013 alle ore 09:00 e seguenti, con il ribasso di 1/3 sul prezzo minimo base d'asta del primo incanto; l'altro il giorno 09/05/2013 alle ore 09:00 e seguenti, con il ribasso di 1/3 sul prezzo del secondo incanto, nei locali dell'Agente della Riscossione siti in Via XXIV Maggio, 45/N PAL. K 2000 - COSENZA, sempre ferme restando tutte le altre condizioni sopra riportate.
- 10) Gli importi della cauzione e dell'offerta minima in aumento saranno ricalcolati, rispettivamente, nella misura del 10% e 5% sul prezzo base di ogni incanto.
- Salvo ogni diverso o maggior diritto, con riserva di ogni altra azione esecutiva.

COSENZA, 04/12/2012

p. L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Il Funzionario delegato

COSENTINO ROBERTO

