

COMUNE DI BISCEGLIE

**AVVISO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI
SECONDARIE PEEP MAGLIA 167 DI PRG - SCUOLA PER
L'INFANZIA E PIAZZA PEDONALE.**

CUP: C19H08000100004 CIG: 4739489E09

1) STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BISCEGLIE Via Trento n.8
cap. 76011 tel. (080) 3950111 - 264, fax (080) 3950225 -
www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email: appalti@comune.bisceglie.ba.it

2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata
nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli
artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163, nonché 120 del
D.P.R. 207/2010;

4) Luogo di esecuzione dei lavori: PEEP maglia 167 di PRG - Bisceglie;

5) Forma dell'appalto: esecuzione lavori;

6) a) natura dei lavori e delle prestazioni lavori edili.

CUP: C19H08000100004 CPV 45214100-1 Lavori di costruzione di scuola
per l'infanzia.

b) caratteristiche generali dell'opera: trattasi di intervento finalizzato alla
realizzazione di una scuola materna (o dell'infanzia) con attigua piazza
pedonale.

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) €
1.576.002,23 (unmilonecinquecentosettantaseimiladue/23).

- importo esecuzione lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.528.722,13

(unmilione cinquecentoventottomilasettecentoventidue/13).

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso €
47.280,10 (quarantasettemiladuecentottanta/10).

7) L'appalto non è suddiviso in lotti.

8) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 365
(trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di
consegna;

9) L'aggiudicatario dovrà presentare progetto esecutivo delle varianti
migliorative.

10) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo
elettronico del servizio: Ufficio Appalti – Via Trento, 8 76011 Bisceglie –
tel. 0803950264 – fax 0803950225 – email: appalti@comune.bisceglie.ba.it.

Il presente bando e disciplinare sono reperibili sul sito
www.comune.bisceglie.ba.it alla sezione gare. La Documentazione tecnica
deve essere ritirata dallo Sportello Contratti con le modalità prescritte al
disciplinare di gara;

11) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **01/07/2013 ore
12,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Ufficio Appalti – Via
Trento, 8 76011 Bisceglie.

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

12) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di
gara aperte al pubblico;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica sarà
fissata dall'apposita commissione di gara nominata ai sensi dell'art.84 del

D. L.vo n.163/2006 e comunicata con apposito avviso all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale ed ai partecipanti a mezzo email.

13) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 31.520,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R.

207/2010.

- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con le modalità di cui all'art. 37 del capitolato speciale d'appalto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00.

14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: Fondi di Bilancio comunale. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 27 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.

15) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163 del

12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere, comprensiva del requisito ex art. 63 del

d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che la categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 1.254.443,56 classifica IIIbis.

La categoria scorporabile e subappaltabile nei limiti dell'art. 118 comma 2, è la seguente: OG3 per un importo di € 321.558,67 classifica II.

Si precisa che le lavorazioni di cui alla categoria OG3 in quanto superiori al 15% dell'importo dell'appalto e quindi non subappaltabili, se non possono essere eseguite direttamente dal concorrente in quanto non in possesso della relativa qualificazione, deve essere costituita ATI di tipo verticale, pena l'esclusione.

d- Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006 n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e

120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

1. Pregio tecnico dell'offerta (PT): max punti 70

Il pregio tecnico dell'offerta sarà calcolato in funzione delle migliorie che l'impresa intende offrire alla stazione appaltante, attraverso l'implementazione del progetto con impianti opzionali che comporterebbero risparmio energetico. In dettaglio saranno assegnati:

a.1) **max 35 punti** per la sostituzione totale del sistema di climatizzazione previsto nel progetto con impianto di geoscambio servito da sonde geotermiche verticali (non cumulabile con il punto a.2);

a.2) **max 20 punti** per l'integrazione parziale del sistema di climatizzazione previsto nel progetto con impianto di geoscambio servito da sonde geotermiche verticali (non cumulabile con il punto a.1);

b.1) **max 20 punti** per l'installazione di un impianto fotovoltaico da 30 kWp in copertura (non cumulabile con i punti b.2 e b.3);

b.2) **max 15 punti** per l'installazione di un impianto fotovoltaico da 20 kWp in copertura (non cumulabile con i punti b.1 e b.3);

b.3) **max 10 punti** per l'installazione di un impianto fotovoltaico da 12 kWp in copertura (non cumulabile con i punti b.1 e b.2);

c) **max 10 punti** per la sostituzione dei corpi illuminanti con apparecchi a Led ed integrazione apparecchi opzionali;

d) **max 5 punti** per l'esecuzione di un impianto per la raccolta e riuso delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi;

2. Offerta economica (P): max punti 20

3. Offerta temporale (T): max punti 10

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi, con SEGUENTE metodo:

I punteggi per ogni singolo parametro riguardante il pregio tecnico dell'offerta saranno determinati mediante l'attribuzione di un giudizio sintetico secondo la scala di valori cui corrisponde la graduazione del punteggio come di seguito riportata: nullo 0,0 – scarso 0,2 – insufficiente 0,4 – sufficiente 0,6 – buono 0,7 – distinto 0,8 – ottimo 0,9 – eccellente 1.

19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Codice postale: 70100;

b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento;

c) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Servizio Affari Legali Via Trento n. 8 tel. 0803950217.

20) - Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di

partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito www.comune.bisceglie.bt.it sezione gare; gli elaborati di progetto, sono ritirabili su supporto Cd presso l'Ufficio Appalti nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 sino al giorno **25/06/2013** e con le modalità prescritte nel disciplinare di gara;

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 11/12/2012 con atto del responsabile del procedimento approvato con Determinazione Ripartizione Tecnica n. 336 del 14/12/2012.

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore nella categoria OG3 saranno effettuati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 37 comma 11 del Dlgs n. 163/2006. Per le altre lavorazioni i pagamenti saranno effettuati in favore dell'aggiudicatario e si applicherà l'art. 118 comma 3 del Dlgs n. 163/2006.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **4739489E09**.

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Il contratto di appalto sarà stipulato a corpo e non conterrà la clausola arbitrale

21) - Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Losapio c/o Ripartizione Tecnica tel. 0803950506 - 0803950513.

Bisceglie, 10/06/2013

Il Dirigente Ripartizione Amministrativa

Dott. Pompeo Camero