



CITTA' DI
COLLEGNO



PROVINCIA DI TORINO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

LOCALI PIU' SERVIZI IGIENICI PRESSO IMMOBILE COMUNALE DI P.ZZA EUROPA UNITA N. 2 - COLLEGNO (TO) CENTRO CIVICO S. TRECCARICHI - DA ADIBIRE A STUDIO DI MEDICINA GENERALE O PROFESSIONALE - E LOCALE SEGRETERIA (FACOLTATIVO).

In esecuzione della Determinazione n. 495 del 26 maggio 2022, l'Ente ha avviato la procedura tesa, tramite avviso pubblico esplorativo, alla presentazione di manifestazioni di interesse per la locazione di:

- un locale attualmente libero (**lotto n. 2**) di **circa 27 mq.** comprensivi dei servizi igienici;
- un locale attualmente libero (**lotto n. 3**) di **circa 27 mq.** comprensivi dei servizi igienici;
- un locale attualmente libero (***Segreteria**) di **circa 25 mq.** (facoltativo);

**Per quanto riguarda il locale ad uso "segreteria", quest'ultimo può essere indicato nella manifestazioni di interesse e, laddove più soggetti ne avessero manifestato l'interesse, sarà oggetto di condivisione tra i richiedenti. A seguito di procedura comparativa il canone dovuto sarà determinato in funzione della migliore offerta economica pervenuta, tra i richiedenti del locale, e suddiviso proporzionalmente rispetto ai periodi/fasce orarie/giorni utilizzati dai singoli fruitori.*

come da planimetria e certificazione energetica che si allegano;

Ciascun partecipante all'avviso potrà esprimere il proprio interesse anche in ordine ad entrambi i locali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare:

- medici convenzionati con il S.S.N. nell'ambito di bacino dell'A.S.L. TO3;
- professionisti.

I partecipanti non dovranno trovarsi nelle condizioni comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto espressamente dichiarato nel modello di partecipazione (Allegato A).

PRINCIPALI CONDIZIONI

- qualora fosse posta in essere una procedura comparativa data la presenza di più manifestazioni di interesse per il medesimo locale il canone sarà determinato in funzione della migliore offerta economica;
- Il contratto di locazione che si andrà stipulare:
 - prevede la corresponsione di un canone e delle spese di gestione il cui ammontare è da definirsi sulla scorta del costo storico.
 - ha una durata di anni sei con possibilità di rinnovo per egual periodo previa richiesta scritta;
 - non prevede che alcun onere gravi sull'Ente per l'attivazione dell'attività e per il successivo ripristino del locale interessato.
 - pone a carico dell'aggiudicatario l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni per l'esecuzione delle correlate attività professionali e delle eventuali opere necessarie.

- prevede, prima della sottoscrizione del contratto, stipula di idonea garanzia per il rischio locativo dovuto all'incendio.
- prevede che l'aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione, costituisca apposita cauzione pari alla annualità offerta mediante:
 - bonifico bancario su BANCA INTESA SAN PAOLO SPA CODICE IBAN IT08L0306930413100000046069 – con sede in Corso Francia 330 Collegno (TO) da dimostrarsi allegando l'originale della ricevuta, completata sul retro con le coordinate bancarie e numero di conto corrente su cui effettuare la restituzione a mezzo mandato, a data e firma del Legale Rappresentante del concorrente;
 - oppure:
 - fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.
- l'aggiudicatario è tenuto a mantenere il deposito definitivo nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto, per cui egli rimane obbligato a reintegrarlo a mano a mano che l'Ente Appaltante dovesse operare su di esso prelevamenti nel corso dell'esecuzione del contratto per fatti connessi al contratto stesso.
- La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Nell'intento di contattare un congruo numero di potenziali soggetti, in possesso dei necessari requisiti di legge, invita gli interessati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse ai locali di cui al presente avviso.

La manifestazione di interesse (*redatta sulla scorta del predetto modello A) che i partecipanti hanno la facoltà di utilizzare*) dovrà pervenire perentoriamente **entro il giorno LUNEDÌ 13 GIUGNO 2022** **tramite PEC all'indirizzo mail posta@cert.comune.collegno.to.it**;

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento selettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte del Comune, pertanto, all'esito dello stesso si procederà ad eventuale procedura negoziata qualora sussistano più manifestazioni per i medesimi locali.

Se, invece, perverrà una sola manifestazione di interesse si procederà con una procedura negoziata diretta per addivenire alla stipula del contratto in oggetto.

Per concordare un sopralluogo presso i locali comunali è possibile prendere appuntamento con l'Ufficio Patrimonio - numeri 011.4015-517- anna.rizzi@comune.collegno.to.it;

Per informazioni di natura amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Dott. Roberto Minoglio, Dirigente Settore Finanze, email: roberto.minoglio@comune.collegno.to.it

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per il Comune di Collegno, che si riserva la più ampia autonomia circa qualsiasi decisione da adottare al riguardo.

INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del COMUNE DI COLLEGNO - "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Torino

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016 (GDPR)

Il Comune di Collegno, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il Comune di Collegno è soggetto. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento oppure al DPO, inviando il modulo di richiesta, debitamente compilato in ogni sua parte e reperibile nell'apposita sezione del sito istituzionale: <https://www.comune.collegno.to.it/privacy> nella quale sono state pubblicate, altresì, le informative complete sul trattamento dei dati da parte dell'Ente, con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto Minoglio



CITTA' DI
COLLEGNO



Allegato A)

Spett.le

COMUNE DI COLLEGNO

Piazza del Municipio n. 1

10093 COLLEGNO

Alla c.a. dell' UFFICIO PATRIMONIO

Manifestazione di interesse - Avviso pubblico per la locazione di locali più servizi igienici di proprietà del Comune di Collegno presso il "CENTRO CIVICO SALVATORE TRECCARICHI" sito in Collegno, P.zza Europa Unità N. 2, da destinare ad uso studio di medicina generale o professionale - oltre a locale ad uso segreteria (facoltativo).

Il sottoscritto.....
nato il a nella
qualità di

☐ legale rappresentante

☐ procuratore

dell'impresa.....
con sede legale in..... (.....) in Via / Piazza
n..... con codice fiscale n..... partita IVA
n..... iscrizione Registro delle imprese di..... n.....
..... Pec: (obbligatorio)

nome e cognome incaricato gestione della presente procedura.....
telefono..... email.....

VISTO

L'avviso pubblico per la locazione di locali di proprietà del Comune di Collegno da destinare ad uso studio medico ovvero locale per professionisti manifesta il proprio interesse alla locazione per:



locale (lotto n. 2) di circa 27 mq. comprensivi dei servizi igienici;

locale (lotto n. 3) di circa 27 mq. comprensivi dei servizi igienici;

barrare il locale prescelto e/o entrambi.



locale attualmente libero (*Segreteria) di circa 25 mq. (facoltativo);

e, a tal proposito,

DICHIARA

* di essere consapevole che qualora il locale ad uso "segreteria", (facoltativo), fosse oggetto di manifestazioni di interesse di più soggetti, l'utilizzo, ed il relativo canone (determinato in funzione della migliore offerta economica pervenuta), sarà proporzionale rispetto ai (periodi/fasce orarie/giorni utilizzati

di essere consapevole dove è ubicato il bene richiesto in locazione e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27/4/2016 (gdpr);

DICHIARA

☐ a) di svolgere la professione di medico di medicina generale convenzionati con il S.S.N. nell'ambito di bacino dell'A.S.L. TO3;

☐ b) di essere un professionista e, nello specifico:

(indicare l'attività professionale esercitata)

☐ c) che l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale va inviata l'eventuale richiesta di ulteriori documentazioni e per ogni comunicazione da parte del Comune di Collegno è quello indicato nel presente modulo;

☐ d) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

barrare la condizione scelta

Data (...../...../.....)

TIMBRO FIRMA

Attenzione, allegare un documento di riconoscimento in corso di validità