



# PROVINCIA DI COSENZA

Viale Crati -87100 - COSENZA  
C.F. 80003710789 - [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Settore Patrimonio-Espropri

Prot. n° 1415 del 08/01/2013

Anticipato via mail: [protbelvedere@tiscali.it](mailto:protbelvedere@tiscali.it)

Sig. Sindaco del Comune di Belvedere Marittimo  
Via Maggiore Mistorni, 1  
87021 Belvedere Marittimo

Oggetto: Richiesta pubblicazione avviso pubblico.

Allegata alla presente si trasmette manifestazione di interesse finalizzata alla vendita degli immobili ex I.T.A. di Belvedere Marittimo, da parte della Provincia di Cosenza, per la prevista pubblicazione presso l'Albo Pretorio di codesto Comune, richiedendo, altresì, adeguata divulgazione con tutti gli strumenti possibili.

Si comunica che la stessa verrà pubblicata in data odierna sull'Albo Pretorio della provincia di Cosenza.

Si segnala l'urgenza.

Distinti Saluti

Cosenza li 08/01/2013

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
- 8 GEN 2013
Prot. N° 591

IL DIRIGENTE  
Dr. Francesco TUCCI



# PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE PATRIMONIO - ESPROPRI

Viale Craxi 87100 Cosenza

SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

INVITA

## A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE IMMOBILI I.T.A. DI BELVEDERE CIDA QUATTROMANI

Si rende noto che la Provincia di Cosenza, in attuazione del programma di alienazioni approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 101 del 13/04/2012, intende procedere alla vendita degli immobili ex I.T.A. di Belvedere. Pertanto con Determinazione n. 25 13000001 del 07/01/2013 del Registro di Settore e n. 13000006 del 07/01/2013 del Registro di Generale è stato approvato lo schema della relativa manifestazione di interessi.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione sono oggetto del presente avviso pubblico i beni cui all'elenco che segue:

### DESCRIZIONE DEI BENI DA ALIENARE:

#### Catasto terreni – Foglio di Mappa 4

PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	Destinazione Urbanistica
123	MODELLO 26	ZONA E – ZONA G
125	39.128	ZONA E
128	13.320	ZONA G – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
130	1.410	ZONA E
131	5.910	ZONA E
174	2.380	ZONA E
175	10.326	ZONA E
597	340	ZONA B2
1036	1.040	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1040	40	ZONA E
1041	11.800	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1046	900	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1047	1.535	ZONA G – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1048	7.700	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1049	6.960	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1052	385	ZONA G
1053	1.400	ZONA G
1054	6.965	ZONA E
1056	7.355	ZONA G
1059	500	ZONA E
1060	12.860	ZONA E – ZONA G
1061	65	ZONA E
1062	180	ZONA E
1063	80	ZONA E
1066	260	VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1067	3.865	VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO
1070	2.780	ZONA E – VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO

ZONA E: Agricola

ZONA G: Attrezzature urbane e compensoriali

ZONA B<sub>2</sub>: Completamento, adeguamento e sostituzione edilizia



#### Catasto fabbricati - Foglio di Mappa 4

PARTICELLA	CATEGORIA	Consistenza	Sup. Catastale
1039	C02	85 mq	98 mq
1045	C02	75 mq	108 mq
1068	A3	4,5 vani	107 mq
1071	F02		
1072	F02		
1073	F02		

#### DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.
- La presente manifestazione di interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, pertanto gli offerenti rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- La trattativa privata sarà esperita anche qualora sia stata presentata una sola richiesta di partecipazione.

Il beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione a riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti nell'elenco, a pena esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse alla Provincia di Cosenza - Ufficio Protocollo - viale Crati, 87100 Cosenza - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, entro le ore 12.00 del giorno 06/02/2013. A tal fine non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. La dichiarazione di interesse, in plico controfirmato sui lembi di chiusura recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI COSENZA - IMMOBILI EX I.T.A. DI BELVEDERE C/DA QUATTROMANI", dovrà essere indirizzata alla Provincia di Cosenza - Settore Patrimonio-Espropri - Servizio Patrimonio - Viale Crati 87100 Cosenza.



## DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- generalità del soggetto interessato (con eventuali documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione);
- dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci circa:
  - il possesso della cittadinanza italiana (salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti) o della cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
  - di avere riportato condanne penali, ovvero di non avere riportato condanne penali;
  - di avere carichi pendenti, ovvero di non avere carichi pendenti;
  - la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del D.L. 17 settembre 1993, n. 369, che nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza;
- il preciso recapito presso il quale trasmettere ogni comunicazione.
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse e il facsimile della domanda possono essere consultati e scaricati dal sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it).

## ALTRE INFORMAZIONI

- Il presente avviso è depositato e può essere visionabile presso l'Albo Pretorio della Provincia di Cosenza, nonché nel sito web della Provincia di Cosenza - [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it) -.
- Ove ricorra viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori aventi diritto per legge.
- Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche catastali, apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio etc., nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.
- L'interessato, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Decreto Legislativo n° 196/2003 e della Legge n° 675/96.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Patrimonio nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: Ing. Piero Francesco Farfalla, Istruttore Direttivo del Settore Patrimonio, tel. 0984/814365 -0984/814410 - 0984/814403 e-mail [glongobardi@provincia.cs.it](mailto:glongobardi@provincia.cs.it) - [pfarfalla@provincia.cs.it](mailto:pfarfalla@provincia.cs.it).

Cosenza li 06/01/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Giuseppe Longobardi

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Francesco Tucci