



**cbsm**

Consorzio  
Bonifica  
Sardegna  
Meridionale

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI  
telefono 070 40951- fax 070 4095340  
web <http://www.cbsm.it> email [cbsm@cbsm.it](mailto:cbsm@cbsm.it)  
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923

**ANBI**  
Associazione Nazionale  
Bonifiche e Irrigazione

**DIRETTORE VICARIO DELL'AREA TECNICO - AMBIENTALE**

**DECRETO N. 01/2019**

**Decreto n. 01/2019 del 03/06/2019**

Autorità espropriante: *Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale*  
*Via Dante n. 254 09128 - Cagliari - C.F. 80000710923*

Beneficiario dell'espropriazione: *"Demanio della Regione Autonoma della Sardegna"* (C.F. 80002870923).

Responsabile Unico del Procedimento: *Ing. Alberto Carboni*

**OGGETTO:** *"Interventi per il riassetto idrogeologico dell'area di Capoterra e riordino delle aree urbane " - lotto funzionale (D.D.G.C. di Ca n° 64 del 21.12.2001*

**Decreto emesso ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..**  
**Comune di Capoterra (CA). (Cassa DD.PP)**

**PREMESSO** che in base alla Determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari n° 64 del 21.12.2001 è stata approvata la convenzione n° 49 stipulata in data 21.12.2001 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ed il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale;

**CITATA** la Determinazione Prot.n°14390 del 06.05.2019 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Cagliari ha concesso al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale la proroga della concessione dei lavori in oggetto con differimento della sua scadenza al 31.12.2019

**VISTO** il Decreto interassessoriale tra gli Assessori dei Lavori Pubblici e della Difesa dell'Ambiente n°110/643 del 01.03.2004, in particolare l'art2, che dichiara gli interventi ricompresi nel piano approvato con lo stesso decreto, indifferibili e di pubblica utilità;

**PRECISATO** che, con la Deliberazione della Deputazione Amministrativa del Consorzio n° 1384 in data 08.04.2003 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

**SOTTOLINEATO** che l'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura per causa di pubblica utilità di cui al DPR 8 giugno 2001, n. 327 essendo la medesima stata utilmente prorogata con le Deliberazione commissariale n. n°53 del 18.02.2015, e le determinazioni del direttore generale n°23 del 16.02.2016, n°303 del 13.10.2016, n°98 del 14.04.2017 e del dirigente D.Tec. n° 365/2017 del 12.12.2017 e da ultimo, con la determinazione dirigenziale D.Tec.- Amb. n°556/2018 del 11.12.2018 che ne ha prorogato la validità alla data del 28.06.2019;

**DATO ATTO** delle determinazione dirigenziale n. 121/2019 del 21.02.2019 con la quale è stata autorizzata la liquidazione delle Ditte aventi diritto ed il correlato versamento relativo alle

indennità offerte e non accettate secondo i Modelli 125 rilasciati dal Ministero Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari – Sez. Cassa DD.PP., con i quali sono stati aperti i singoli depositi, indicando le modalità di versamento nel conto corrente aperto presso la Tesoreria Centrale così come riportato nei certificati di pagamento opportunamente predisposti e numerati dall'Ufficio Espropri consortile e nel relativo elenco opportunamente predisposto;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione del sopra richiamato intervento, è stato previsto l'esproprio delle aree di proprietà privata delle Ditte - indicate nell'allegato elenco descrittivo nella planimetria catastale che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto - ricadenti nell'agro dei **Comune di Capoterra (CA)**;

**ATTESO** che, nelle more del procedimento, le predette porzioni di aree sono state rilasciate anticipatamente dalle ditte proprietarie onde poter immettersi nel materiale possesso al fine di consentire l'inizio dei lavori;

**PRESO ATTO** di aver proceduto al versamento, presso la Cassa Depositi e Prestiti ed ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. 327/2001, delle indennità notificate alla Ditte aventi diritto e da quest'ultime non accettate e/o risultate non reperibili;

**VISTI**, in particolare, i mandati di pagamento:

- n. 662 del 27.02.2019 per una somma pari a € 241.178,33 (Aree Edificabili);
- n. 663 del 27.02.2019 per una somma pari a € 52.704,95 (Aree Agricole);

**ATTESO** che il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso d.P.R. 327/2001, poiché l'immissione nel possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori;

**VISTI** i tipi di frazionamento delle aree interessate approvati dall'Agenzia del Territorio di Cagliari;

**CONSIDERATO** che, con nota del Commissario Straordinario prot. n. 10408 del 17.09.2018 si individua l'ing. Beppe Piras quale Direttore vicario dell'Area Tecnico-Ambientale;

**PRESO ATTO** che, con nota del Presidente del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale Prot.n.6277 del 09.05.2019 si individua l'Ing. Andrea Mandras quale sostituto del Direttore Vicario dell'Area Tecnico Ambientale;

**DATO ATTO** che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge per procedere all'emissione del decreto di esproprio in modo da procedere alla chiusura della procedura nel rispetto delle scadenze ministeriali così come prorogate con i provvedimenti sopra citati;

**VISTO** l'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 che disciplina il contenuto ed effetti del decreto di esproprio,

## **DECRETA**

### **Art. 1**

E' pronunciata l'espropriazione in favore del **Demanio della Regione Autonoma della Sardegna** (C.F. C.F. 80002870923) degli immobili ubicati in agro del **Comune di Capoterra (CA)**, occorsi per i lavori di *“Interventi per il riassetto idrogeologico dell'area di Capoterra e riordino delle aree urbane “- lotto funzionale (D.D.G.C. di Ca n° 64 del 21.12.2001, identificati nell'elenco Ditte allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto.*

## **Art. 2**

Il presente decreto:

- sarà sottoposto alle formalità di registrazione, di trascrizione e voltura presso gli Uffici competenti con le eventuali agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla normativa vigente sulle espropriazioni per pubblica utilità;
- dovrà essere pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- è opponibile a terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

## **Art. 3**

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al TAR competente, ai sensi dell'art. 53 del DPR 327/01 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine;

## **Art. 4**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE VICARIO  
DELL'AREA TECNICO-AMBIENTALE  
Ing. Andrea Mandras**