



Città di
Cava de' Tirreni

BANDO DI GARA

I Settore – Ufficio Gare e Contratti

Protocollo n. 70884/P

li, 19.12.2011

BANDO DI PROCEDURA APERTA

Si rende noto che per il giorno **26.1.2012**, alle ore **10,00** è indetta una procedura aperta per l'**affidamento del servizio di pulizia locali sede di uffici pubblici comunali**. CIG n. **3714623BDC**.

La procedura sarà esperita ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b), del D.Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., con aggiudicazione al prezzo più basso.

L'importo complessivo annuo a base di gara è pari a € 192.800,00, oltre I.V.A., comprensivo del costo della sicurezza, non soggetto a ribasso, che è pari ad € 3.000,00 (€ 150,00 x n. 20 unità).

Il servizio ha durata annua, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

Le **condizioni del servizio** sono precisate nell'apposito Capitolato speciale di appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio a nessuna delle Ditte concorrenti, senza che queste possano per questo motivo avanzare ricorso di qualsiasi genere.

Le ditte hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, decorsi 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Per partecipare alla gara tutte le ditte interessate dovranno far pervenire a questa Amministrazione, Ufficio Protocollo, p.zza Eugenio Abbro, per mezzo di raccomandata del servizio postale, o mediante posta celere o agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, non più tardi **delle ore 12.00 del giorno 25.1.2012**, un plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 26.1.2012 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI PUBBLICI COMUNALI, nel quale dovranno essere inclusi:**

- 1) l'offerta, in competente bollo**, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, dovrà riportare l'indicazione della percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Nella stessa dovrà essere indicato il costo orario, distinto per qualifica, nonché la relativa determinazione.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) dichiarazione redatta in carta semplice, come da **modulo allegato alla presente sub lett. A);**

Alla dichiarazione di cui sopra, dovrà essere allegata la fotocopia del documento di riconoscimento, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

3) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da prestare mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Leg.vo n. 385/93.

La fidejussione bancaria o la polizza dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta.

4) Certificato di iscrizione alla CCIAA, in originale o copia conforme ai sensi di legge, da cui si evinca l'iscrizione nella fascia di classificazione delle imprese di pulizia per un volume di affari non inferiore ad € 206.582,75 (D.M. n. 274/1997).

5) Certificazioni, rilasciate da Enti Pubblici o Privati, attestanti i servizi di pulizia effettuati negli anni 2008 - 2009 - 2010, riportanti la specifica dicitura **“senza alcuna contestazione, nel pieno rispetto del contratto stipulato”** e con indicazione del relativo importo, al netto dell'IVA.

6) Piano di lavoro mensile con precisazione del numero di dipendenti da impiegare per l'esecuzione del servizio, delle ore di lavoro (distinte per qualifica), nonché dei turni di lavoro.

7) Referenze rilasciate da almeno due Istituti di credito.

8) Ricevuta, in originale, o copia conforme ai sensi di legge, del versamento della contribuzione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di € 20,00, pena l'esclusione dalla gara, da effettuarsi secondo le modalità deliberate dall'Autorità in data 15.2.2010 ed entrate in vigore dall'1 maggio 2010.

Le cooperative di produzione, lavoro e loro consorzi, devono altresì presentare certificato e/o richiesta di iscrizione in originale o fotocopia autenticata, nell'apposito Albo presso il Ministero delle attività produttive, ai sensi del D.M. 23. 06.04 pubblicato sulla GURI 162 del 13.07.04.

Le imprese raggruppate dovranno uniformarsi alle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Leg.vo n. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni.

In particolare, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, con specifica delle parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal predetto art. 37 del D. Leg.vo 163/06.

In caso di offerte proposte in R.T.I., l'offerta economica dovrà, **pena esclusione dalla gara,** essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al R.T.I..

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06, ma carente di quelli di carattere economico-finanziari o tecnico organizzativi, **può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto**, presentando la documentazione prevista dal comma 2, lett. da a) a g) dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 163/06 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, così come modificati dal D. Leg.vo n. 152/11.9.08.

Resta inteso che:

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello indicato in lettere.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, fatta salva l'applicazione dell'art. 41 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o sul quale non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.
- Non è ammesso il subappalto.
- Per quanto riguarda i riferimenti normativi non esplicitamente richiamati nel presente bando si fa riferimento anche al DPR n. 207/2010 ed al Regolamento n. 7/2010 di attuazione della **L. R. Campania n. 3/2007**.
- **Non sono ammesse offerte in aumento.**
- **Come previsto dal D.L. 70/2011 (che ha inserito il comma 20 bis all'art. 253 del D. Leg.vo n. 163/06), si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i, individuate come descritto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto. Non si procederà all'esclusione automatica nel caso di offerte inferiori a dieci. In tal caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.**
- Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni richieste prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.
- **La ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà esibire il DURC attestante la regolarità contributiva, nonché il DUVRI e la documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, con particolare riferimento ai contenuti dell'allegato XVII al D. Lgs 81/2008, compresa la dichiarazione del nominativo del personale del Servizio Prevenzione e Protezione.**
- Il Dirigente del I Settore, Avv. Claudio de Giacomo, responsabile del procedimento, con propria determinazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

Dopo l'aggiudicazione la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro dieci giorni dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo raccomandata a.r., pena la decadenza dell'aggiudicazione, quanto segue:

- 1) documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni fatte in sede di gara;
- 2) cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- 3) ricevuta di c/c postale intestato al servizio tesoreria del Comune, per deposito spese di contratto, di registro ed accessorie.

Ove nel termine fissato la ditta non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 5 della legge 8 ottobre 1984, n. 687.

L'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Agli effetti della registrazione, il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale I.V.A., scontrerà la tassa fissa ai sensi della tariffa, parte I^a, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del Provveditorato generale dello Stato, approvato, approvato con D.M. 28 ottobre 1985.

Le ditte potranno chiedere chiarimenti all'Ufficio Gare e Contratti del Comune, (tel. n. 089/682420, fax n. 089/4689124), nei giorni di lunedì – mercoledì, ore 9.00-12.00 e martedì – giovedì, ore 16.30 – 18.30.

Il presente bando unitamente al modulo allegato, nonché il capitolato speciale di appalto, sono scaricabili dal sito internet www.comune.cava-de-tirreni.sa.it.

/PM

IL DIRIGENTE I SETTORE

- Avv. Claudio de Giacomo -