



REGIONE CALABRIA
Dipartimento 6
Agricoltura Foreste e Forestazione
Area Territoriale Settentrionale

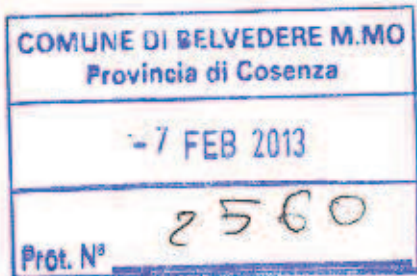
Il Responsabile del Procedimento
Gestione Vincolo Idrogeologico

Cosenza, 4 FEB. 2013

Comune di Belvedere M. Irimo
Albo Pretorio
Via Maggiori Mistorni
87021 - Belvedere M. Irimo [CS]

e p. c.
Domus Costruzioni Srl
Via Giustino Fortunato n. 61
87021 - Belvedere M. Irimo [CS]

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali
Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale
Piazza 11 Settembre Palazzo degli Uffici
87100 - Cosenza [CS]



Prot. n. 887
Pos. IV.4.15

Oggetto: Proc. nr. 3164-10 - Pos. IV.4.15 (integrazione Prot. 9206 Pos. IV-4-15 del 19/12/2012) ☐ Proponente: **Amaluzzo Gianluca**, Amministratore Unico della Società **"Domus Costruzioni Srl"** Istanza autorizzazione movimento di terra per realizzazione opere costruttive ☐ **"Mutamento di destinazione d'uso dei terreni"** saldi, non boscati sottoposti a vincolo idrogeologico, da attuare mediante il progetto: **"Piano di Lottizzazione in località Castromuro"** inteso, quale strumento di pianificazione urbanistica del Comune di **Belvedere M. Irimo [CS]**, località **"Castromuro"** su terreni, riportati in catasto al Foglio di Mappa **17**, P.lla **18**, Sfc. catastale m² **6.270,00** (Qualità: seminativo irriguo), P.lla **28**, Sfc. catastale m² **3.765,00** (Qualità: seminativo irriguo arborato), P.lla **724**, Sfc. catastale m² **120,00** (Qualità: agrumeto), estesa catastalmente ha **1.15,50** [pari m² **10.155,00**] - Sfc. intervento m² **10.155,00** - [per circa m² **462,00**], ricadenti nella zona **C2** (omogenea di espansione), del vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale ☐ **Favorevole con prescrizioni, nei riguardi forestali e idrogeologici** ☐ [ai sensi art. 20 R.D. 16.05.1926 n. 1126 e art. 14 comma 1, lettera b, comma 5 delle P.M.P.F. pubblicate sul BUR il 13.07.2011].

Per come stabilito dall' art. 14 delle vigenti prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale, si chiede la pubblicazione, per giorni 15 consecutivi, all'Albo Pretorio di Codesto Comune del parere di competenza nei riguardi forestali e idrogeologici, allegato, rilasciato in pari data da questo Dipartimento 6, in favore della ditta lottizzante in oggetto: Signor **Amaluzzo Gianluca**, nato a **Belvedere M. Irimo [CS]** l'11/01/1974 ed ivi residente in Via Giustino Fortunato n. 61, P. IVA 02154490789, avanzata dallo stesso, in qualità di Amministratore Unico della Società **"Domus Costruzioni Srl"** e proprietario dell'immobile interessato da intervento.

Trascorso tale periodo "... omissis ..." ed entro i successivi otto giorni, il Sindaco del Comune provvederà alla restituzione dell'atto medesimo "... omissis ..." con le eventuali opposizioni che fossero state presentate e con le sue osservazioni, unitamente alla relata di pubblicazione "... omissis ..." da apporre sul parere di competenza nei riguardi forestali e idrogeologici pubblicato.

Si ringrazia per la cortese collaborazione.

Ref. RdP Funz. Isca Greco ✓



funzionario araldo golletti

www.AlboPretorionline.it 0710213

**REGIONE CALABRIA**

Dipartimento 6

Agricoltura Foreste e Forestazione
Area Territoriale SettentrionaleIl Responsabile del Procedimento
Gestione Vincolo Idrogeologico

Cosenza,

- 4 FEB. 2013

Domus Costruzioni SrlVia Giustino Fortunato n. 61
87021 - Belvedere M. Ilmo (CS)**Al Signor Sindaco**del Comune di Belvedere M. Ilmo
Via Maggiori Mistorni
87021 - Belvedere M. Ilmo (CS)

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

Corpo Forestale dello Stato**Comando Provinciale**Piazza 11 Settembre Palazzo degli Uffici
87100 - Cosenza (CS)Prot. n° 3164
Pos. IV.4.15

Oggetto : Proc. nr. 3164-10 - Pos. IV.4.15 (Integrazione Prot. 9206 Pos. IV-4-15 del 19/12/2010). Proponente: **Amaluzzo Gianluca**, Amministratore Unico della Società **"Domus Costruzioni Srl"** Istanza autorizzazione movimento di terra per realizzazione opere costruttive ☐ **"Mutamento di destinazione d'uso dei terreni"** saldi, non boscati sottoposti a vincolo idrogeologico, da attuare mediante il progetto: **"Piano di Lottizzazione in località Castromuro"** inteso, quale strumento di pianificazione urbanistica del Comune di **Belvedere M. Ilmo** (CS), località **"Castromuro"**, su terreni, riportati in catasto al Foglio di Mappa 17, P.lla 18, Sfc. catastale m² 6.270,00 (Qualità: seminativo irriguo), P.lla 28, Sfc. catastale m² 3.765,00 (Qualità: seminativo irriguo arborato), P.lla 724, Sfc. catastale m² 120,00 (Qualità: agrumeto), estesa catastalmente ha 1.15,50 [pari m² 10.155,00] - Sfc. intervento m² 10.155,00,- [per circa m³ 462,00], ricadenti nella Zona **C2** (omogenea di espansione), del vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale ☐ **Favorevole con prescrizioni, nei riguardi forestali e idrogeologici** ☐ [ai sensi art. 28 R.D. 16.05.1926 n. 1126 e art. 14 comma 1, lettera b, comma 5 delle P.M.P.F. pubblicate sul BUR il 13.07.2011].

In esito al procedimento in epigrafe avviato dall'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza su iniziativa della ditta lottizzante pervenuto, per il prosieguo di competenza, a questo Dipartimento Agricoltura Foreste e Forestazione, Settore 5,

Visti il R.D. 30.12.1923 nr. 3267 e il R.D. 16.05.1926 nr. 1126;
Visti il D.P.R. nr. 11/1972 e il D.P.R. nr. 616/1977;
Visto il D. Lgs. 18 maggio 2001, nr. 227;
Viste la D.G.R. nr. 267/08 e la D.G.R. nr. 450/08;
Visto l'art. 20 del R.D. 16.05.1926 n. 1126
Visto l'art. 14 delle P.M.P.F. pubblicate sul BUR il 13.07.2011
Visti il D.D.G. nr. 5342/08 e il D.D.G. nr. 16353/09;

Vista l'istanza di autorizzazione acquisita in atti con Prot. **3164 Pos. IV.4.15** del **30.04.2010**, del Signor **Amaluzzo Gianluca**, nato a Belvedere M. Ilmo (CS) l'11/01/1974 ed ivi residente in Via Giustino Fortunato n. 61, P. IVA 02154490789, avanzata dallo stesso, in qualità di Amministratore Unico e proprietario dell'immobile interessato da intervento;

Visto che i terreni di cui ai mappali segnati a margine interessati da interventi ricadono all'interno del confine di complesso vincolato imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D. nr. 3267/23 del Comune di Belvedere M. Ilmo (CS);

Visto che al fine dell'espressione di parere di competenza il presente provvedimento, è stato assoggettato all'iter previsto dall'art. 20 del R.D. 1126/26 nonché all'art. 14 comma 1, lettera b e comma 5 delle P.M.P.F.;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto: **"Piano di Lottizzazione in località Castromuro"** ricadenti secondo il vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale, nella Zona **C2** (omogenea di espansione), in agro del comune di **Belvedere M. Ilmo** (CS), località **"Castromuro"**, su terreni, riportati in catasto al Fgl. di Mappa 17, P.lla 18, Sfc. catastale m² 6.270,00 (Qualità: seminativo irriguo), P.lla 28, Sfc. catastale m² 3.765,00 (Qualità: seminativo irriguo arborato), P.lla 724, Sfc. catastale m² 120,00 (Qualità: agrumeto), estesa catastalmente ha 1.15,50 [pari m² 10.155,00] - Sfc. intervento m² 10.155,00,- [per circa m³ 462,00], redatto dai tecnici Arch. **Giovanbattista Amaluzzo**, iscritto all' Ordine degli Architetti di Milano al n. 13015, il Geom. **Giovanni Belmonte**, iscritto al Collegio dei Geometri di Cosenza al n. 2403, e il Geom. **Eugenio Saccà**, iscritto al Collegio dei Geometri di Cosenza al n. 2472;

Vista la Relazione Geologica redatta dal Dott. Geol. **Vincenzo Grosso Ciponte** iscritto all' Ordine Geologi Regione Calabria con il nr. 110, acquisita in atti a corredo del progetto in esame quale parte integrante dello stesso;

Vista l'asseverazione **PAI**, Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico predisposto dalla Regione Calabria - Autorità di Bacino, resa in atti dai tecnici Arch. **Giovanbattista Amaluzzo**, il Geom. **Giovanni Belmonte**, e il Geom. **Eugenio Saccà**;

Visto che per come stabilito dall'art. 14, comma 1, lettera b, si considera mutamento di destinazione dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, "....omissis...." il mutamento della destinazione d'uso dei terreni saldi vincolati non boschivi, "....Omissis...." qualunque sia la destinazione attuale degli stessi, attuata con la realizzazione di opere costruttive ".... Omissis";

Vista la proposta di fattibilità formulata dalla struttura interessata proposta al competente ufficio a supporto del R.D. per la Gestione del Vincolo Idrogeologico concernente il **"Mutamento di destinazione d'uso dei terreni"** saldi, vincolati, non boscati ricadenti nella Zona **C2** (omogenea di espansione) del vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale da attuare mediante realizzazione di opere costruttive previste dal progetto: **"Piano di Lottizzazione in località Castromuro"**;

Tenuto Conto, che, per come desunto dagli elaborati tecnici riguardanti il PDL in esame, gli interventi che si andrebbero a realizzare impegnano una superficie catastale pari m² 10.155,00 - [per circa m³ 462,00], ricadenti nella Zona **C2**, di cui m² 6.695,00

impegnati per l'edificazione di **n. 7 unità immobiliari previsti in progetto**, \square m² **262** impegnati per parcheggi \square m² **1.532** impegnati per verde pubblico attrezzato \square m² **206** impegnati per interesse generale \square m² **460** impegnati per attrezzature scolastiche \square m² **1.000** impegnati per viabilità di lottizzazione;

Dato Atto che la proposta di fattibilità avanzata dalla struttura preposta al competente ufficio riguarda la messa in opera dei movimenti di terra strettamente necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria degli spazi non interessati dagli edifici quali: viabilità, rete idrica e fognante, regimazione delle acque meteoriche, rete elettrica, parcheggi, verde attrezzato raffigurati negli elaborati grafici e tecnici del precitato "P. di L." ha altresì subordinato la costruzione delle opere edili di cui al precitato P. di L. alla presentazione presso la competente Area Territoriale Settentrionale di Cosenza, per la preventiva autorizzazione nei riguardi forestali e idrogeologici, di singoli Progetti esecutivi, per ciascuno dei **singoli unità immobiliari** previsti, preceduti da accurato studio di dettaglio geologico per ogni singolo Lotto e per ogni corpo di fabbrica al fine della verifica della compatibilità idrogeologica della sua realizzazione;

Preso Atto che il richiedente, ha assolto al versamento in favore della **REGIONE CALABRIA - ENTRATE DIVERSE** per mezzo di C/C Postale n. 11047883 effettuati il 18.12.2012, dell'importo di € **29,24**, per DIRITTI DI SEGRETERIA ed € **50,00** per DIRITTI DI ISTRUTTORIA, di cui all'allegato "E" tariffario Vincolo Idrogeologico alle P.M.P.F.;

Su conforme proposta formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dell'espressa dichiarazione di fattibilità resa dai funzionari regionali preposti al competente ufficio, si

Esprime parere favorevole, con prescrizioni, nei soli riguardi forestali e idrogeologici

- Al "**Mutamento di destinazione d'uso dei terreni**" saldi, vincolati, non boscati ricadenti nella Zona **C2**, per m² **10.155,00**, del vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale, in agro del comune di **Belvedere M. Imo** (CS), località "**Castromuro**", su terreni, riportati in catasto al Fgl. di Mappa **17**, P.lla **18**, Sfc. catastale m² **6.270,00** (Qualità: seminativo irriguo), P.lla **28**, Sfc. catastale m² **3.765,00** (Qualità: seminativo irriguo arborato), P.lla **724**, Sfc. catastale m² **120,00** (Qualità: agrumeto), estesa catastalmente ha **1.15,50** [pari m² **10.155,00**], da attuare mediante realizzazione di opere costruttive previste dal progetto: "**Piano di Lottizzazione in località Castromuro**" inteso, quale **strumento di pianificazione urbanistica**, redatto dai tecnici Arch. **Giovanbattista Amaluzzo**, iscritto all' Ordine degli Architetti di Milano al n. **13019**, e Geom. **Giovanni Belmonte**, iscritto al Collegio dei Geometri di Cosenza al n. **2403**, e il Geom. **Eugenio Saccà**, iscritto al Collegio dei Geometri di Cosenza al n. **2472**, e

AUTORIZZA

- l'esecuzione dei movimenti di terreno strettamente necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria degli spazi non interessati da edifici quali: viabilità, rete idrica e fognante, regimazione acque meteoriche, rete elettrica, parcheggi, verde attrezzato, raffigurati negli elaborati grafici e tecnici del precitato "P. di L." su una superficie catastale pari a m² **10.155,00** - (per circa m² **462,00**), ricadenti in Zona **C2**, di cui m² **6.675,00** impegnati per l'edificazione di **n. 7 unità immobiliari previsti in progetto**, \square m² **262** impegnati per parcheggi \square m² **1.532** impegnati per verde pubblico attrezzato \square m² **206** impegnati per interesse generale \square m² **460** impegnati per attrezzature scolastiche \square m² **1.000** impegnati per viabilità di lottizzazione, subordinandone la validità all'osservanza da parte del concessionario e della **DD.LL.** delle prescrizioni appresso specificate:

Ciascuno degli interventi edificatori di cui agli elaborati costituenti il progetto: "**Piano di Lottizzazione in località Castromuro**", che, visti si restituiscono, allegati, al presente provvedimento alla ditta lottizzante, dovrà essere realizzato previo accurato studio di dettaglio geologico per ogni singolo Lotto ovvero sia per ogni corpo di fabbrica al fine della verifica della compatibilità idrogeologica della sua realizzazione ed i relativi Progetti esecutivi dovranno essere presentati a questa Area Territoriale Settentrionale di Cosenza, per l'ottenimento del preventivo parere nei riguardi forestali e idrogeologici.

Per ogni singolo intervento in vero per il complesso degli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione il Tecnico Progettista dovrà asseverare, in più, l'effettivo volume del terreno che deriverebbe dagli scavi che si andrebbero a realizzare e del terreno di riporto nonché la destinazione dell'eventuale materiale di risulta eccedente gli sbancamenti e dalle attività progettuali in conformità con quanto stabilito con l' Ordinanza n. 1495 del 3/07/2001 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale.

Fermo restando che dovranno essere eseguite le verifiche di stabilità in funzione degli interventi che si andrebbero a realizzare, questi dovranno essere confacenti all'assetto idrogeologico, litologico-tecnico e sismico dell'area e dovranno essere mirati a ridurre qualsiasi potenziale fenomeno di instabilità dovuto sia a processi di tipo morfologico - evolutivo sia a quelli direttamente legati al deflusso.

Mentre al fine dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere osservate modalità di esecuzione dei lavori idonei ad evitare che, per effetto delle forme di utilizzazione, i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del R.D. 3267/23, passano con danno pubblico, subire la loro denudazione, perdere la loro stabilità o provocare il perturbamento del regime delle acque :

- intervenendo con opere di salvaguardia preventiva ed osservando che eventuali tagli artificiali dei terreni da eseguire nel rispetto dei lineamenti morfologici naturali siano accompagnati da adeguate opere di sostegno opportunamente dimensionate e drenate e la loro stabilità dovrà essere garantita nel tempo per evitare qualsiasi turbamento all'assetto idrogeomorfologico. Al termine dei lavori, qualora le condizioni orografiche lo consentano, la sistemazione del terreno smosso, delle scarpate e dei terrapieni dovrà avvenire mediante la realizzazione di idonee opere di ingegneria naturalistica.
- con interventi di natura idraulica atti a garantire l'allontanamento delle acque di ruscellamento di infiltrazione e di scorrimento sotterraneo da tutta l'area di progetto che devono essere incanalate in apposite condotte ed accompagnate fino agli impluvi naturali e/o alla rete comunale nonché con la realizzazione di tutte le opportune opere accessorie atte ad eliminare qualsiasi interazione negativa del sistema opera-terreno.



Possibili accumulazioni temporanee di materiale di risulta dovranno essere stoccati in aree prive di vegetazione, rispettando distanze di assoluta sicurezza da incisioni fluviali, orli di terrazzi, eventuali cigli di distacco e dai confini di aree instabili, in dissesto o in erosione.- Lo stesso materiale, qualora non susseguentemente utilizzato, dovrà essere conferito in discarica autorizzata in conformità con quanto stabilito dall'Ordinanza n. 1495 del 03/07/2001 del Commissario Delegato per l' Emergenza Ambientale.

Nell'esecuzione dei movimenti di terra dovrà essere garantita tra l'altro la conservazione del suolo e la stabilità dei versanti e deve essere adottata ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche dell'area oggetto degli interventi nonché danni a persone od a cose, dei quali il concessionario resterà comunque responsabile, tenendo sollevata la **Regione Calabria** da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi altresì devono essere garantite le necessarie condizioni di sicurezza dei lavoratori e di salubrità nel posto di lavoro.

Nella fase esecutiva dovranno essere poste in essere tutte le raccomandazioni e prescrizioni fornite e/o desumibili dalla **Relazione Tecnica** e dalla **Relazione Geologica**, costituenti parte integrante del progetto e deve essere tenuta conto, in ogni caso, delle disposizioni recate dal **D.M. LL.PP. 11.03.1988** e dal **D.M. 14.01.2008** al fine di garantire per stabili livelli di sicurezza la pubblica incolumità.

L' autorizzazione di che, concessa nei soli riguardi forestali e idrogeologici, non esclude i diritti di terzi che devono essere salvati rispettati e riservati altresì quanto possa essere disposto da altri organi tecnici o amministrativi dello Stato, della Regione, della Provincia e del Comune.-

La messa in opera dei movimenti di terra, è pertanto subordinata all' ottenimento di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi e assensi comunque denominati ovverosia quelli necessari di natura urbanistica, paesaggistica, ambientale, sanitaria.

Ove si rendessero necessarie varianti in corso d'opera, intesa ai fini del presente parere quale modifica che comporti una sistemazione morfologica finale dei luoghi diversa da quella precedentemente autorizzata ma che non comporti una variazione del volume dei movimenti di terra, salvato ogni altro titolo abilitativo, il titolare dell'autorizzazione deve chiederne la preventiva approvazione alla competente Area Territoriale Settentrionale di Cosenza

E' fatta salva altresì la facoltà dell' Area Territoriale Settentrionale di Cosenza di intervenire, per disporre la sospensione dei lavori e/o per assegnare ulteriori prescrizioni integrative, qualora, durante l'esecuzione dei degli stessi, per fattori imprevisti e imprevedibili le modalità di lavorazione e le prescrizioni impartite con l'autorizzazione data, si manifestino insufficienti a prevenire i danni di cui all'art. 1 del R.D. 3267/23,

L' efficacia dell'autorizzazione de qua, è strettamente correlata alla validità del titolo abilitativo edilizio ottenuto secondo le vigenti norme in materia

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 14 delle P.M.P.F. il presente parere viene notificato oltre che alla ditta lottizzante anche al Comune di **Belvedere M. Ilmo** [CS], al fine della pubblicazione all'Albo Pretorio **per giorni 15 consecutivi** altresì, per quanto di competenza, all'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza (gestione Vincolo Idrogeologico e al Corpo Forestale dello stato in indirizzo.

Dichiarazioni mendaci o difformità, qualora presenti nella documentazione e negli elaborati tecnici esibiti, implicano la responsabilità del proponente e del tecnico progettista, e alla stessa stregua della violazioni delle prescrizioni impartite, rendono comunque nulla, l'autorizzazione di competenza, data da questo ufficio.-

Ref. RdP Funz. Fisco. Greco ✓

funzionario arnaldo golletti

Golletti



www.AlboPretorio.it 070213



ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

« Piano di Lottizzazione »

Comune di Belvedere M.ttimo [CS] in località Castromurro

Ditta Signor Amatuzzo Gianluca, nato a Belvedere M.ttimo [CS] l'11/01/1974 ed ivi residente in Via Giustino Fortunato n. 61, P. IVA 02154490789, avanzata dallo stesso, in qualità di Amministratore Unico e proprietario dell'immobile interessato da intervento;

Prot. n. 3164-10 Pos. IV.4.15 DEL 30.04.2010

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA;
- TAV. 2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- TAV. 3 - STRALCIO PRG E NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- TAV. 3 bis - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INSERIMENTO FOTOGRAFICO DELL'INTERVENTO;
- TAV. 4 - STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000;
- TAV. 5 - SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO PRG SUL PAI SCALA 1:10.000;
- TAV. 6 - SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO CATASTALE SUL PRG SCALA 1:5.000;
- TAV. 7 - PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE SCALA 1:600;
- TAV. 8 - ELABORATO PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:600;
- TAV. 9 - TAVOLA RIASSUNTIVA CALCOLI;
- TAV. 10 - PROFILI - SEZIONI TERRENO;
- TAV. 11 - PLANIMETRIA RETE STRADALE SCALA 1:600;
- TAV. 12 - PLANIMETRIA RETE FOGNANTE IDRICA ED ELETTRICA SCALA 1:600;
- TAV. 13 - SEZIONI STRADALE E TIPI;
- TAV. 14 - RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E GEOTECNICA;
- TAV. 15 - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- TAV. 16 A - TIPOLOGIA EDILIZIA "A" SCALA 1:100;
- TAV. 16 B - TIPOLOGIA EDILIZIA "B" SCALA 1:100;
- TAV. 16 C - TIPOLOGIA EDILIZIA "C" SCALA 1:100;

Integrazione Prot. n. 9206 Pos. IV.4.15 DEL 19.12.2012

- TAV. 17 - STRALCIO ORTOFOTO CON SOVRAPPOSIZIONE DELL'INTERVENTO SCALA 1:5.000;
- TAV. 18 - COROGRAFIA SCALA 1:5.000;
- TAV. 19 - SCHEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI SCALA 1:600;
- TAV. 20 - PLANIMETRIA - PROFILI - CALCOLI VOLUMI MOVIMENTO TERRA. -

