

## COMUNE DI BISCEGLIE

### AVVISO DI GARA APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO DI CITTÀ ED ALTRI IMMOBILI IN USO PER 36 MESI.

**1.** STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BISCEGLIE  
Via Trento n.8 tel. (080) 3950111 - 264, fax (080) 3950225 –  
www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email:  
appalti@comune.bisceglie.ba.it;

**2.** L'appalto non è riservato a categorie protette;  
l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di  
occupazione protetti

**3.** Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta  
ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n.  
163 con il criterio del prezzo più basso;

**4.** Forma dell'appalto a corpo;

**5.** Luogo di prestazione dei servizi: immobili comunali sedi  
di uffici come meglio specificato nel capitolato speciale  
d'appalto;

**6.** categoria del servizio e sua descrizione Cat.14 – Servizi  
di pulizia di edifici;

**7.** Numero di riferimento della nomenclatura: CPV  
90919200-4 - **CIG 31376506AF**;

**8.** Quantità dei servizi da prestare: L'appalto ha per oggetto  
l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ed annesse

pertinenze, nonché delle dotazioni di mobili, apparecchiature ed arredi esistenti nel Palazzo S. Domenico, sede del Comune, con ingresso dal civico n. 8 di Via Trento; di Palazzo Ciani – Passeri, con ingresso dal civico n. 16 di Via Trento con esclusione del 2° piano e dell'intera palazzina ove hanno ubicazione la Ripartizione Tecnica e l'Ufficio Archivio e Protocollo Informatico, con ingresso dal civico n. 12 di Via S. Domenico, del piano terra e 1° piano dell'immobile dell'ex Pretura in P.zza San Francesco e del 1° piano del Teatro Garibaldi da P.zza Margherita, per una superficie complessiva di circa mq. 3.243,00, come meglio specificato nel capitolato d'appalto. Importo complessivo a base d'asta € 162.500,00 oltre iva. Importo base d'asta € 161.000,00 oltre ad € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**9.** Potranno essere previste nel triennio, prestazioni straordinarie per un importo di massima di € 75.000,00 oltre iva così come previsto all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto. Per tali prestazioni verrà applicato agli importi unitari elencati all'art. 2 lettera B) del capitolato speciale d'appalto, lo stesso ribasso offerto in sede di gara per le prestazioni ordinarie. L'appalto sarà prorogabile, alla scadenza, per ulteriori sei mesi, alle medesime condizioni del capitolato d'appalto, nelle more del nuovo affidamento del servizio;

**10.** Termine ultimo per la prestazione dei servizi MESI 36 decorrenti dalla data di stipula del contratto.

**11.** Sono ammesse varianti in caso di diversa dislocazione degli uffici;

**12.** Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previsti nel capitolato d'appalto;

**13.** a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari:  
Comune di Bisceglie – Ufficio Appalti – Via Trento n.8 – 70052 Bisceglie (Italia); tel. 080 3950264 – fax 080 3950225 e sul sito internet [www.comune.bisceglie.ba.it/gare](http://www.comune.bisceglie.ba.it/gare);

**14.** a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **16/11/2011 ore 12,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:  
Ufficio Appalti – Via Trento, 8 70052 Bisceglie

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;

**15.** a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico;b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **17/11/2011** alle ore **09,00** presso lo Sportello Contratti sito al 1° piano di Via Trento n.8, eventuale seconda seduta pubblica il giorno **28/11/2011** alle ore **09,00** presso lo Sportello Contratti;

**16.** Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €

4.766,50 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

**17.** Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

**18.** Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio;

**19.** Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la

valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

b - I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c - In particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale necessaria, dovranno:

- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza
- Possedere gli ulteriori requisiti previsti dagli artt. 41 e 42 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 come sotto specificati:

FATTURATO NELL'ULTIMO TRIENNIO NON INFERIORE AD € 250.000,00;

FATTURATO SPECIFICO PER SERVIZI DI PULIZIA PRESTATI PRESSO PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI NON INFERIORE AD € 150.000,00;

d - Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163,

risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**20.** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

**21.** Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso ex art. 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

**22.** a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso  
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Codice postale: 70100;

**23.** Organismo responsabile delle procedure di mediazione:  
Responsabile del procedimento di cui al punto 26;

**24.** Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del

provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**25. Informazioni complementari:**

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, , sono visibili e ritirabili presso lo sportello Contratti nei giorni di martedì e giovedì e dalle ore 09,00 alle ore 12,00. La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) nella sezione gare.

- Si procederà alla individuazione , verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture

quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **31376506AF**.

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

26 Responsabile del procedimento è Dott. Pompeo Camero tel. 0803950271.

Bisceglie, li 25/11/2011

Il Dirigente

-Dott. Pompeo Camero