



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. data	delib.	OGGETTO: LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI. IMPORTO COMPLESSIVO € 981.268,11 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA MAGGIORE SPESA E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.
40		
18/03/2013		
SPECIAZIONE		
N. data	prot. gen.	

L'anno duemila **2013**, il giorno **18** del mese di **MARZO**
alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	D'APRILE Mario	- Assessore	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	CESAREO Carlo	- »	-	SI
5)	CRISTOFARO Vincenzo	- »	SI	
6)	FILICETTI Giuseppe	- »	-	SI
7)	CAMPILONGO Ciriaco	- »	-	SI
TOTALE			4	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

Ing. Enrico Granata
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 22/11/2010 "Modifica art. 30 della Legge Regionale n. 7 del 21/08/2006 e ss.mm.ii. e art. 20 della Legge Regionale n. 22 del 05/10/2007 e ss.mm.ii.";

CHE l'intervento di che trattasi era stato inserito nei precedenti Programmi delle OO.PP., e riprogrammato nel vigente Programma delle OO.PP. 2011/2013 - Anno 2011, Progetto n. 49;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 18/02/1999, veniva conferito incarico per la redazione del Piano di recupero urbano in località Monti, ai tecnici Arch. Mario Occhiuto di Cosenza e all'Ing. Mauro Marcello Grosso di Sangineto (Cs);

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI", per l'importo complessivo di € 981.268,11 di cui a base asta € 630.485,57 (compresa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), redatto e firmato dall'Arch. Mario Occhiuto e dall'Ing. Mauro Marcello Grosso, approvato con Delibera G.C. n° 237 del 19/11/2009;

CHE con Delibera di G.C. n. 208 del 09/12/2011, è stato approvato il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, rimodulato con la normativa vigente per effetto dell'entrata in vigore del Nuovo

Per economie di gara

Totale somme a disposizione

€ 55.848,70

€ 409.079,84

Totale importo di finanziamento

€ 981.268,11

VISTA l'istanza presentata in data 04/02/2013 a firma del D.L. Ing. Mauro M. Grosso, con la quale esprime parere favorevole alla riduzione dell'importo previsto all'art. n. 5.14 del C.S.A. per l'emissione dei relativi S.A.L. da € 150.000,00 a € 100.000,00 al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia, così come richiesto in data 07/01/2013 dall'impresa appaltatrice;

CHE si ritiene di dover approvare la rettifica richiesta dell'impresa appaltatrice sul C.S.A.;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

Tutto ciò premesso, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente, come avanti formulata e trascritta;

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) Di approvare per i motivi e la causale in premessa specificati, la perizia di variante dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI", per l'importo complessivo netto di € 572.188,27 (inclusa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), senza maggiore spesa rispetto all'importo complessivo del progetto originario di € 981.267,11, redatta e firmata in data 29/11/2012 dall'Ing. Mauro M. GROSSO di Belvedere Marittimo (CS), che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI

Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta

€ 652.234,00

A detrarre ribasso d'asta del 13,700%

€ 89.356,06

Restano i lavori al netto del ribasso

€ 562.877,94

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.310,33

Totale lavori

€ 572.188,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA al 10% sui lavori

€ 57.218,83

Spese tecniche generali

- Spese tecniche (compreso CNP + INPS)

€ 115.456,48

Progettazioni, D.L., coordinamento sicurezza, C.T.E., pratiche catastali

€ 9.261,62

- Compensi R.U.P.

€ 4.000,00

- Allacci ENEL

Sommano spese tecniche

€ 128.718,10

Indagini e rilievi (compreso CNP+INPS)

€ 6.304,86

IVA al 21% su spese tecniche e generali + indagini e rilievi

€ 28.354,82

Imprevisti

€ 7.134,53

Espropriazioni

€ 125.500,00

Per economie di gara

€ 55.848,70

Totale somme a disposizione

€ 409.079,84

Totale importo di finanziamento

€ 981.268,11

- 2) Dare atto, che l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso offerto sul prezzo a base d'asta nel quadro economico del progetto principale mediante offerta a prezzi unitari era di 545.384,56 (incluso la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), € 572.188,27 (inclusa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con una variazione di spesa in più di € 26.803,71 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% in € 57.218,83 e così per un totale di € 629.407,10;
- 3) Dare atto, altresì, che per i lavori della perizia di variante da eseguirsi a cura della stessa impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. con sede in Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, è stato sottoscritto regolare schema atto di sottomissione, accluso alla perizia con l'impegno della stessa ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del progetto principale;
- 4) Dare atto che per l'approvata perizia, rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 132, 3° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

- 5) Di approvare la richiesta in data 07/01/2013, a firma dell'impresa appaltatrice corredata del parere favorevole della DD.LL. in data 04/02/2013, consistente nella riduzione dell'importo previsto all'art. n. 5.14 del C.S.A. da € 150.000,00 a € 100.000,00 al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia;
- 6) Dare atto, che tale rettifica comporta la modifica del contratto d'appalto all'art. 6 - 2° capoverso, stipulato tra questo Comune e l'Impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, in data 14/06/2012 N. 05 di Rep., registrato all'Ufficio del registro di Belvedere Marittimo (CS) il 15/06/2012 al N. 146;
- 7) Dare atto altresì, che alla spesa complessiva dell'opera di € 981.287,11, si farà fronte col contributo concesso e notificato dalla Regione Calabria come meglio specificato in premessa, previsto sul Bilancio di Previsione Comunale 2013 (Gestione RR.PP.) al Cap. 2756 Art. 1 Tit. 2 Funzione 9 Servizio 2 (Intervento 1, con la sufficiente disponibilità;
- 8) La Direzione dei Lavori è autorizzata a fare eseguire i lavori della perizia di variante come avanti approvata, previa stipula dell'atto di sottomissione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con ulteriore votazione unanime e palese,
Ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo. 267/2000;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

www.Albopretorionline.it 19/03/13

Regolamento sui LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, successivo all'approvazione del progetto esecutivo datato 6/11/2006 ed approvato con Delibera di G.C. n. 237 del 19/11/2009;

CHE la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio, con proprio Decreto Dirigenziale n. 393 del 27/10/2011, registrato ai Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria in data 02/11/2011 al n. 13660, ha assegnato definitivamente il finanziamento complessivo di € 981.268,11 per i lavori di che trattasi, pubblicato sul BURC in data 15/10/2011 n. 19;

CHE in dipendenza alla Deliberazione di G.C. n. 243 del 23/12/2011, si è proceduto a indire gara di appalto;

VISTI i verbali di gara redatti in data 20/01/2012 e 16/02/2012, da cui si rileva che l'impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. – Via Aldo Moro, 27 – 87100 Cosenza, si è aggiudicata la gara d'appalto con il ribasso del 13,700%, pari all'importo netto di € 536.074,23, oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 545.384,56 oltre IVA al 10%, la cui aggiudicazione definitiva è stata approvata con Determina n° 129 del 16/04/2012

VISTO il contratto di appalto N. 05 di Rep. del 14/06/2012, registrato a Belvedere Marittimo il 15/06/2012 al N. 146, nel quale il corrispettivo dei lavori risulta di € 536.074,23 oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 545.384,56 (al netto IVA al 10%);

VISTA la Determinazione n. 129 del 16/04/2012 con la quale è stato esteso l'incarico per la DD.LL., Sicurezza, Contabilità, nei limiti della spesa prevista nel quadro economico e nei limiti consentiti nella Convenzione di finanziamento e dalle direttive regionali, ai tecnici incaricati della redazione del PRU, Arch. Mario Occhiuto e Ing. Mauro Marcello Grosso;

CHE con nota del 10/08/2012, acquisita da questa Amministrazione in data 13/08/2012 al n. 15733 del Prot. Gen., l'Arch. Mario Occhiuto in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza sul Lavoro, ha comunicato la rinuncia per motivi personali dagli incarichi affidatogli;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 18/06/2012;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori il tecnico incaricato Ing. Mauro M. GROSSO, ha provveduto a redigere perizia di variante redatta e firmata in data 29/11/2012, le cui ragioni si identificano nelle fattispecie di una variante necessaria:

a) per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto la cui entità è inferiore al 5% dell'importo originario di contratto - (Art. 132, 3° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.);

CHE per la redazione della perizia cui si è fatto cenno, per integrare i nuovi lavori è stato utilizzato il ribasso di gara, senza però subire nessuna variazione di spesa rispetto all'importo complessivo del progetto principale di € 981.267,11;

RITENUTO che l'impresa appaltatrice dei lavori, con apposito schema atto di sottomissione ha accettato di eseguire i lavori della variante, agli stessi patti e condizioni del progetto principale;

CHE l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso offerto sul prezzo a base d'asta nel quadro economico del progetto principale mediante offerta a prezzi unitari era di € 545.384,56 (inclusa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), mentre quello della predetta perizia di variante è di € 572.188,27 (inclusa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con una variazione di spesa in più di € 26.803,71 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% in € 57.218,83 e così per un totale di € 629.407,10;

VISTO la relazione del responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante in data 11/03/2013;

CHE si ritiene di dover approvare la perizia di variante cui si è fatto cenno, che rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 132, 3° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i., che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI

Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 652.234,00
A detrarre ribasso d'asta del 13,700%	€ 89.356,06
Restano i lavori al netto del ribasso	€ 562.877,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.310,33
Totale lavori	€ 572.188,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA al 10% sui lavori	€ 57.218,83
Spese tecniche generali	
- Spese tecniche (compreso CNP + INPS)	
Progettazioni, D.L., coordinamento sicurezza, c.r.e., pratiche catastali	€ 115.456,48
- Compensi R.U.P.	€ 9.261,62
- Allacci ENEL	€ 4.000,00
Sommano spese tecniche	€ 128.718,10
Indagini e rilievi (compreso CNP+INPS)	€ 6.304,86
IVA al 21% su spese tecniche e generali + indagini e rilievi	€ 28.354,82
Imprevisti	€ 7.134,53
Espropriazioni	€ 125.500,00

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere

data

18-3-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Dr. Giancarlo Sirinardo

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

data

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

Geom. Antonio Leo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

Dr. Giancarlo Sirinardo

Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 19/03/2013 al 19/03/2013 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L. vo n. 267/2000 (N. 210 Reg. Pub.)

Li 19/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dr. Giancarlo Sirinardo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA

19/03/2013

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 19/03/2013 Prot. N. 4960 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 19/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirinardo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

19 MAR. 2013

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

AFFARI GENERALI

(DANIELE MONTE)

Istruttore Direttivo