



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 59 data 29/04/2013 SPECIAZIONE	delib.	OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE BANDA CITTA' DI BELVEDERE M/MO
N. data	prot. gen.	

L'anno duemila **TREDICI**, il giorno **VENTONOVE** del mese di **APRILE**
alle ore **10.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico — Sindaco	si	
2)	D'APRILE	Mario — Assessore	si	
3)	SPINELLI	Vincenzo — "	si	
4)	CESAREO	Carlo — "	si	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo — "	si	
6)	FILICETTI	Giuseppe — "	si	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco — "	si	
TOTALE			7	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO**

ING. ENRICO GRANATA

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario di un immobile sito in località Oracchio, il cui primo piano è attualmente disponibile;

CHE con nota del 28 marzo 2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data, al n. 5610, il legale rappresentante dell'Associazione Musicale "Banda Città di Belvedere Marittimo", M^o Francesco Gagliardi, ha manifestato la necessità di disporre di locali per svolgere l'attività della Associazione;

CONSIDERATO che detta Associazione si pregia, attraverso la notevole attività svolta negli anni, di promuovere la diffusione della musica tra i giovani belvederesi;

CHE in occasione della ricorrenza del Centocinquantesimo dell'Unità d'Italia, la Banda Musicale Città di Belvedere Marittimo è stata riconosciuta "Gruppo di Interesse Nazionale";

CHE detta associazione svolge attraverso la partecipazione alle manifestazioni anche nazionali la promozione di questo territorio;

CHE è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze delle associazioni che rappresentano nell'ambito del territorio comunale una espressione significativa della realtà locale nonché l'espressione di valori condivisi anche dall'Amministrazione;

CHE l'uso in comodato gratuito per la durata di anni cinque di un locale (evidenziato di colore giallo di cui alla planimetria allegata) appare essere un aiuto concreto per l'associazione;

CHE tuttavia a fronte della gratuità della concessione del locale, l'associazione dovrà garantire le prestazioni della banda con uscite del 25 aprile, 2 giugno e 4 novembre;

ATTESO che detta associazione opera senza fine di lucro;

CONSIDERATO che rientra fra i programmi di questa Amministrazione promuovere e sostenere le attività di volontariato sociale e dell'associazionismo, offrendo la massima collaborazione;

RITENUTO, pertanto, concedere all'Associazione Musicale Banda Città di Belvedere Marittimo, il locale sito in Via A. Pepe per ivi stabilirvi la sede della propria attività, come individuato nella planimetria allegata;

VISTA la bozza di convenzione all'uopo predisposta dall'Ufficio di Segreteria AA.GG., che disciplina la concessione in comodato del locale, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

VISTI lo Statuto comunale

Con votazione palese unanime

DELIBERA

1. Di concedere in comodato, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., il locale facente parte dell'edificio sito in Via A.Pepe, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, all'Associazione Musicale Banda Città di Belvedere Marittimo, da utilizzare come sede, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.
2. Di stabilire la durata di anni cinque.
3. Di dare atto che quale controprestazione l'Associazione garantirà la presenza della Banda con esibizioni in occasione del 25 Aprile, 2 Giugno e 4 Novembre
4. Di approvare l'allegata bozza di convenzione che disciplina la concessione in comodato di detto locale.

**SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE**

Con ulteriore votazione unanime e palese;

ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.l.vo n. 267/2000;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO
Si esprime parere	SEGRETERIA AA.GG.
FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Data 29/04/2013	f.to DOTT. DIR. DANIELE PONTE

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Data	f.to
Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
	f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

f.to **ING. ENRICO GRANATA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **30/04/2013** al **30/04/2013** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (336 Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

U **30/04/2013**

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA

30.04/2013

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **30/04/2013** Prot. N. **766** ai sigg. Capigruppo Consiliari
- ☒ (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

U **30/04/2013**

f.to **DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, tra i sigg nato a il nella qualità di proprietario, residente in via C.F. da qui avanti chiamato "comodante"

..... nato a il domiciliato in C.F. da qui in avanti chiamato "comodatarario"

Premesso che il Comune di Belvedere Marittimo è proprietario di un immobile sito alla via A. Pepe ;

che con deliberazione G.C. n si decideva di concedere in comodato all'associazione

..... nella persona del responsabile i locali posti in via A. Pepe al primo piano dello stabile di proprietà comunale.

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatarario il bene, che accetta nello stato in cui si trova, locale sito in alla via piano
2. Il comodatarario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di "sede sociale", con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.
3. Il contratto è stipulato per una durata di anni a partire dal Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima.
4. Le parti stabiliscono che il contratto si considererà risolto anticipatamente se verrà meno lo scopo sociale dell' Associazione e se i locali in oggetto necessiteranno al Comune per scopi istituzionali
5. Il presente comodato è gratuito, il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone, il comodatarario ha l'obbligo di mantenere gli immobili consegnati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto.
6. Il comodatarario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
7. A carico del comodante vi è solo la bolletta dell'Energia elettrica, tutte le altre spese sono a carico del comodatarario per tutta la durata del contratto, inoltre il comodatarario quale controprestazione garantirà la presenza della banda con esibizioni in occasione del 255 aprile, 2 giugno e 4 Novembre.
8. che ha ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto;
 - che prendendo in consegna l'immobile ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna a mantenerlo in buone condizioni di manutenzione e nelle medesime condizioni a riconsegnarlo al comodante, salvo il normale deperimento d'uso;
 - che esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti gli immobili ricevuti, per cause indipendenti dalla sua volontà.
9. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi il comodatarario elegge domicilio nell'immobile concessogli in comodato.
10. Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.
11. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto, che si compone di tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto .

IL COMODANTE

IL COMODATARIO