

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' indetta procedura aperta ai sensi dell'art.83 del
D.Lgs.163/06- **codice CIG 5605576BA4**

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

**Servizio di pulizia presso alcuni stabili di proprietà comunale
per il triennio 2014- 2017.**

Importo complessivo posto a base di gara: 2.065.059,00.

Termine di esecuzione dell'appalto: 3 anni dalla data di consegna
del servizio.

Valore della somma da assicurare per danni eventualmente arrecati
per sinistro, per persone e cose, ai sensi dell'art.13 del Capito-
lato Speciale d'appalto: euro 3.000.000,00, di cui euro
1.500.000,00 per Responsabilità civile verso terzi ed euro
1.500.000,00 per danni a cose.

L'offerta deve essere formulata per l'intera prestazione, trattan-
dosi di gara a lotto unico con autonomia funzionale unitaria.

Codice CPV: 90911200-8.

Codice CPC: 87401-87409.

Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio.

Modalità di pagamento: come da Capitolato Speciale d'Appalto.

La Gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della
piattaforma telematica regionale SINTEL della Regione Lombardia di
seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tra-
mite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda alle Modali-
tà Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL al seguente link:
[http://www.arca.regione.lombardia.it/shared/ccurl/356/510/Modalit%C3%A0_tecniche_utilizzo_piattaforma SINTEL.pdf](http://www.arca.regione.lombardia.it/shared/ccurl/356/510/Modalit%C3%A0_tecniche_utilizzo_piattaforma_SINTEL.pdf)

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali
informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara al
Servizio Lavori pubblici su SINTEL a mezzo della funzione "Comuni-
cazioni della procedura" entro il termine perentorio del giorno
01/09/2014 alle ore 17,00.

È richiesta l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia o
all'albo delle imprese artigiane ai sensi della L.25/1/1994 n°82,
nella fascia di classificazione f) di cui all'art.3, comma 1 del
D.M.274/97 (per le imprese non residenti in Italia è richiesta
iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secon-
do la legislazione dello stato di appartenenza, risultante da ap-
posito documento corredato da traduzione in lingua italiana).

È ammesso l'avvalimento dei requisiti di capacità economica e fi-

nanziaria nonché di capacità tecnica e professionale di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/06. Non è consentito che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

È ammesso subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art.118 del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore o cottimista, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs.163/06; in caso contrario, verrà sospeso il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 5/3/2014 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 140,00 con le modalità di cui al disciplinare di gara.

Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore V° LL.PP. tel. 02/66023442-411-447.

La consultazione degli elaborati potrà essere effettuata presso il Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel.02/66023442-411) esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00.

Sono disponibili per il ritiro copie cartacee previo versamento della somma di € 0,18 (zero/18) per ciascuna pagina in A4 ed € 2,00 per ciascuna tavola grafica, da effettuarsi in contanti presso l'Ufficio tecnico contestualmente al ritiro degli elaborati. La documentazione di gara potrà essere fornita anche su supporto informatico (CD-ROM), al costo di € 1,82. Il termine ultimo per la richiesta di documenti è ~~il~~ **22/08/2014 ORE 17,00.**

Modalità di partecipazione:

Possono partecipare alla gara imprese singole, associazioni temporanee, consorzi e aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ex art.3, comma 4-ter D.L.10/2/09 n°5, convertito con modificazioni in L.9/4/09 n°33, ai sensi e nei limiti degli

artt.34 e ss.gg. D.Lgs163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.47 del D.Lgs.163/06.

Ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs.163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs.163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del D.Lgs.163/06.

Le disposizioni di cui al suddetto art.37 si applicano anche, per quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.34, comma 1, lettera e-bis).

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà il servizio. L'indicazione del soggetto esecutore del servizio è necessaria anche per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs.163/06.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Comune di Cinisello Balsamo entro le **ore 19,00 del 15/09/2014**, a pena di esclusione, a mezzo SINTEL.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- una busta telematica "A" (Documentazione Amministrativa)
- una busta telematica "B" (Offerta Tecnica)
- una busta telematica "C" (Offerta Economica)

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di ciascuna impresa costituente il raggruppamento; in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito prima della presentazione

dell'offerta è sufficiente l'intestazione della sola impresa mandataria.

Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica non devono contenere alcuna indicazione diretta o indiretta, di carattere economico, da cui sia deducibile, anche solo parzialmente, l'offerta economica.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL medesima in modo segreto, riservato e sicuro.

La valutazione delle offerte è affidata ad apposita Commissione nominata secondo quanto stabilito dall'art.84 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni.

Tutte le operazioni di Gara saranno verbalizzate da un segretario appositamente individuato.

La Gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione, che in seduta pubblica, alle **ore 10,00 del giorno 18/09/2014**, presso la sede dell'Amministrazione Comunale - Settore Lavori Pubblici- via Umberto Giordano 1/3 - 20092 Cinisello Balsamo (MI) procederà alla verifica della presenza su SINTEL delle offerte (busta "A", busta "B", busta "C").

Le date delle sedute aperte, saranno comunicate a mezzo SINTEL.

APERTURA DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione di Gara, in seduta pubblica procederà attraverso SINTEL all'apertura della busta "A", accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa e verificherà la presenza della documentazione richiesta. La Commissione, in caso di irregolarità formali, conformemente a quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni, potrà invitare gli Operatori economici concorrenti, mediante comunicazione a mezzo SINTEL, a completare o a fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

CONTROLLO POSSESSO DEI REQUISITI

La Commissione di Gara, in seduta pubblica, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni, prima dell'apertura delle buste "B" (offerta tecnica) e "C" (offerta economica), individuerà mediante sorteggio operato da SINTEL, gli Operatori economici concorrenti che saranno tenuti a comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e di capacità economico-finanziaria già autocertificati, così come meglio dettagliati all'art.9 commi 3 e 4 del presente Disciplinare.

Ai fini della controprova, di cui al comma precedente, si procederà a richiedere agli Operatori economici sorteggiati, in numero non inferiore al 10 % (dieci per cento) del totale delle offerte presentate, la trasmissione, a mezzo SINTEL, entro 10 (dieci) giorni dalla relativa richiesta della documentazione (in formato elettronico) a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico- finanziaria.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà, ai sensi dell'art.48 comma 1 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni con comunicazione a mezzo SINTEL, all'esclusione dalla Gara dell'Operatore economico concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

APERTURA DELLA BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA

Al termine dei controlli di cui sopra la Commissione, in seduta pubblica, accedendo all'area di SINTEL contenente le offerte tecniche procederà all'apertura delle buste "B" e verificherà la presenza della documentazione richiesta. La Commissione, riunita in una o più sedute riservate, procederà, quindi, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi tecnici sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati.

APERTURA DELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione di Gara in seduta pubblica comunicherà a mezzo SINTEL i punteggi assegnati alle offerte tecniche e per ciascun Lotto gli Operatori economici ammessi alla valutazione dell'offerta economica. La Commissione, accedendo all'area di SINTEL contenente le offerte economiche, procederà alla apertura delle buste "C" ed alla lettura dei prezzi offerti e dei ribassi percentuali, attribuendo i relativi punteggi economici (PE), sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati.

FORMAZIONE GRADUATORIA

La Commissione, a mezzo SINTEL, eseguirà la somma dei punteggi parziali ottenuti dalle diverse offerte attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta (PT + PE) e procederà alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse.

La verifica, di cui al comma precedente, avverrà, a mezzo SINTEL, secondo il criterio di cui all'art.86 comma 2 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni, per il quale si ha anomalia nel caso in cui "sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai

4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara". La Commissione richiederà a mezzo SINTEL, ai sensi degli artt.87 e 88 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 (Codice dei Contratti) e successive modifiche e/o integrazioni, all'Operatore economico concorrente eventualmente individuato, la presentazione delle giustificazioni, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta. Qualora le spiegazioni fornite non siano ritenute esaurienti l'Amministrazione Comunale ha facoltà di rigettare l'offerta con provvedimento motivato.

La Commissione, a mezzo SINTEL, comunicherà l'esito della Gara e quindi la graduatoria provvisoria.

Modalità di aggiudicazione:

Il Contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/06, previa verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.86 comma 2 del medesimo decreto. Ai sensi del medesimo articolo, resta salva per la stazione appaltante la facoltà di procedere alla valutazione della congruità di ogni altra offerta pervenuta.

Per la determinazione dell'offerta più vantaggiosa si procederà ai sensi dell'art.286 del D.P.R.207/10.

Le offerte pervenute saranno valutate da apposita Commissione, che attribuirà a ciascuna un punteggio, prendendo in esame i seguenti elementi ponderali:

A.- sistema organizzativo di fornitura del servizio: punti max 24	
A1 - qualifica e numero degli addetti da impiegarsi	max.7punti
A2 - articolazione orario di lavoro	max. 4 punti
A3 - numero dei responsabili o coordinatori del servizio	max. 3 punti
A4 - frequenza dei controlli	max. 5 punti
A5 - correttivi per inadempienze delle prestazioni	max. 5 punti

--

B.- strumenti, materiali e attrezzature utilizzate: punti max 8	
B1. - qualità dei materiali di consumo e dei prodotti max.	max. 3 punti
B2. - tipologia attrezzature e loro caratteristiche	max. 3 punti
B3. - attestazioni di conformità dei macchinari	max. 2 punti

C.- prestazioni migliorative per l'Ente: punti max 18	
C1 - interventi complementari al servizio di pulizia	max.6 punti
C2 - interventi aggiuntivi non previsti nel C.S.A.	max. 12 punti

D.- prezzo complessivo: punti max 50

secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara allegato al presente bando, nonché all'art. 19 dello schema di contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante, se necessario, inviterà i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.163/06. Qualora non pervenissero nei termini le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Si ricorda che, secondo quanto disposto dall'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'indicazione nell'offerta di un numero di ore inferiori al monte ore complessivo minimo prescritto all'art.22 medesimo comporterà l'esclusione dalla gara.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art.66 comma 7bis del D.lgs.163/06 e s.m.i. l'aggiudicatario è tenuto, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, al rimborso delle spese di pubblicazione di cui all'art.66 del D.Lgs. medesimo.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/06. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati a mezzo SINTEL, cosiccome l'aggiudicazione dell'appalto, che sarà resa nota anche mediante pubblicazione sul sito internet e all'albo pretorio del Comune.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

La stazione appaltante successivamente alla gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamenti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.140 del D.lgs.163/06, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto

per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, fino al quinto migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e alle medesime condizioni economiche già offerte dal soggetto in sede di gara.

Ai sensi del D.Lgs.231/2002 si informa che la scrivente Amministrazione provvederà:

- all'emissione del certificato di pagamento per le rate di acconto entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL;
- al pagamento delle rate di acconto entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle singole fatture;
- all'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori
- al pagamento della rata di saldo entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, in ragione dell'oggetto del contratto e alle tempistiche occorrenti alle procedure di avvicendamento tra la ditta uscente e la subentrante.

Eventuali ricorsi contro il presente bando di gara dovranno essere presentati, entro 60 gg dalla data di ricezione della presente lettera invito, presso il TAR Lombardia Via Conservatorio, 13 Milano tel. 02/783805 fax 02/76015209 WWW.gistizia-amministrativa.it Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia - Corso Manforte 36 - Milano fax 02/76015209 . Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

Responsabile del procedimento: Arch. Mario Migliorini
Cinisello Balsamo, 16/07/2014

IL DIRIGENTE DI SETTORE