

**Copia Deliberazione della Giunta Comunale**

N. <b>39</b> delib.	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI (PRU). APPROVAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E ACQUISIZIONE OPERE PUBBLICHE REALIZZATE DALLE SOC. GINESTRA S.R.L. E KIRA S.R.L.
data <b>18/03/2013</b>	
N. <b>SPEDIZIONE</b> prot. gen.	
data	

L'anno duemila **2013**, il giorno **18** del mese di **MARZO**  
alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presente	Assente
1) GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2) D'APRILE Mario - Assessore	SI	
3) SPINELLI Vincenzo - »	SI	
4) CESAREO Carlo - »	-	SI
5) CRISTOFARO Vincenzo - »	SI	
6) FILICETTI Giuseppe - »	-	SI
7) CAMPILONGO Ciriaco - »	-	SI
TOTALE	4	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

**Ing. Enrico Granata**

**Dr. Giancarlo Sirinatese**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor

**LA GIUNTA COMUNALE**

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

**PREMESSO**

CHE con Delibera di Giunta Regionale della Calabria n. 610 del 27/9/2000, è stata effettuata la ripartizione delle risorse relative al Piano di Recupero Urbano (PRU), tra le quali risulta la proposta presentata dal Comune di Belvedere Marittimo per la realizzazione di opere pubbliche e private in località Monti con la quale è stato indicato il finanziamento complessivo provvisorio di € 981.268,11;

CHE a detto PRU hanno partecipato la Soc. KIRA S.r.l. con sede legale in Belvedere Marittimo in Via A. Pepe n° 15 - amministratore unico e legale rappresentante Dott. Vincenzo TARSITANO nato a Belvedere Marittimo il 06.03.1937, la Soc. GINESTRA S.r.l. con sede legale in Belvedere Marittimo in Via G. Petrellis n° 29 - amministratore unico e legale rappresentante ing. Gianfranco CRUDO nato a Maierà il 08.01.1963 e la Soc. STELLA MARINA S.r.l. con sede legale in Belvedere Marittimo in Via G. Greco s.n.c. - legale rappresentante sig. Luigi PIGNATARO nato a Rose (CS) il 23.03.1956;

CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2007 si approvavano il progetti definitivi ed esecutivi (pubblici e privati) del PRU e si individuavano e perimetravano i tessuti urbanistici edilizi, ambientali



con le finalità dell'intervento in relazione agli obiettivi indicati all'art. 2 della D.G.R. n. 6048 del 11/11/1998;  
**CHE** tra il Sindaco del Comune di Belvedere Marittimo e la Regione Calabria è stato sottoscritto in data 24/06/2011 l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi inerenti il PRU di località Monti, ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 21/07/2011 e successiva emissione del Decreto definitivo n. 145 del 06/09/2011 da parte della Regione stessa, con il quale si approvava anche la necessaria variante al PRG per la realizzazione delle opere (B.U.R.C. n° 19 del 15.10.2011);

**CHE** le società KIRA S.r.l. e GINESTRA S.r.l., giusto permesso di costruire n° 2354 del 13.01.2012 e previo di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa riferita agli appalti, hanno eseguito le opere previste negli elaborati di progetto allegati al Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) II^ fase "Interventi Pubblici di Iniziativa Privata", ricadenti su area sita in località Monti distinta in catasto foglio di mappa n° 36 particelle definitive n° 1020, 1030, 1032 e 1034 per una superficie complessiva di 2053 mq.;

**VISTO** l'atto d'obbligo stipulato in data 11.12.2009 tra il Comune di Belvedere Marittimo ed i legali rappresentanti delle Soc. Ginestra S.r.l. e Kira S.r.l., con il quale le stesse si sono obbligate a realizzare una serie di opere pubbliche anche a scomputo degli oneri concessori relativi alla realizzazione di interventi privati da realizzare all'interno del PRU;

**CHE** a garanzia degli obblighi assunti con la firma dell'atto d'obbligo, sono state costituite polizze fidejussorie n. 17367090210.11 emessa in data 09.02.2010 dalla MEDAFINANCE S.p.A. - Agenzia di Napoli con scadenza 09.02.2013 per l'importo di € 246.800,00 e n° 36878.002.10399 emessa in data 22.02.2011 dalla Soc. CREOCAPITAL S.p.A. - Agenzia di Cosenza con scadenza 22.02.2014 per l'importo di € 21.932,00;

**CHE** le opere pubbliche sono state appaltate da questa Amministrazione e sono in corso di esecuzione, da parte dell'impresa appaltatrice Ing. Giuseppe CHIAPPETTA S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, che ha offerto in sede di gara il ribasso del 13,700% pari all'importo netto di € 536.074,23 oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 545.384,56 oltre IVA al 10%, giusto contratto di appalto n. 05 del 14/06/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo in data 15/06/2012 al n. 146;

**CHE** in data 18/02/2013 prot. n° 3076, è stata trasmessa dalle Soc. Ginestra S.r.l. e Kira S.r.l. gli atti di contabilità finale con la relazione al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, comprensiva di certificato di ultimazione lavori, dalla quale emerge una spesa complessiva per lavori (incluso oneri di sicurezza) di € 303.719,44 di cui € 263.618,96 (incluso oneri di sicurezza) derivanti dalla somma di € 275.237,88 (incluso oneri di sicurezza) detratto dal ribasso di gara del 4,277% ed € 40.100,48 per lavori aggiuntivi eseguiti a cura e spese dalle Soc. GINESTRA S.r.l. e KIRA S.r.l.;

**VISTO** il verbale di consegna delle opere e delle aree redatto in data 28/02/2013;

**CHE** con il predetto verbale, oltre a prendere atto degli atti di contabilità finale e della relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione, predisposti dalle ditte obbligate e redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Gianfranco Crudo, si prendono in consegna le opere e le aree cedenti individuate al foglio 36 particelle 1020, 1030, 1032 e 1034 per una superficie complessiva di 2053 mq.;

**VISTO** lo schema dell'atto di trasferimento delle aree che in sede di stipula potrà essere integrato o modificato;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la proposta del Presidente, come avanti formulata e trascritta;

**PRESO ATTO** che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

**VISTO** il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

**VISTE** le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi

## **DELIBERA**

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di approvare gli atti di contabilità finale con la relazione al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, predisposti dalle ditte obbligate e redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Gianfranco Crudo, comprensivi del certificato di ultimazione lavori, dalla quale emerge una spesa complessiva per lavori (incluso oneri di sicurezza) di € 303.719,44 di cui € 263.618,96 (incluso oneri di sicurezza) derivanti dalla somma di € 275.237,88 detratto dal ribasso di gara del 4,277% e € 40.100,48 per lavori aggiuntivi eseguiti a cura e spese dalle soc. GINESTRA S.r.l. e KIRA S.r.l.;
- 2) Di prendere in consegna le aree e le opere realizzate dalle Soc. Ginestra S.r.l. e Kira S.r.l., di cui all'atto d'obbligo stipulato in data 11.12.2009 ed individuate al foglio 36 particelle definitive 1020, 1030, 1032 e 1034 per una superficie complessiva di 2053 mq.;
- 3) Di approvare lo schema dell'atto di trasferimento delle aree che in sede di stipula potrà essere integrato o modificato;



- 4) Demanandare alla sottoscrizione del predetto atto al legale rappresentante dell'Ente Sindaco Ing. Enrico Granata.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con ulteriore votazione unanime e palese,  
Ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo. 267/2000;

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

www.AlboPretronline.it 19/03/13

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere

data

19.3.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Dr. Giancarlo Sirimarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

Geom. Antonio Leo

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

Ing. Enrico Granata

F.to

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 19/03/2013 al 1/4/2013 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 4960 Reg. Pub.)

LI 19/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 19/03/2013

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 19/03/2013 Prot. N. 4960 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

LI 19/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

AFFARI GENERALI

DANIELE PONTE

Istruttore Direttivo

Dalla Residenza Municipale, li 19 MAR. 2013