



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. **58** delib.
 data **29/04/2013**
 N. _____ prof. gen.
 data _____

OGGETTO: **CONCSSIONE IN COMODATO GRATUITO
 DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE
 DI PROTEZIONE CIVILE 27 MBZ**

L'anno duemila **TREDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE**
 alle ore **10,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
 Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico - Sindaco	si	
2)	D'APRILE	Mario - Assessore	si	
3)	SPINELLI	Vincenzo	si	
4)	CESAREO	Carlo	si	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo	si	
6)	FILICETTI	Giuseppe	si	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco	si	
TOTALE			7	0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO**

ING. ENRICO GRANATA

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

www.Albopretorionline.it 3010413

PREMESSO che questo Comune è proprietario di un immobile sito in località Oracchio, il cui primo piano è attualmente disponibile;

CHE con nota del 9 aprile 2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data, al n. 6137, il Presidente dell'Associazione di Volontariato di Protezione Civile "Belvedere 27 MHZ", ha manifestato la necessità di disporre di locali per svolgere l'attività della Associazione;

CONSIDERATO che detta Associazione ha ricevuto in dotazione dalla Regione Calabria, mezzi e strumenti occorrenti per gli interventi di prima emergenza, nonché in possesso di propria strumentazione, necessita di locali idonei e parcheggio;

CHE è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze delle associazioni che rappresentano nell'ambito del territorio comunale una espressione significativa della realtà locale nonché l'espressione di valori condivisi anche dall'Amministrazione;

CHE l'uso in comodato gratuito per la durata di anni cinque di un locale (evidenziato di colore giallo di cui alla planimetria allegata) appare essere un aiuto concreto per l'associazione;

ATTESO che detta associazione opera senza fine di lucro;

CONSIDERATO che rientra fra i programmi di questa Amministrazione promuovere e sostenere le attività di volontariato sociale dell'associazionismo, offrendo la massima collaborazione;

RITENUTO, pertanto, concedere alla suddetta Associazione i locali siti in Via A. Pepe per ivi stabilirvi la sede della propria attività, come individuato nella planimetria allegata;

VISTA la bozza di convenzione all'uso predisposta dall'Ufficio di Segreteria AA.GG., che disciplina la concessione in comodato del locale, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione;

VISTI i pareri favorevole espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

VISTI lo Statuto comunale

Con votazione palese unanime

DELIBERA

1. Di concedere in comodato, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., i locali facenti parte dell'edificio sito in Via A. Pepe, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, all'Associazione di Volontariato di Protezione Civile "Belvedere MHZ", da utilizzare come sede, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.
2. Di stabilire la durata di anni cinque.
3. Di approvare l'allegata bozza di convenzione che disciplina la concessione in comodato di detto locale.

**SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE**

Con ulteriore votazione unanime e palese;

ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.l.vo n. 267/2000;

DICHIARA
la presente deliberazione immediatamente eseguibile

www.Albopretorionline.it 30/04/13

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

UFFICIO **SECRETARIA A..GG.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data **29/04/2013**

f.to **DANIELE PONTE**

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole

UFFICIO DI RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data

f.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

f.to

ING. ENRICO GRANATA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **30/04/2013** al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **335** Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

LI **30/04/2013**

f.to

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA

30/04/2013

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- É stata inserita nell'elenco in data **30/04/2013** Prot. N. **7966** ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

LI **30/04/2013**

f.to

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, tra i sigg nato a il nella qualità di proprietario, residente in via C.F. da qui avanti chiamato "comodante"

..... nato a il domiciliato in C.F. da qui in avanti chiamato "comodatario"

Premesso che il Comune di Belvedere Marittimo è proprietario di un immobile sito alla via A. Pepe. : che con deliberazione G.C. n , si decideva di concedere in comodato all'associazione nella persona del responsabile i locali posti in via A. Pepe al primo piano dello stabile di proprietà comunale.

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario il bene, che accetta nello stato in cui si trova, locale sito in alla via piano
 2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di "sede sociale", con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.
 3. Il contratto è stipulato per una durata di anni a partire dal Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima.
 4. Le parti stabiliscono che il contratto si considererà risolto anticipatamente se verrà meno lo scopo sociale dell'Associazione e se i locali in oggetto necessiteranno al Comune per scopi istituzionali
 5. Il presente comodato è gratuito, il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone, il comodatario ha l'obbligo di mantenere gli immobili consegnati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto.
 6. Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
 7. A carico del comodante vi è solo la bolletta dell'Energia elettrica, tutte le altre spese sono a carico del comodatario per tutta la durata del contratto.
 8. che ha ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto:
 - che prendendo in consegna l'immobile ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna a mantenerlo in buone condizioni e di manutenzione e nelle medesime condizioni a riconsegnarlo al comodante, salvo il normale deperimento d'uso;
 - che esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti gli immobili ricevuti, per cause indipendenti dalla sua volontà.
 9. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi il comodatario elegge domicilio nell'immobile concessogli in comodato.
 10. Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.
 11. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- Il presente atto, che si compone di tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto .

IL COMODANTE

IL COMODATARIO