



## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. <b>199</b> delib.	OGGETTO: <b>AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA REGOLARITA' MUTUI CON LA CASSA DD.PP. E REDAZIONE PERIZIE ECONOMETRICHE =</b>
data <b>20/12/2012</b>	
N. _____ prot. gen.	
data _____	

L'anno duemila **2012**, il giorno **20** del mese di **Dicembre**  
alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico	— Sindaco	<b>SI</b>	
2)	D'APRILE	Mario	— Assessore	<b>-</b>	<b>SI</b>
3)	SPINELLI	Vincenzo	— »	<b>SI</b>	
4)	CESAREO	Carlo	— »	<b>SI</b>	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo	— »	<b>SI</b>	
6)	FILICETTI	Giuseppe	— »	<b>-</b>	<b>SI</b>
7)	CAMPILONGO	Ciriaco	— »	<b>-</b>	<b>SI</b>
TOTALE					

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

**Ing. Enrico Granata**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco =**

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA REGOLARITÀ' MUTUI CON LA  
CASSA DD.PP. E REDAZIONE PERIZIE ECONOMETRICHE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- **che** questo Ente ha ed ha avuto in atto rapporti di natura economico finanziaria, tra cui contratti di mutuo sui quali paga ed ha pagato, con fondi propri, le rate annuali di ammortamento;
- **che** questo Ente intende sottoporre a rielaborazione le scritture contabili di cui sopra al fine di verificare se i tassi applicati hanno superato i tassi di soglia ufficiale e se le spese e le commissioni di massimo scoperto erano legittime;

**RILEVATO**

- **Che** questo Ente ha aderito all'A.N.I.U. (Associazione Nazionale Imprenditori Uniti), che ha per fine, tra l'altro, la tutela e l'integrità finanziaria degli aderenti e che in materia può vantare esperienza e professionalità e dunque dare un concreto contributo in ordine ai processi finanziari in atto presso questo Ente;
- **Che** questo Ente, stante la carenza di organico e l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, a seguito dell'adesione, ha provveduto a fare eseguire una verifica gratuita, dell'attuale stock di operazioni a mutuo in essere, facendo condurre una pre ricognizione che ha verificato lo stato dell'ammortamento in relazione alle condizioni pattuite al momento dell'indebitamento;
- **Che** la sopradetta operazione è giustificata dal particolare momento di ristrettezza economica e di poca liquidità che sta gravemente compromettendo le attività essenziali degli enti pubblici con particolare riguardo agli enti locali;

**CONSIDERATO:**

- **che** l'A.N.I.U. a mezzo ID Group s.r.l. a seguito della consegna di alcuni dati, ha provveduto a eseguire un primo esame della situazione di quattro mutui;
- **che** all'esito di detto esame preliminare, viene "*consigliato*" per iscritto di proseguire con un esame più attento ed approfondito a mezzo della redazione di un'analisi/perizia inerente ad ogni singolo mutuo;
- **che** ove l'analisi definitiva dovesse confermare il preliminare esame all'Ente deriverebbero entrate consistenti che potrebbero andare, ancorché parzialmente, ad equilibrare gli insufficienti trasferimenti dello Stato sia per la parte inerente ai pagamenti degli stipendi che per le spese correnti di funzionamento dove per il corrente esercizio è previsto un nuovo significativo taglio;

- **che** l'esame di che trattasi rappresenta un obbligo in relazione alla reale grave situazione finanziaria dell'Ente;
- **che** per procedere alla eventuale fase di recupero delle somme indebitamente versate è necessario procedere ad una redazione di perizia econometria;
- **che** ai fini di cui sopra la JD Group s.r.l. ha presentato una proposta inerente i servizi da rendere;

**VISTO** lo schema di convenzione proposto dalla JD Group s.r.l. la quale contiene le clausole a cui le parti si obbligano a sottostare e che per la parte economica ripetono quanto in essa descritto;

**CONSIDERATO** che i servizi offerti dalla JD Group sono ad elevata professionalità, e riguardano la materia finanziaria, la quale richiede conoscenze approfondite di materie e personale particolarmente addestrato;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 163/2006 che prevede al comma 11 la possibilità di acquisire in economia, con affidamento diretto, beni e servizi per importi inferiori a € 40.000,00;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, in economie, approvato con delibera consiliare n. 08 del 09/04/2010, che contempla la medesima possibilità;

**CONSIDERATO** che nella fattispecie sussistono le condizioni per l'affidamento diretto, essendo l'importo previsto per le prestazioni del servizio inferiore alla soglia di € 40.000,00, come disposto ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 163/2006;

**VERIFICATO** il sussistere nel merito di presupposti e dei criteri di seguito indicati, così come richiesti dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000:

- 1) Rispondenza dell'incarico stesso rispetto agli obiettivi specifici e determinati nel presente atto dall'Amministrazione;
- 2) Inesistenza nell'ambito della struttura burocratica comunale, di figure professionali idonea allo svolgimento dell'incarico;( pertanto ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per conferire incarico all'esterno );
- 3) Proporzionalità tra il compenso corrisposto all'incaricato e l'utilità che potrebbe essere conseguita dall'Amministrazione;
- 4) Stipula del contratto nella forma della scrittura privata;

**RITENUTO** quindi opportuno procedere ad affidamento diretto dell'incarico alla ditta JD Group S.r.l. con sede legale in Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 ( BS ), in ragione della contingente circostanza riconducibile alla particolare urgenza legata alla prospettiva di imminente di verifica dei contratti di mutuo, tale da non consentire il ricorso a procedure comparative, vertendosi

inoltre nel campo di attività comportante prestazione di natura tecnica che postula il possesso di competenze specialistiche di particolare complessità non altrimenti comparabili;

**CHE** l'affidamento diretto si appalesa anche possibile in relazione al modesto impegno economico che per i mutui da sottoporre a verifica risulta pari ad € 6.000,00 oltre IVA al 21%, quale quota fissa oltre ad una percentuale da calcolarsi sulla somma che effettivamente l'Ente realizzerà a seguito delle operazioni di verifica;

**Acquisiti** i pareri di legge;

**Ad** unanimità di voti favorevoli resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;**
- 2. DI DICHIARARE** l'indisponibilità accertata della struttura interna dell'Ente alla predisposizione della perizia econometria, per i motivi espressi in premessa;
- 3. DI AFFIDARE** alla JD Group srl con sede legale in Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 ( BS ), il servizio di esame e verifica dei quattro mutui in essere di questo Ente [posizioni n. 425517100, 3100196, 3100216 e 4901030] mediante la redazione di un'analisi/perizia econometria, da condurre secondo le disposizioni vigenti in materia;
- 4. DI IMPEGNARE**, per le motivazioni e le causali espresse in narrativa, la somma di € 7.260,00, avvalendosi dei fondi allo scopo disponibili al cap. 199 del bilancio di previsione 2012;
- 5. DI APPROVARE**, come approva, l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente e la JD Group srl;
- 6. DI STABILIRE** che alla JD Group srl per i servizi che deve rendere verrà riconosciuto il compenso di € 6.000,00 oltre IVA come per legge oltre ad una percentuale, determinata nella misura del 15%, sulle effettive somme che questo Ente incasserà a seguito delle verifiche ed esami, dandosi atto che quest'ultimo compenso sarà erogato esclusivamente al momento in cui le somme saranno accreditate alla tesoreria di questo Ente;

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Segreteria

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data 20/12/2012

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data .....

f.to .....

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data .....

f.to .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to .....

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

f.to Ing. Enrico Granata

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/01/2013 al / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 8 Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li 18/01/2013

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 18/01/2013

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data 18/01/2013 Prot. N. 1211 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 18/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li 18 GEN 2013

Dr. Giancarlo Sirimarco

**Specifica di consegna e ritiro dei contratti di finanziamento/mutuo/leasing, dell'ammortamento contabile bancario e finanziario, per l'esame e l'analisi del computo degli interessi difforni**

Mod. D1 Cod. Cliente: \_\_\_\_\_ Cod. JD \_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

In proprio e/o in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Identificato a mezzo documento di identità, Codice Fiscale e visura CCIAA di cui allega copia, ricevuta l'informativa e prestato il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi di legge, per semplicità di seguito denominato "Cliente"

**conferisce mandato**

alle Società JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. di effettuare l'analisi preliminare per il computo degli interessi difforni sui seguenti contratti di mutuo/finanziamento/leasing di seguito indicati:

- I \_\_\_\_\_
- II \_\_\_\_\_
- III \_\_\_\_\_
- IV \_\_\_\_\_
- V \_\_\_\_\_

A tal fine, fornisce copie della documentazione necessaria di seguito specificata:

**Condizioni generali:**

- JD Group S.r.l. si occupa dell'attività di promozione e dello sviluppo dei prodotti, del marketing e degli aspetti commerciali del presente contratto, mentre JD Corporation S.c. si occupa di effettuare pre-analisi e conteggi, redigere le relative perizie e svolgere tutte le necessarie attività di consulenza.
- La consegna e il ritiro della documentazione sopraindicata o di eventuale documentazione addizionale fornita in momenti successivi è a carico totale del Cliente
- JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. non risponderanno di errori comunque dipendenti da insufficienza, incompletezza, erroneità o imprecisione dei dati o delle informazioni fornite dal Cliente.
- JD Group S.r.l., JD Corporation S.c. e il Cliente si impegnano a trattare con la massima riservatezza le informazioni fornite durante le riunioni, gli incontri, gli scambi epistolari e ogni altra forma di comunicazione e tutte le informazioni di cui verranno a conoscenza durante l'espletamento del presente contratto.
- L'analisi e il computo degli interessi difforni di cui all'oggetto è a titolo non oneroso e informativo, grazie alla divulgazione degli associati A.N.I.U. Il Cliente si impegna, nel caso in cui decidesse di procedere con i passi successivi, e cioè:
  - Analisi e computo delle scritture contabili;

JD Group S.r.l.  
Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF / P.IVA 03366800161  
Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 (BS)  
Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 - Erbusco 25030 (BS)  
JD Corporation S.c.  
CF / P.IVA 03275420986  
Sede Legale - Via Rovato 29 - Erbusco (BS)  
Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 www.jdgroup.it - info@jdgroup.it

Con il patrocinio della  
**Associazione  
Nazionale  
Imprenditori  
Uniti**

- Documentazione occorrente per controllo e analisi sui contratti di finanziamento/mutuo/leasing**

- Per JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c.

## Data

## Il Cliente

Timbro e firma leggibile

## Data

L'incaricato JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. mira la seguente documentazione:

## INFORMATIVA EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196/03

La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/03), che il trattamento dei Suoi dati personali avviene secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza ed è effettuato usando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività della nostra Società. Ai sensi dell'art. 4, comma 1 lett. a) D. Lgs. 196/2003, per "trattamento dati" si intende qualunque operazione o complesso di operazioni svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modifica, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati personali anche se non registrati in una banca dati. Ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) D. Lgs. 196/2003, per dato personale si intende qualunque informazione relativa a persona fisica, persona giuridica, ente od associazione, identificati o identificabili, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale. Ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. c) D. Lgs. 196/2003, per dati identificativi si intendono i dati personali che permettono l'identificazione diretta. Ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. d) D. Lgs. 196/2003, per dati sensibili si intendono i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 comunichiamo che i dati raccolti con la presente domanda, saranno trattati da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 per il periodo necessario allo svolgimento delle attività oggetto della società, consociate, partners e/o professionisti di fiducia della stessa. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. di utilizzarli per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile la erogazione dei servizi richiesti. I dati raccolti con la presente potranno essere comunicati da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. o suoi consociati, partners e/o professionisti di fiducia, ad altri soggetti pubblici e/o privati per l'espletamento dei servizi prestati. Titolare del trattamento dei dati è JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c.. I responsabili del trattamento dei dati sono gli Amministratori. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il cui testo è riprodotto qui di seguito.

## Art. 7 Diritti dell'interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario, informativo o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. In particolare l'art. 7 D. Lgs. 196/03 conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. L'interessato può ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile. L'interessato può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati, le finalità e le modalità del trattamento, nonché la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, l'indicazione degli estremi identificativi del Titolare, dei responsabili nominati e dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza. L'interessato ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in via anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. Il Trattamento dei dati personali sarà effettuato con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, comunque mediante strumenti idonei a garantire la loro sicurezza e la riservatezza. Il presente documento è stato redatto in conformità ai requisiti prescritti dal D. Lgs. 196/03 e viene aggiornato annualmente anche in risposta all'evolversi delle tecnologie volte alla migliore protezione dei dati.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all' art. 13 del D. Lgs. 196/03 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati ed acconsento al trattamento dei dati personali.

**Il cliente dichiara di avere visionato e accettato quanto riportato nel sito [www.jdgroup.it](http://www.jdgroup.it) alla voce "privacy"**

Firma dell'interessato al trattamento dei dati (art. 4, comma 1, lett. b D. Lgs. 196/03)

Data

Timbro e firma leggibile

# Scheda integrativa

M/F/L

Per una migliore proposta di servizio, JD Group S.r.l. e JD Corporation S.e. chiedono alcune informazioni indispensabili per l'analisi della situazione finanziaria del cliente.

Nome dell'azienda: \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Nome e cognome del mandatario: \_\_\_\_\_

Il cliente dichiara in buona fede che le informazioni date sono veritiere.

## Alcune domande:

INFORMAZIONE M/F/L *		
Ha un mutuo/finanziamento/leasing?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipo di finanziamento (es. mutuo chirografario, leasing immobiliare, ecc.)		
Numero contratto?		
Istituto di credito?		
Anno di stipula?		
Il suo mutuo/finanziamento/leasing è ancora in essere?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
In caso di risposta negativa, anno di chiusura?		
Possiede il contratto di apertura del mutuo/finanziamento/leasing?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipo di ammortamento?		
È in possesso dei documenti relativi al tipo di ammortamento?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tasso fisso o variabile?		
È in possesso di ricevute bancarie relative al mutuo/finanziamento/leasing?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Cifra finanziata?		
Numero rate?		
Importo medio della rata?		

Data

Timbro e firma leggibile

JD Group S.r.l.  
 Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF./P.IVA 03366800161  
 Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 (BS)  
 Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 - Erbusco 25030 (BS)  
 JD Corporation S.e.  
 CF./P.IVA 03275420986  
 Sede Legale - Via Rovato 29 - Erbusco (BS)  
 Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 - [www.jdgroup.it](http://www.jdgroup.it) - [info@jdgroup.it](mailto:info@jdgroup.it)

Con il patrocinio della  
**Associazione  
 Nazionale  
 Imprenditori  
 Uniti**

**PRE-ANALISI MUTUI/FINANZIAMENTI/LEASING**  
**RISULTATO DELL'ESAME DI PROIEZIONE E STIMA**

Rif. Modulo D1 – Cod. Cli. : \_\_\_\_\_ Cod. Cons. \_\_\_\_\_

Sottoscritto in data : \_\_\_\_\_

Cliente: \_\_\_\_\_

La presente proposta ha validità 30 giorni.

Con la presente Le comunichiamo quanto segue:

dalla prima e succinta disamina e computo di stima per eventuali anomalie sui Mutui/Finanziamenti/leasing di cui al/i contratto/i indicato/i in "Riferimento" (vedi sopra), si evince che

RILEVIAMO
NON RILEVIAMO

discordanze nelle scritture contabili/legali in nostro possesso.

Si suppone, pertanto, la presenza di divergenze e vizi in atti legali e/o finanziari, le quali determinazioni potranno essere precisate, in termini di quantità e gravità, mediante l'attuazione di una investigativa analisi di tutti i mutui/finanziamenti/leasing: (art.1 L. 108/96 antiusura) ed eventuali ulteriori anomalie emergenti.

SI CONSIGLIA
NON SI CONSIGLIA

approfondita indagine di "Analisi Perizia".

Indichiamo di seguito i costi per "Analisi PERIZIA" relativa ad ogni singolo Mutuo/Finanziamenti/Leasing sotto indicato:

Istituto di credito	Intestato a:	Costo Perizia + IVA

Per ritiro copia della presente:

**Data**

**Timbro e firma leggibile**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Contratto per il computo delle scritture ritiro dei contratti di finanziamento/mutuo/leasing, dell'ammortamento contabile bancario e finanziario, per l'esame e l'analisi del computo degli interessi difforni e di conferimento di incarico professionale ("Contratto").**

Mod. D2 – Cod. Cliente: \_\_\_\_\_ Cod. JD \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra (nome e cognome) \_\_\_\_\_ identificato/a  
mezzo documento di identità, Codice Fiscale e visura CCLIAA già allegati in copia al mod. D1, ricevuta  
l'informativa e prestato il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi di legge, per semplicità di  
seguito denominato "Cliente"

**PREMESSO**

a. che il Cliente dichiara di essere o di essere stato titolare firmatario in proprio e/o in qualità di amministratore o rappresentante dell'Azienda indicata dei contratti di conto corrente bancario di seguito indicati:

I	_____
II	_____
III	_____
IV	_____
V	_____

b. che il/i contratto/i sopraindicato/i (v. punto "a" in premessa) esaminato/i da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. o da un loro incaricato presenta/no vizi con iscrizione a debito di somme ed interessi in misura superiore a quanto dovuto contrattualmente.

c. che il Cliente intende avvalersi dei servizi offerti da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. a cui assegna mandato in esclusiva, al fine di ottenere l'esame approfondito dei rapporti contrattuali in essere tra il cliente e l'Istituto di Credito, individuando eventuali anomalie rispetto alla normativa vigente in materia, e conseguentemente – a seguito di conferma da parte del Cliente comunicata per iscritto – di formulare richiesta di restituzione dell'indebito risultante dal rapporto finanziario di cui in contratto e di eventuale risarcimento dei danni patiti e patienti.

d. che il Cliente si impegna ad avvalersi, per le azioni che dovessero risultare necessarie ai fini dell'esecuzione del presente contratto, solo ed esclusivamente dei servizi di assistenza, consulenza e rappresentanza offerti da JD Group S.r.l., JD Corporation S.c. e dai loro incaricati.

e. che l'esecuzione – a seguito della manifesta volontà a procedere in via giudiziale o stragiudiziale – del controllo giuridico ed economico dei contratti di rapporto di conto indicati al precedente punto "a" e la conseguente trattativa per la restituzione delle somme che dovessero emergere dalla/e perizia/e finale concernente/i lo/gli stesso/i rapporto/i finanziario/i, nonché la gestione degli importi che dovessero essere restituiti, viene dal Cliente affidata in esclusiva a JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. in forza del presente incarico. JD Group e JD Corporation S.c. sono sin d'ora autorizzate ad indicare un consulente e/o professionista di fiducia, la cui nomina dovrà essere espressamente riconosciuta ed accettata dal Cliente.

f. che, in particolare, JD Group S.r.l. si occupa dell'attività di promozione e dello sviluppo dei prodotti, del marketing e degli aspetti commerciali del presente contratto, mentre JD Corporation S.c. si occupa di effettuare pre-analisi e conteggi, redigere le relative perizie e svolgere tutte le necessarie attività di consulenza.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto
2. Il Contratto conferisce l'esclusiva a JD Group JD Corporation S.c., nella persona del loro legale

JD Group S.r.l.  
Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF./P.IVA 03366800161  
Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 – Cazzago S. Martino 25046 (BS)  
Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 – Erbusco 25030 (BS)  
JD Corporation S.c.  
CF./P.IVA 03275420986  
Sede Legale - Via Rovato 29 – Erbusco (BS)  
Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 www.jdgroup.it - info@jdgroup.it



rappresentante, per l'assistenza, la consulenza, e la rappresentanza avente per oggetto la verifica, l'indagine, lo studio ed il relativo computo di stima di eventuali anomalie (c.d. Perizia Econometrica) emergenti dal/i contratto/i e dal/i rapporto/i finanziario/i sopra indicato (vedi punto "a" in premessa)

3. Il Cliente autorizza JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. alla trattazione della posizione relativa ai contratti indicati in premessa (al punto "a"), presso Banche, Istituti, Assicurazioni, Aziende, Enti pubblici, Concessionari di riscossione, Persone giuridiche e fisiche, ad eseguire altresì il controllo giuridico ed economico dei contratti che si renderanno necessari al fine del corretto espletamento del presente incarico.

A tale scopo JD Group e JD Corporation S.c. potranno avvalersi liberamente e discrezionalmente di collaboratori esterni designati attraverso incarichi conferiti ad hoc e nel rigore giuridico e scientifico impostole dalla Legge, nonché in relazione alle esigenze del Cliente, di professionisti di fiducia (a titolo esemplificativo ma non tassativo: Avvocati, Commercialisti, Periti, Professori) che metteranno a disposizione del Cliente tenendo a proprio carico i costi della fase di istruzione, indagine e studio della questione prospettata. La procura per le prestazioni professionali, anche relativamente alla fase stragiudiziale, verrà sottoscritta direttamente dal Cliente, il quale resta libero di poter valutare e decidere in piena autonomia se avvalersi o meno dell'operato dei professionisti indicati facendosi carico dei relativi oneri. Con esclusivo riguardo alla fase stragiudiziale della pratica il cliente, con la sottoscrizione del presente contratto, conferisce mandato anche a JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. delegandole sin da ora alla rappresentanza e alla trattazione della controversia volta a definizione bonaria.

4. Il Cliente conferisce a JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. il mandato a nominare il consulente tecnico di parte nelle CTU (consulenze tecniche d'ufficio) eventualmente stabilite dall'Autorità Giudiziaria in caso di giudizio.

5. Il Cliente dichiara espressamente:

- a. di avere esposto in modo veritiero e completo la propria posizione debitoria;
- b. di impegnarsi ad adempiere a tutte le formalità richieste per la corretta esecuzione del presente incarico a produrre entro 3 (tre) mesi dalla data dell'incarico tutti i documenti necessari per l'analisi nonché a fornire tutte le notizie utili e necessarie all'espletamento dell'incarico in modo conveniente;

- c. di impegnarsi a versare all'atto della sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) + IVA

- d. di impegnarsi a versare a JD Corporation S.c. un importo pari al quindici per cento (15%) di quanto recuperato al termine dell'attività espletata in forza del presente incarico, entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuto incasso; detto versamento pari al 15% potrà essere corrisposto anche mediante cessione del credito con modalità che verranno in seguito formalizzate tra il cliente e JD Corporation.

6. Il Cliente riconosce che i diritti, gli oneri, i compensi versati sono da considerarsi quali costi della consulenza e dell'analisi. Il Cliente riconosce altresì che la presa in visione dell'analisi effettuata (c.d. Perizia Econometrica) avverrà presso gli uffici di JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. e che la consegna della stessa avverrà su espressa richiesta in forma scritta.

7. Nel caso in cui il cliente rinunciasse all'operato di JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. o impedisse alla medesima la gestione o la trattativa necessaria per il recupero stragiudiziale o giudiziale, o decidesse di utilizzare autonomamente la perizia econometrica, rinuncia a qualsiasi contestazione in merito alla stessa e si impegna sin da ora a riconoscere a JD Corporation S.c. la somma pari al cinque per cento dell'importo periziato.

8. Qualora Il Cliente, per il prosieguo della pratica, non intendesse avvalersi dell'operato dei professionisti indicati da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c., si impegna a comunicare formalmente alla stessa il nominativo dei professionisti presso cui eventualmente intende rivolgersi.

9. JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. assumono precipuo obbligo di indicare professionisti di fiducia che daranno assistenza e rappresentanza tecnico - contabile del Cliente, nella/e trattativa/e che dovesse/o instaurarsi per ottenere la/le transazione/i o la/le conciliazione/i della/e controversia/e insorgenda/e.

JD Group S.r.l.

Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF./P.IVA 03366800161

Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 (BS)

Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 - Erbusco 25030 (BS)

JD Corporation S.c.

CF./P.IVA 03275420986

Sede Legale - Via Rovato 29 - Erbusco (BS)

Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 - [www.jdgroup.it](http://www.jdgroup.it) - [info@jdgroup.it](mailto:info@jdgroup.it)

Con il patrocinio della

**Associazione  
Nazionale  
Imprenditori  
Uniti**

10. Il cliente può avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di recesso entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto mediante Raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata unitariamente a JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. presso la sede di Erbusco, (BS) 25030 in Via Rovato n°29.

Il recesso non deve essere motivato, il recesso può essere comunicato anche mediante telegramma, posta elettronica e telefax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le 48 ore successive. Ai fini del rispetto dei termini si considera la data di consegna all'ufficio postale accettante.

### LE PARTI CONVENGONO INOLTRE

- I. che JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. si impegnano ad eseguire il contratto con i criteri di diligenza, buona fede e correttezza;
  - II. di attribuire a JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. il diritto di esclusiva nella prestazione dei servizi di cui al presente contratto.
  - III. che costituisce obbligo precipuo di JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. non divulgare a terzi le informazioni ed il contenuto dei documenti dei registri, dei libri contabili e degli atti di qualsiasi natura, di cui entreranno in possesso o prenderanno visione in esecuzione del presente contratto, fatta salva la possibilità di comunicare informazioni e dati ai professionisti di fiducia incaricati, esclusivamente ai fini dell'espletamento dell'eventuale mandato. Tutte le informazioni riferite al Cliente resteranno pertanto riservate, salvo che il loro uso sia necessario per l'esecuzione del Contratto.
  - IV. il Cliente si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria all'analisi entro e non oltre i 3 (tre) mesi. In caso contrario il contratto sarà annullabile e la somma versata verrà trattenuta da JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. a titolo di spese, consulenze e verifiche iniziali.
  - V. il Cliente si impegna, in caso di parziale o totale mancanza della documentazione richiesta, a procurare direttamente o attraverso propri incaricati i documenti che si renderanno necessari.
  - VI. le parti non sono autorizzate a sostituire a sé (ai sensi degli artt. 1406 e segg. Cod. Civ.) un terzo nei rapporti derivanti dal contratto.
  - VII. JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c. non risponderanno di errori comunque dipendenti da insufficienza, incompletezza, erroneità o imprecisione dei dati o delle informazioni fornite dal Cliente.
  - VIII. Il foro competente per ogni controversia derivante o comunque connessa con il presente contratto è il Tribunale di Brescia.
  - IX. JD Group S.r.l., JD Corporation S.c. e il Cliente si impegnano a trattare con la massima riservatezza le informazioni fornite durante le riunioni, gli incontri, gli scambi epistolari e ogni altra forma di comunicazione e tutte le informazioni di cui verranno a conoscenza durante l'espletamento del presente contratto.
- N.B. La perizia è parte integrante delle conoscenze di JD Group S.r.l. e JD Corporation S.c.

Il Cliente dichiara espressamente di riconoscere ed accettare le condizioni di cui ai punti: e; 5-b-c-d; 6; 7; 8.

**Data**

**Timbro e Firma leggibile**

JD Group S.r.l.  
 Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF./P.IVA 03366800161  
 Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 (BS)  
 Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 - Erbusco 25030 (BS)  
 JD Corporation S.c.  
 CF./P.IVA 03275420986  
 Sede Legale - Via Rovato 29 - Erbusco (BS)  
 Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 www.jdgroup.it - info@jdgroup.it

Con il patrocinio della  
**Associazione  
 Nazionale  
 Imprenditori  
 Uniti**

## Modalità di versamento:

☐ **Assegno**

Emesso all'ordine di JD Group S.r.l. con la clausola "NON TRASFERIBILE"

Tipo Assegno \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Banca \_\_\_\_\_

Importo \_\_\_\_\_

A firma di \_\_\_\_\_

☐ **Bonifico Bancario**

Emesso all'ordine di JD Group S.r.l.

Banca Credito Cooperativo di Pompiano e Franciacorta

Filiale di Provaglio d'Iseo - BS -

IBAN: IT 72 H 08735 55060 020000200870

**IMPORTANTE:**

- Gli incaricati JD Group S.r.l. non sono autorizzati a ricevere pagamenti in contanti. JD Group S.r.l. declina ogni responsabilità.
- **JD Group S.r.l. è la sola autorizzata a ricevere i pagamenti**
- La fattura verrà emessa alla consegna dell'assegno o alla ricezione del bonifico, e verrà intestata al firmatario o all'ordinante.
- La fattura dovrà essere allegata all'Analisi Perizia finale per la rivendicazione della rifusione delle presenti spese sostenute per l'azione di responsabilità e recupero.
- Il pagamento è dovuto entro e non oltre 7 giorni dalla firma del mandato

**Per ricevuta e accettazione**

**Il Cliente**

\_\_\_\_\_  
Nome Cognome e firma leggibile

\_\_\_\_\_  
Data

JD Group S.r.l.  
Capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - CF./P.IVA 03366800161  
Sede Legale - Via Enrico Mattei 6 - Cazzago S. Martino 25046 (BS)  
Sede operativa/Rec. postale - Via Rovato 29 - Erbusco 25030 (BS)  
JD Corporation S.c.  
CF./P.IVA 03275420986  
Sede Legale - Via Rovato 29 - Erbusco (BS)  
Centralino 02 4004 7777 - Fax 02 93664473 - [www.jdgroup.it](http://www.jdgroup.it) - [info@jdgroup.it](mailto:info@jdgroup.it)

Con il patrocinio della  
**Associazione  
Nazionale  
Imprenditori  
Uniti**

