

**CITTA' DI CINISELLO BALSAMO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE  
DI AZIONI DELLA SOCIETA' "AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.p.A." DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.**

**Cod. CIG**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cinisello Balsamo, con sede in via XXV Aprile, n. 4 (20092 Cinisello Balsamo – MI) – Telefono

Per informazioni: Settore Finanziario e Aziende Partecipate (telefono 02/66023338;

e-mail: [giusy.gentile@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:giusy.gentile@comune.cinisello-balsamo.mi.it);

[roberta.pazzi@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:roberta.pazzi@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Sito internet: [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it);

P.E.C.: [comune.cinisello-balsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisello-balsamo@pec.regione.lombardia.it)

**2. OGGETTO DELLA GARA**

In esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 3.07.2012 e n. 64 dell'1.10.2012, l'oggetto della presente gara consiste nella vendita del 40% delle quote di partecipazione del Comune di Cinisello Balsamo, pari a n. 504.000 azioni di valore nominale di euro 1 cadauna, nella società "Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A." (attualmente a totalitaria partecipazione del Comune di Cinisello Balsamo), con sede legale in Cinisello Balsamo, via XXV Aprile 4, costituita mediante scissione dell'Azienda Multiservizi e Farmacie e destinazione del ramo d'azienda relativo alla gestione delle farmacie comunali alla società "Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.", ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. n. 267/2000, per la gestione e l'esercizio delle nove farmacie comunali di cui è titolare il Comune di Cinisello Balsamo e che sono ubicate sul territorio del medesimo Comune.

L'aggiudicazione della presente gara è disciplinata dal presente atto nonché dalla documentazione di gara qui richiamata.

**3. CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA**

La presente gara è soggetta alle seguenti condizioni:

- 1) La titolarità del servizio farmaceutico e delle singole farmacie resta in capo al Comune di Cinisello Balsamo, a cui la "Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A." corrisponde, per la correlativa gestione, quanto l'aggiudicatario ha offerto nella gara di cui al presente bando;

- 2) Lo Statuto della società, i patti parasociali tra il Comune di Cinisello Balsamo, nella sua qualità di socio della “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.”, e il socio aggiudicatario della presente gara, nonché il contratto di servizio tra il Comune di Cinisello Balsamo e la società “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.” sono quelli approvati con le delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 3.07.2012 e n. 64 dell’1.10.2012, che, ai fini della presente gara, sono depositati presso Settore Finanziario e Aziende Partecipate – Servizio Supporto Legale e sono scaricabili dal sito internet del Comune;
- 3) L’aggiudicatario si impegna a corrispondere al Comune di Cinisello Balsamo il prezzo offerto per l’acquisto del 40% delle quote di partecipazione alla “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.” secondo le modalità stabilite nel presente bando;
- 4) L’aggiudicatario si impegna, nella sua qualità di socio della “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.”, a sostenere gli investimenti previsti nel piano industriale presentato con la propria offerta economica;
- 5) L’aggiudicatario si assume tutte le spese, diritti, onorari e oneri fiscali relativi al perfezionamento della cessione delle azioni di cui al presente bando, compreso il costo della perizia di determinazione del valore a base d’asta di cessione delle azioni, pari a euro 25.000,00, nonché le spese per la predisposizione degli atti di gara (comprese le modifiche statutarie, i patti parasociali e il contratto di servizio), pari a euro 35.000,00.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- 1) Offerta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, fissato in euro 5.008.751,38 quale corrispettivo della cessione del 40% delle quote di partecipazione nella società “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.” di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo. Al riguardo si precisa che il valore a base d’asta delle azioni corrispondenti al 40% delle quote di partecipazione nella società è stato determinato con perizia di stima predisposta dal dott. Gennaro Rosario e che, ai fini della presente gara, è depositata presso il Settore Finanziario e Aziende Partecipate – Servizio Supporto Legale ;  
..... Fino a punti 50 su 100
- 2) Offerta in aumento da confrontarsi con le percentuali sul fatturato di cui agli scaglioni sotto riportati, quale corrispettivo annuale che la società “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.” deve versare al Comune di Cinisello Balsamo, titolare delle farmacie comunali, per la gestione del servizio e l’uso delle autorizzazioni all’esercizio di tutte le farmacie comunali, con la specificazione che detto corrispettivo è soggetto a revisione annuale sulla base dell’indice ISTAT dei consumi; l’offerta dovrà essere espressa mediante un numero assoluto, anche inferiore all’unità, che sarà applicato in aumento alla percentuale corrispondente allo scaglione di riferimento del fatturato dell’anno considerato (es.: "0,02", che sarà inteso in aumento della percentuale di 2,5 corrispondente a un fatturato inferiore a 15 milioni di euro)  
..... Fino a punti 25 su 100

<b>Fatturato al netto degli ammortamenti</b>	<b>Aliquota applicata allo scaglione</b>
<b>0 – 14.999.999</b>	<b>2,5%</b>
<b>15.000.000 - 19.999.999</b>	<b>2,25%</b>
<b>20.000.000 - 24.999.999</b>	<b>2%</b>
<b>25.000.000 – 29.999.999</b>	<b>1,75%</b>
<b>30.000.000 – 34.999.999</b>	<b>1,50%</b>
<b>35.000.000 – 39.999.999</b>	<b>1,25%</b>
<b>40.000.000 e oltre</b>	<b>1%</b>

- 3) Piano industriale diretto a consentire il miglioramento della qualità dei servizi e la gestione reddituale della società, con attenzione particolare:  
agli investimenti da realizzare (nuovi locali, ammodernamenti, ecc.);  
alle proposte per strutture e servizi innovativi;  
alle modalità di erogazione del servizio e di svolgimento dell'attività commerciale;  
agli approvvigionamenti.  
.....Fino a punti 20 su 100
- 4) Impegno a cedere le azioni acquistate e corrispondenti al 3% delle partecipazioni societarie ai dipendenti delle farmacie comunali che ne hanno titolo, ad un prezzo non superiore a quello di acquisto delle quote di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo da parte dell'aggiudicatario;  
.....Fino a punti 5 su 100

La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né offerte che presentino ribassi rispetto ai prezzi a base d'asta di cui ai precedenti punti 1) e 2). Non sono altresì ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione degli elementi di valutazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4).

Le offerte devono indicare in cifre e in lettere l'importo offerto per l'acquisto dell'intera quota sociale del 40% posta in vendita con il presente bando e, distintamente, quello costituente corrispettivo annuale che la società deve versare al Comune di Cinisello Balsamo titolare delle farmacie comunali.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte presentate verranno vagliate dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata; la gara verrà aggiudicata in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, determinato con le modalità indicate dettagliatamente nel prosieguo e previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione. Le offerte sono irrevocabili e, nelle more dell'aggiudicazione, si intendono valide e

impegnative per le concorrenti fino al novantesimo giorno successivo a quello stabilito per la seduta pubblica di apertura delle buste. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta pervenuta e valida o di non procedere ad aggiudicare la gara nel caso in cui a suo insindacabile giudizio nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta apprezzabile in relazione alle esigenze per le quali la gara è stata indetta; è altresì facoltà dell'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, sospendere, rimandare ovvero annullare la gara senza che i partecipanti possano accampare diritto alcuno.

## **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, dello Statuto dell'Azienda Multiservizi Farmacie S.p.a (come emendato con delibera n. 64, del 1.10.2012) sono ammesse alla presente gara esclusivamente le persone fisiche e giuridiche operanti nel settore farmaceutico, aventi gli ulteriori requisiti di seguito stabiliti.

Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, sono ammesse alla presente gara:

- 1) le persone fisiche, le quali devono dichiarare:
  - a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - c) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - d) a quale titolo operano nel settore farmaceutico;
  - e) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso di gara di cui in oggetto;
  - f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sull'alienazione oggetto di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- 2) le persone giuridiche, le quali devono dichiarare, a mezzo dei propri legali rappresentanti:
  - a) che il soggetto non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - b) che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né che è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c) a quale titolo operano nel settore farmaceutico;
  - d) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta di cui in oggetto;
  - e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sull'alienazione oggetto di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

In ogni caso le persone fisiche, i soci e gli amministratori di società devono altresì dichiarare di:

- Non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- Non aver riportato sentenze, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51 comma 3 bis del c.p.p.;
- Non essere incorso in sanzioni disciplinari nell'esercizio della professione;
- Non essere sottoposto alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la P.A.;

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Le offerte potranno essere presentate al protocollo dell'Ente a mezzo servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o presentate a mano secondo i tempi e le modalità di seguito indicate:

- 1) termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 24/10/2013** pena l'esclusione;
- 2) indirizzo: Comune di Cinisello Balsamo, via XXV Aprile n. 4.
- 3) modalità: secondo quanto previsto al successivo punto 7 del presente bando.
- 4) apertura offerte: prima seduta pubblica presso Comune di Cinisello Balsamo via XXV Aprile 4 – 3° piano - Servizio Supporto Legale - Aziende partecipate **alle ore 9.30 del giorno 30/10/2013.**

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Cinisello Balsamo – Ufficio Protocollo – via XXV Aprile 4– 20092 Cinisello Balsamo (MI) – **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 24/10/2013**, un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante, sempre a pena di esclusione, la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' "AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A." DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO: SCADENZA IL 24/10/2013 ORE 12.00".**

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo della persona fisica o giuridica mittente; in caso di raggruppamenti dovranno essere indicati tutti i soggetti riuniti evidenziando il soggetto capogruppo mandatario.

Il recapito potrà essere effettuato a mezzo posta raccomandata, posta celere, corriere privato, a mano da persona incaricata, o altra idonea modalità. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerà, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Comunale con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate, in caso di necessità, ad altra ora o ai giorni successivi.

Il plico indicato dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

**- BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :**

la busta dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura: **"DOCUMENTAZIONE GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO "AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A." DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

In essa dovrà, inoltre, essere inserita, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione all'asta, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento d'identità;
- 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale, costituito, a pena di esclusione, nella misura di euro 500.875,13 pari al 10% dell'importo a base d'asta delle quote di partecipazione poste in vendita.

Se l'istanza è presentata da persone fisiche, dovrà essere corredata dalla dichiarazione, che può essere effettuata utilizzando il modulo allegato sub A al presente bando, in carta libera, con firma non autenticata (ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445/2000), corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) il titolo in base al quale opera nel settore farmaceutico;
- f) di aver preso visione e di accettare pienamente e incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
- g) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Se l'istanza è presentata da persone giuridiche, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione che può essere effettuata utilizzando il modulo allegato sub B al presente bando, in carta libera, con firma non autenticata (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000), corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza, nonché l'eventuale indicazione dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso d'asta;
- b) che l'aggiudicatario non si trova in situazioni che impediscono, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- c) che l'aggiudicatario non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) il titolo in base al quale opera nel settore farmaceutico;
- e) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

Inoltre, in caso di istanze presentate da persone giuridiche, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., devono rendere una dichiarazione in carta libera (redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità di ogni dichiarante, a pena d'esclusione, che può essere effettuata utilizzando dalla quale risulti:

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla modalità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- c) di non avere subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero, di aver dubito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione (indicare tutte le condanne);
- d) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di cessione delle azioni, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

**- BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA :**

la busta dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE**

## **PUBBLICO “AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.p.A.” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO”**

Nella stessa dovrà essere inserita:

- a) l’offerta economica in aumento relativa al corrispettivo per l’acquisto del 40% delle azioni della società Azienda Multiservizi Farmacie S.p.a.;
- b) l’offerta economica in aumento relativa al corrispettivo annuale che la società Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A. deve versare al Comune di Cinisello Balsamo, titolare delle farmacie comunali, per la gestione del servizio e l’uso delle autorizzazioni all’esercizio di tutte le farmacie comunali, con la specificazione che detto corrispettivo è soggetto a revisione annuale sulla base dell’indice ISTAT dei consumi;
- c) il piano industriale per il miglioramento qualitativo dei servizi e reddituale della gestione societaria, con indicazione:
  - degli investimenti da realizzare (nuovi locali, ammodernamenti, ecc.);
  - delle proposte per strutture e servizi innovativi;
  - delle modalità di erogazione del servizio e di svolgimento dell’attività commerciale;
  - degli approvvigionamenti.
- d) l’offerta della vendita di tante azioni che rappresentano il 3% delle partecipazioni sociali in favore dei dipendenti delle farmacie comunali che ne hanno titolo, ad un prezzo non superiore a quello di acquisto delle azioni di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo da parte dell’aggiudicatario, in applicazione della delibera del Consiglio Comunale di Cinisello Balsamo n. 36 del 3 luglio 2012.

L’offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere espressa in valore assoluto (prezzo offerto), alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

L’offerta dovrà contenere l’indicazione, in cifre e anche in lettere, sia della somma che l’interessato offre per l’acquisto del 40% delle partecipazioni sociali, sia del corrispettivo annuale che la società “Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.” deve versare al Comune di Cinisello Balsamo, titolare delle farmacie comunali, per il correlativo esercizio. In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

Si precisa che eventuali correzioni apportate all’offerta dovranno essere espressamente e specificamente confermate, nonché sottoscritte, a pena di esclusione.

L’offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall’offerente o dal rappresentante della persona giuridica e, in caso di offerta cumulativa, da tutti gli offerenti raggruppati.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali o che facciano riferimento ad altre offerte.

In caso di raggruppamento temporaneo, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati, qualora non fosse ancora stato conferito alla società capogruppo mandato speciale di rappresentanza. Ove quest’ultimo fosse già stato conferito, l’offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della società mandataria.



## **8. NOMINA DELLA COMMISSIONE – FASI DI GARA**

Con proprio atto il Dirigente competente provvederà alla nomina della Commissione di gara .

Il giorno **30/10/2013 alle ore 9.30** la Commissione nominata procederà in seduta pubblica, alla quale potranno assistere non più di due rappresentanti per ciascuna società partecipante, alla verifica dell'integrità e tempestività dei plichi pervenuti, alla loro apertura e alla verifica della presenza e dell'integrità delle tre buste interne. La commissione sarà incaricata del mantenimento dell'ordine nella sala e potrà richiedere l'esibizione di idoneo documento di identità personale.

La Commissione procederà quindi ai controlli di merito e di legittimità del contenuto delle buste "A" recanti l'indicazione "Documentazione amministrativa" assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di ammissione o di esclusione. La Commissione potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida e potrà dichiarare nulla la gara qualora non sia stata presentata alcuna documentazione valida da almeno una Ditta partecipante.

In una o più sedute pubbliche, eventualmente anche nel corso della stessa giornata, per le sole imprese ammesse si procederà all'apertura della busta "B" recante l'indicazione "Offerta economica", verificando la rispondenza della documentazione in esse contenuta; in tale fase potranno essere richiesti per iscritto alle ditte concorrenti eventuali chiarimenti di natura prettamente tecnica e di operatività dei servizi offerti, a cui le ditte dovranno rispondere entro il termine fissato nella lettera scritta. Successivamente verranno avviate le procedure di valutazione delle offerte economiche attribuendo i relativi punteggi e alla formazione della graduatoria.

In una o più sedute aperte al pubblico, previa comunicazione alle imprese partecipanti alla gara della sede, del giorno e dell'ora, terminati i lavori per l'attribuzione dei punteggi relativi al valore della proposta tecnica, la Commissione provvederà:

alla lettura dei punteggi assegnati a seguito della valutazione dell'offerta economica;

alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria (resta inteso che l'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata con successiva e apposita determinazione dirigenziale).

In caso di offerte che abbiano conseguito lo stesso punteggio complessivo, si procederà al sorteggio a norma dell'art. 77, comma 2, del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Si precisa che il giudizio della Commissione è inappellabile e insindacabile da parte delle Imprese concorrenti.

A nessuna Impresa concorrente sarà restituita la documentazione prodotta.

## **9. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse senza che si provveda all'apertura del plico, le offerte:

pervenute dopo il termine perentorio di ricezione delle stesse, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a completo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

mancanti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio;

il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa;

che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

Dopo l'apertura del plico verranno escluse le offerte che non contengano le due buste distinte, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui tutti i lembi di chiusura, come di seguito descritto:

busta "A": "documentazione amministrativa"

busta "B": "offerta economica"

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "A" - 1 "documentazione amministrativa" le offerte:

mancanti o carenti dei sigilli o sigle sui lembi delle buste interne, così come previsto dal precedente paragrafo;

mancanti di uno o più documenti e/o dichiarazioni richiesti, anche qualora esse siano state inserite in altra busta;

con documenti in lingua diversa dall'italiano e non corredati da traduzione giurata;

carenti di un qualsiasi documento o dichiarazione richiesti, ovvero con tali documenti scaduti, non pertinenti o contenenti riserve, dati o requisiti insufficienti ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del presente disciplinare di gara;

che contengano richiami a documenti allegati per la partecipazione ad altre gare, anche se esistenti presso l'Ente aggiudicatore a qualsiasi titolo;

mancanti dell'attestazione di copia conforme all'originale ovvero recanti copie di originali scaduti in caso di documenti presentati in copia conforme all'originale;

mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti ovvero non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;

mancanti della cauzione provvisoria, con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o avente scadenza anteriore a quella prescritta dal presente disciplinare;

con cauzione provvisoria carente della previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro il termine indicato a semplice

richiesta scritta della Stazione Appaltante o recante condizioni che ne ostacolino l'esigibilità ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante;

che presentino mancanza, incompletezza o irregolarità in alcuno dei documenti richiesti, fatto salvo il caso di irregolarità solo formali, sanabili e non decisive ai fini della valutazione dell'offerta; in tal caso la Commissione esaminatrice potrà consentirne la regolarizzazione ammettendo con riserva l'Impresa concorrente alle successive operazioni di gara.

Si precisa che, in caso di esclusione di una concorrente, le relative buste "B" contenenti l'offerta economica resteranno sigillate e debitamente controfirmate dal Presidente di Gara con indicate le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale di gara.

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "B" - "offerta economica" le documentazioni:

mancanti dell'offerta ovvero di una delle firme, sigle, sottoscrizioni richieste ovvero redatte in modo difforme dalle disposizioni del presente disciplinare nonché della legislazione vigente;

mancanti di anche una sola delle dichiarazioni previste o in difformità da quanto previsto;

che rechino segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; saranno ammesse le correzioni purché chiare, espressamente confermate e sottoscritte a margine;

che contengano, oltre al ribasso/rialzo percentuale unico, condizioni, pre-condizioni, riserve o richieste a cui l'offerta risulti subordinata, nonché riferimenti ad altra offerta propria o altrui;

che contengano varianti all'offerta, offerte parziali, indeterminate, condizionate, plurime, incomplete, alla pari o in aumento.

Si precisa che la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi della normativa vigente.

Saranno comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

in violazione delle disposizioni sui raggruppamenti di imprese;

in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative ovvero con i principi generali dell'Ordinamento degli Enti Locali;

delle concorrenti i cui amministratori muniti di rappresentanza siano in comune con altre ditte partecipanti alla gara;

verranno inoltre escluse, anche successivamente alla gara, quelle Imprese per le quali risulti dai certificati generali del casellario giudiziale, che il titolare o i legali rappresentanti o il direttore tecnico abbiano riportato una condanna passata in giudicato.

I certificati di cui sopra potranno essere acquisiti d'ufficio con le modalità ritenute più opportune (es. a campione, per tutte le Imprese concorrenti, ecc.);

## **10. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da opportuna quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, attestante il deposito, a garanzia dell'offerta, pari a euro **500.875,13**.

Il concorrente potrà, in alternativa al deposito delle somme:

- a) emettere apposito assegno circolare intestato al Comune di Cinisello Balsamo e d'importo pari alla somma suddetta;
- b) oppure, corredare l'offerta con una polizza fideiussoria del medesimo importo, rilasciata da soggetti autorizzati a norma di legge. Detta garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità temporale deve essere di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale garantisce la stipulazione del contratto e può essere escusso qualora non si addivenisse alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. Detto deposito è svincolato, automaticamente, al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

## **11. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno 30/10/2013 ore 9.30 presso Comune di Cinisello Balsamo via XXV Aprile 4 – 3° piano - Servizio Supporto Legale - Aziende partecipate

Le persone fisiche o giuridiche concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante o altra persona appositamente delegata.

Le offerte saranno esaminate da una Commissione che sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura ed esame dei plichi contenenti la documentazione (busta A) e, per le offerte ammesse, all'apertura dell'offerta economica (busta B), dando lettura delle offerte presentate ed alla formazione della graduatoria.

## **12. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO OFFERTO PER L'ACQUISTO DELLA QUOTA SOCIALE**

Il contratto di cessione delle azioni sarà stipulato mediante atto notarile entro e non oltre il 31/12/2013.

Il corrispettivo dell'acquisto del 40% delle quote di partecipazione della società "Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.", nonché le spese di perizia e per la predisposizione degli atti di gara, saranno versati dall'aggiudicatario in favore del Comune di Cinisello Balsamo contestualmente alla stipula dell'atto notarile.

Eventuali pagamenti rateali o differiti, supportati da idonee garanzie, potranno essere concordati con il Settore Finanziario – Servizio Bilancio prima della stipula dell'atto e riportati nell'atto stesso.

### **13. PERSONALE**

L'aggiudicatario si impegna, nella sua qualità di socio della "Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A." a dare piena e integrale attuazione all'accordo sindacale stipulato tra il Comune di Cinisello Balsamo, l'Azienda Multiservizi e Farmacie, FILCAMS – CGIL, TUCS – UIL e RSA in data 17 maggio 2012.

### **14. AGGIUDICAZIONE**

Il Comune si riserva di non aggiudicare la gara se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti soddisfacente.

L'aggiudicazione verrà decisa dall'Amministrazione Comunale sulla base del parere espresso dalla Commissione. Sarà proposta l'aggiudicazione alla concorrente prima classificata, ossia a quella che avrà ottenuto il punteggio più alto; l'aggiudicazione sarà comunicata ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Codice dei contratti.

Dopo l'aggiudicazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro il termine indicato dall'Ente aggiudicatore, la documentazione in originale in sostituzione delle dichiarazioni presentate in sede di gara. Qualora l'impresa aggiudicataria non ottemperi a quanto indicato ovvero la documentazione presentata sia non idonea o non conforme a quanto richiesto o dichiarato in sede di offerta, il concorrente sarà escluso e l'Ente aggiudicatore incamererà la cauzione provvisoria e procederà a nuova aggiudicazione dell'appalto.

Qualora, trascorsi trenta (30) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'Aggiudicataria non provveda a fornire a favore dell'Ente aggiudicatore la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione provvisoria acquisita e si procederà a nuova aggiudicazione della gara.

L'Aggiudicataria è altresì obbligata a depositare presso l'Ente aggiudicatore tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa alla sottoscrizione del contratto. Qualora l'impresa non ottemperi a questi impegni, ovvero l'Impresa non sia in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 sexies della legge n. 575/1965, l'Amministrazione Comunale revocherà l'aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione dei servizi a una riunione o Consorzio di Imprese, le singole aziende facenti parte del raggruppamento dovranno conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza a una di esse, designata quale capogruppo o capofila.

Tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata, secondo la forma prevista nel paese in cui il relativo atto è redatto; la procura relativa al mandato dovrà risultare da atto pubblico.

### **15. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIA**

L'Ente aggiudicatore può avvalersi della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario aggiudicatario, di interpellare il concorrente che segue in graduatoria, al fine di stipulare il nuovo contratto per la prosecuzione del servizio alle medesime

condizioni economiche già proposte in sede di offerta, senza pregiudizio per il risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

Si avverte che l'offerta di cui alla presente gara vincola fin dalla sua presentazione le persone fisiche o giuridiche concorrenti a sottostare all'impegno assunto nonché alle norme per le gare di servizi previste dalla legge, mentre non vincola e non impegna in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva di affidare o meno il servizio nel modo e nella forma che riterrà più opportuna, ad avvenuta approvazione degli atti, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcun tipo di pretesa. In caso di mancata convalida dei risultati di gara, l'espletamento si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

## **16. DOCUMENTAZIONE**

Al fine della partecipazione alla selezione saranno messi a disposizione degli interessati i seguenti documenti:

- a) Bando di gara;
- b) Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 3.07.2012 e n. 64 dell'1.10.2012;
- c) Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 dell'1.10.2012;
- d) Determinazione di approvazione degli atti di gara;
- e) Relazione del perito estimatore volta alla stima dei valori patrimoniali conferiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 115 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 2498 e 2343 c.c. alla Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.
- f) Statuto della società
- g) Modificazioni allo statuto della Società approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 dell'1.10.2012
- h) Patti parasociali
- i) Contratto di servizio

I suddetti documenti potranno essere visionati ed acquisiti presso il Settore Finanziario Aziende Partecipate – Via XXV Aprile n° 4 - Cinisello Balsamo (MI).

Il presente bando e la documentazione di gara sono altresì pubblicati sul sito istituzionale [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

## **17. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso gli Uffici comunali competenti per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto di appalto oggetto della presente gara e saranno trattati dagli stessi uffici, anche successivamente all'aggiudicazione del contratto, per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.



Le informazioni di che trattasi potranno essere comunicate alle Amministrazioni pubbliche, oppure ai soggetti titolari di interessi giuridici rilevanti, del diritto di visione e rilascio di copie di documenti amministrativi dell'ente secondo le modalità previste dallo stesso.

Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del d. lgs. N. 196/2003, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo, Area Servizi Interni - Settore Risorse Finanziarie ed Aziende Partecipate, titolare del trattamento. Responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Pazzi

## **18 . Responsabile del Procedimento**

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Pazzi

Cinisello Balsamo, 27/08/2013

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

(Dott.ssa R.Pazzi)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/08/13