

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

Interventi organici di assetto funzionale del sistema idrico Mannu – Cixerri – Santa Gilla a difesa del Basso Campidano – lotto funzionale (Determinazione del Direttore Generale del Servizio del genio Civile di Cagliari n. 63 del 21.12.2001) - Decreto emesso ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu (CA).

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale
Servizio Amministrativo - Sezione Espropriazioni

Decreto Ufficiale Rogante Consortile n. 01/2017

Decreto n. 01/2017 del 13.02.2017

Autorità espropriante: Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, via Dante n. 254 09128 - Cagliari - C.F. 80000710923

Beneficiario dell'espropriazione: "Demanio della Regione Autonoma della Sardegna" (C.F. 80002870923).

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Meloni.

Oggetto: "Interventi organici di assetto funzionale del sistema idrico Mannu – Cixerri – Santa Gilla a difesa del Basso Campidano – lotto funzionale (Determinazione del Direttore Generale del Servizio del genio Civile di Cagliari n. 63 del 21.12.2001)".

Decreto emesso ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu (CA).

PREMESSO che in base alla Determinazione del Direttore Generale del Servizio del genio Civile di Cagliari n. 63 del 21.12.2001 è stata approvata la convenzione tra l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, il Servizio del Genio Civile- della Regione Autonoma della Sardegna ed il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale;

PRECISATO che, con il decreto inter-assessoriale intercorrente tra l'Assessore dei Lavori Pubblici e della Difesa dell'ambiente della Regione Autonoma della Sardegna n. 110/643 del 01.03.2004, gli interventi ricompresi nel Piano approvato con il medesimo decreto vengono dichiarati indifferibili e di pubblica utilità;

VISTA la deliberazione commissariale n. 36 in data 28.06.2004 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in oggetto;

VISTA la deliberazione commissariale n. 291 in data 28.07.2006 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in oggetto, a seguito

dell'approvazione del Servizio del Genio Civile della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che i lavori in argomento – da ricomprendersi nella vigenza del citato decreto inter-assessoriale – ed i conseguenti espropri di cui al presente atto intervengono nell'ambito della procedura per causa di pubblica utilità di cui al DPR 8 giugno 2001, n. 327, quest'ultima prorogata, ai soli fini espropriativi, con la Deliberazione Commissariale n. 55 del 12.02.2009 (più volte prorogata) e da ultimo, con la Determinazione del Direttore Generale n. 302/2016 del 13.10.2016 che ne ha prorogato la validità alla data del 28.02.2017;

CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra richiamato intervento, è previsto l'esproprio delle aree di proprietà privata ricadenti in agro dei Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu (CA) di cui alle Ditte proprietarie indicate nell'allegato elenco descrittivo che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto;

ATTESO che, nelle more del procedimento, le predette porzioni di aree sono state rilasciate anticipatamente dalle ditte proprietarie onde poter immettersi nel materiale possesso al fine di consentire l'inizio dei lavori;

DATO ATTO delle determinazioni dirigenziali n. 289/14 e 290/14 del 30.06.2014 con le quali è stata autorizzata la liquidazione delle Ditte aventi diritto ed il correlato versamento relativo alle indennità offerte e non accettate secondo i Modelli 125 rilasciati dal Ministero Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari – Sez. Cassa DD.PP., con i quali sono stati aperti i singoli depositi, indicando le modalità di versamento nel conto corrente aperto presso la Tesoreria Centrale così come riportato nei certificati di pagamento opportunamente predisposti e numerati dall'Ufficio Espropri consortile e nel relativo elenco opportunamente predisposto;

CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra richiamato intervento, è stato previsto l'esproprio delle aree di proprietà privata delle Ditte proprietarie - indicate nell'allegato elenco descrittivo che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto - ricadenti nell'agro dei Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu;

PRESO ATTO di aver proceduto al versamento, presso la Cassa Depositi e Prestiti ed ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. 327/2001, delle indennità notificate alla Ditte aventi diritto e da quest'ultime non accettate e/o risultate non reperibili;

VISTO, in particolare, i mandati di pagamento n. 2072 e 2073 del 30.06.2014 per una somma pari a € 31670,58 riguardante i Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu (CA);

ATTESO che il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso d.P.R. 327/2001, poiché

l'immissione nel possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori;

VISTI i tipi di frazionamento delle aree interessate approvati dall'Agenzia del Territorio di Cagliari;

RICORDATO che, con deliberazione commissariale n. 055/2013 del 30.07.2013 - approvata dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che non ha rilevato vizi di legittimità - è stato deliberato il "Regolamento funzioni Ufficiale Rogante", istituendo tale figura e disciplinandone le relative attribuzioni all'interno della realtà consortile;

PRECISATO che in conseguenza della deliberazione commissariale n. 055/2013 del 30.07.2013, è stata nominata, con determinazione dirigenziale n. 276/14 del 23.06.2014, la dott.ssa Federica Arangino quale Ufficiale Rogante consortile;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge per procedere all'emissione del decreto di esproprio in modo da procedere alla chiusura della procedura nel rispetto delle scadenze ministeriali così come prorogate con i provvedimenti sopra citati;

VISTO l'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 che disciplina il contenuto ed effetti del decreto di esproprio,

Decreta

ART. 1

E' pronunciata l'espropriazione in favore del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna (C.F. C.F. 80002870923) degli immobili ubicati in agro dei Comuni di Villaspeciosa e Decimoputzu (CA), occorsi per i lavori di "Interventi organici di assetto funzionale del sistema idrico Mannu - Cixerri - Santa Gilla a difesa del Basso Campidano - lotto funzionale (Determinazione del Direttore Generale del Servizio del genio Civile di Cagliari n. 63 del 21.12.2001) identificati nell'elenco Ditte allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

ART. 2

Il presente decreto:

- sarà sottoposto alle formalità di registrazione, di trascrizione e voltura presso gli Uffici competenti con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla normativa vigente sulle espropriazioni per pubblica utilità;
- dovrà essere pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- è opponibile a terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

ART. 3

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al TAR competente, ai sensi dell'art. 53 del DPR 327/01 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine;

ART. 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

L'Ufficiale Rogante Consortile
Dott.ssa Federica Arangino



cbsm

Consorzio
Bonifica
Sardegna
Meridionale

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI
telefono 070 40951 - fax 070 4095340
web <http://www.cbsm.it> - email cbsm@cbsm.it
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923



Associazione Nazionale
Bonifiche e Irrigazione

ALLEGATO AL DECRETO UFF. ROGANTE N. 1/2017 - ELENCO DITTE COMUNI DI VILLASPECIOSA E DECIMOPUTZU (CA)

L'elenco completo con tutti i dati delle ditte espropriate verrà affisso nell'albo pretorio consortile e pubblicato all'indirizzo
<http://www.albopretorioonline.it/cbsmca/alboente.aspx>

CAMATEL CLORINDA	ENA RAFAELA	PODDA DAVIDE	PODDA GIANLUCA
FERRARIS DI CELLE ANGELICA	GIRAU FRANCESCO	PODDA FILOMENA	PODDA GIORGIO
FERRARIS DI CELLE LEOPOLDA	MOCCI ANTONIO	PODDA FRANCO	PODDA MARIA
PIGA FANNY	LUCIANO GIRAU	PODDA GIACOMO	PODDA MARIOLINA
SANNA GIANNI	GIRAU ANTONIO	PODDA GIANLUCA	PODDA MAURIZIO
SANNA RITA	COLLU ADALGISA	PODDA GIORGIO	PODDA PIERO
ENA ANNETTA	COLLU CAROLINA	PODDA MARIA	PODDA STEFANIA
ENA ANTONIETTA	COLLU RAFFAELE	PODDA MARIOLINA	PODDA VITTORIO
ENA CAROLINA	COLLU ROSARIA	PODDA MAURIZIO	PODDA MEREU
ENA DINO	COLLU SALVATORE	PODDA PIERO	FIRINU ANTONIO
ENA EMILIO	COLLU TERESA	PODDA STEFANIA	ENA IGNAZIO
ENA GIUSEPPE	COLLU SABIUCCIU ELEONORA	PODDA VITTORIO	COMUNE DI VILLASPECIOSA
ENA LAURO	COLLU SABIUCCIU GIUSEPPE	FIRINU INES	SANNA ANTONIO
ENA MARIA	COLLU SABIUCCIU LUIGINA	PODDA ALDO	CASTI VINCENZA
ENA PIETRINA	COLLU SABIUCCIU MARIA	PODDA ALDO	SANNA CASTI ANTONIO
ENA VIRGILIO	COLLU SABIUCCIU RAFFAELE	PODDA ALESSANDRA	SANNA CASTI BASILIO
ENA FRANCESCA	COLLU SABIUCCIU SALVATORE	PODDA ALESSIO	SANNA CASTI DARIO
ENA GIOVANNI	CUTILLO ESTER	PODDA DAVIDE	SANNA CASTI GIUSEPPE
ENA GIULIA	FIRINU INES	PODDA EUGENIO	SANNA CASTI GRECA
ENA IGNAZIA	PODDA ALDO	PODDA FILOMENA	SANNA CASTI LUIGI
ENA SILVANO	PODDA ALESSANDRA	PODDA FRANCO	SERRA GIOVANNI
ENA SUSANNA	PODDA ALESSIO	PODDA GIACOMO	
MACCIONI MARIA	PODDA DAVIDE	PODDA GIANLUCA	
PISANU MACCIONI CAROLINA	PODDA EUGENIO	PODDA GIORGIO	
PISANU MACCIONI EFISIO	PODDA FILOMENA	PODDA MARIA	
PISANU MACCIONI EUGENIO	PODDA FRANCO	PODDA MARIOLINA	
PISANU MACCIONI LUIGI	PODDA GIACOMO	PODDA MAURIZIO	
PISANU MACCIONI PASQUA	PODDA GIANLUCA	PODDA PIERO	
PIGA MARONGIU SALVATORE	PODDA GIORGIO	PODDA STEFANIA	
GHISU CAROLINA	PODDA MARIA	PODDA VITTORIO	
PIGA DANIELE	PODDA MARIOLINA	FIRINU INES	
PIGA EFISIO	PODDA MAURIZIO	CUTILLO ESTER	
PIGA FANNY	PODDA PIERO	PODDA ALDO	
PIGA GIUSEPPE	PODDA STEFANIA	PODDA ALESSANDRA	
MATTA EFISIA	PODDA VITTORIO	PODDA ALESSIO	
MATTA PIERO	"N.I.S.C.A. - SOC. AGRIC. A R.L.	PODDA DAVIDE	
MATTA RAIMONDO	FIRINU INES	PODDA EUGENIO	
MEREU MATTA	PODDA ALDO	PODDA FILOMENA	
PISTIS MATTA	PODDA ALESSANDRA	PODDA FRANCO	
COLLU MARIA	PODDA ALESSIO	PODDA GIACOMO	