

NUMERO D'ORDINE APPALTO:14
LOTTO/STRALCIO:00
ANNO 2011



COMUNE DI BRINDISI

P.ZZA MATTEOTTI,15 TEL. 0831 229128- FAX 0831-229225

SETTORE AA.GG. – UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

Per informazioni esito gara:
sito www.comune.brindisi.it

**BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE SETTORE AA.GG. N. 220 DEL 17/05/2011**

PROJECT FINANCING

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MERCATO RIONALE AL
QUARTIERE CASALE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE.**

1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo dell'intervento è di € 1.000.000,00 IVA esclusa. L'importo complessivo dei lavori è di € 703.439,67 oltre iva di cui a base d'asta Euro 685.873,27 oltre IVA, oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza euro 17.566,40 ed euro 296.560,33 per somme a disposizione.

2) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art.153 del D.Lgs. 163/2006, da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore e dichiarato di pubblico interesse con deliberazione della Giunta Comunale n.401 del 26/10/2007 e successiva integrazione della Giunta Comunale n.80 del 20/3/2008. I soggetti che avranno eventualmente prodotto le due migliori offerte saranno ammessi a partecipare all'ulteriore procedura negoziata da svolgersi tra gli stessi ed il promotore.

Nel caso in cui la presente procedura vada deserta si procederà all'aggiudicazione della concessione in favore del promotore alle condizioni risultanti dalla proposta dello stesso presentata nonché dal capitolato prestazionale approvato con determinazione dirigenziale E' previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore (determina Autorità n.8 dell'11/10/2007).

Nel caso di aggiudicazione della concessione al promotore, nulla sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

Qualora nella procedura negoziata, fatto salvo quanto previsto dall'art.154, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento dell'importo di € 12.500,00 corrispondente alle spese sostenute per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art.155, comma 4, del D.Lgs. 163/2006. Il pagamento è effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art.153, comma 3, del D.Lgs. 163/2006

3) FINANZIAMENTO

L'opera sarà realizzata ed interamente finanziata dal concessionario.

4) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Al concessionario, come corrispettivo, sarà concesso il diritto di gestire le opere per la durata della concessione. Il concessionario dovrà applicare agli utenti le tariffe offerte introitando direttamente ed integralmente i relativi corrispettivi.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione proposta messa a base di gara per la realizzazione dei lavori e la gestione dell'immobile non potrà essere superiore ad anni 20 (venti)

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione del progetto preliminare a base di gara è la seguente:

- relazione illustrativa
- relazione tecnica
- studio prefattibilità ambientale
- prefattibilità ambientale
- Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
- elaborati grafici
- capitolato speciale prestazionale
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Indicazioni preliminari per i piani di sicurezza
- bozza di convenzione
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- spese sostenute per la predisposizione della proposta
- Piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito
- Garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione giudicatrice

La documentazione suddetta è consultabile presso la Segreteria Generale, piazza Matteotti n.1 (tel. 0831-229128), negli orari di apertura degli uffici dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 e sarà pubblicata sul sito internet www.comune.brindisi.it.

7) CAUZIONI

E' prevista una cauzione provvisoria del 2% sull'importo complessivo dell'appalto, da allegare all'offerta. E' prevista, altresì, una cauzione pari al 2.5% dell'importo complessivo dell'investimento (Euro 25.000,00) per le spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art.155 comma 13 del Decreto Lgs. n.163/2006. Cauzione definitiva nella misura determinata ai sensi dell'art.113 del Decreto Lgs.163/2006 .

8) CATEGORIA PREVALENTE (Allegato "A" D.P.R. 34/2000):

OG1 CLASSIFICA III

Euro 703.439,67

CPV 45454000-4 CIG 232640307D

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34 comma 1, del Decreto Lgs.n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 del citato decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art.47 del decreto Lgs, n.163/2006 e alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. N.34/2000.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Saranno altresì escluse dalla gara le imprese, le A.T.I o i consorzi che presenteranno più di un'offerta. Sono escluse dalla presente gara tutte quelle imprese nei confronti delle quali si siano verificate le circostanze di cui alla deliberazione C.S.N.1 del 14/01/2004.

10. RIUNIONE D'IMPRESE E CONSORZI DI CUI ALL'ART.34 COMMA d) e c) del decreto lgs.n.163/2006.

Nel caso di offerte d'Imprese riunite o consorzi, ai sensi dell'art.34 comma d) ed e) del Decreto Lgs. N.163/2006, dovrà essere prodotto il mandato speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito ad un'impresa del gruppo qualificata "capogruppo" la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata da un notaio. Le associazioni temporanee di imprese o consorzi concorrenti ai sensi dell'art.37 del Decreto Lgs. sopracitato, possono presentare offerta anche se non ancora costituite. In tal caso l'offerta dovrà contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione le stesse imprese conferiranno apposito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (impresa capogruppo), indicandone il nominativo, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti a pena di esclusione. La procura, nella forma di scrittura privata autenticata, andrà presentata prima della stipulazione del contratto.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

11. CONSORZI STABILI D'IMPRESA DI CUI ALL'ART. 36 DEL DECRETO LGS.N.163/2006

I consorzi stabili hanno facoltà di far eseguire le opere da una o più imprese consorziate. Il consorzio, in tal caso, resta, nei confronti del Comune, solidamente e sussidiariamente responsabile delle opere eseguite dalle imprese consorziate. I requisiti di partecipazione alla gara sono previsti dall'art.36 comma 6 del citato decreto.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti, oltreché all'insussistenza di alcuna delle cause di esclusione per l'esecuzione dei lavori pubblici, di cui all'art.38 del Decreto Lgs.n.163/200, devono possedere i seguenti requisiti:

Per l'impresa singola:

- a) **Per l'impresa singola:** attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria prevalente e classifica, non inferiore all'importo totale dei lavori e con l'indicazione della certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000.

b) **Per le Associazioni Temporanee d'Imprese orizzontali e consorzi** si fa espresso invio all'art.95 comma 2 del D.P.R. n.554/99.

N.B. La certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, deve essere indicata nell'attestazione di qualificazione SOA posseduta dall'impresa che assume i lavori relativamente alla classifica III.

I requisiti d'ordine generale devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate

o in alternativa

2) possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 98 del D.P.R..554/1999:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del comma 1 il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura fissata dal bando di gara, comunque compresa fra il doppio e il triplo.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettere a), b), c), e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1, lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95. comma 2 del D.P.R. n.554/99.

N.B: il concessionario, sia esso il promotore ovvero altro soggetto cui sarà affidata la concessione che non sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 lett. a) del presente bando di gara dovrà procedere all'affidamento dei relativi lavori con le modalità previste dall'art.149 del decreto lgs. n.163/1999.

13) MODALITA' DI PAGAMENTO CONTRIBUZIONE DOVUTA ALL'AUTORITA' CONTRATTI PUBBLICI.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:
1. **on line** mediante carta di credito dei circuiti VISA, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento, trasmessa dal sistema di riscossione all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione".

2. **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento delle bollette e bollettini. All'indirizzo <http://lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più adatto a te" dove è stata attivata tra le categorie di servizio previste dalla ricerca, "contributo AVCP".

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita in originale.

14) SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data, ora e luogo che saranno comunicate dal Presidente della Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del Decreto Lgs. n.163/2006, in seduta pubblica, verificherà la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

Dopo di che la medesima Commissione procederà, in seduta non pubblica, all'esame della documentazione presentata dai concorrenti per l'attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri di massima come sotto definiti. Preliminarmente verranno attribuiti i punteggi previsti per l'offerta tecnica e, solo a conclusione di ciò, la Commissione questa volta in seduta pubblica aprirà le buste dell'offerta economica, attribuirà i relativi punteggi e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto all'impresa concorrente che, complessivamente, avrà conseguito il maggior punteggio e, quindi, presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Si farà luogo alla gara anche se nessuno dei concorrenti sarà presente all'ora fissata per la stessa.

Il Presidente della Commissione ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara nel giorno previsto, previo avviso da pubblicare all'Albo pretorio; in tal caso ai concorrenti aventi presentato l'offerta, lo stesso Presidente, successivamente, invierà comunicazione scritta per rendere nota la data, l'ora e il luogo di espletamento della gara, limitatamente alla fase della stessa che deve avvenire in seduta pubblica.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione della gara se dovesse ravvisare, a suo insindacabile giudizio, pregiudicati gli interessi del Comune.

15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

La Commissione giudicatrice procede, in una o più sedute, alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi di natura qualitativa e quantitativa indicati nel bando di gara con le specificazioni che seguono:

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte verrà effettuato applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times 20 + B_i \times 30 + C_i \times 10 + D_i \times 40$$

ove A_i ; B_i ; C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 e 1 espressi in valori centesimale attribuiti al concorrente i -esimo e K_i il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo.

La valutazione dei singoli progetti-offerta e delle varianti presentati dalle Concorrenti, ai fini dell'attribuzione dei coefficienti A_i ; B_i ; C_i e D_i , verrà effettuata esprimendo fattori ponderali che l'Appaltante adotta assumendo come propria autolimitazione valutativa i criteri e le norme di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, sui sotto indicati elementi di giudizio:

A) Tempo di realizzazione: max punti 20

Al fine di evitare eccessive riduzioni del tempo, che possono compromettere la qualità dell'opera da realizzare, verrà utilizzata la seguente formula

$$A_i = \frac{T_{med}}{T_i} \times 20$$

Dove T_i è il numero di giorni in meno offerto dal concorrente i -esimo e T_{med} è la media dei giorni offerti da ciascun concorrente, riconducendo al valore 1 tutti i coefficienti superiori ad 1.

B) Tariffa iniziale praticata per il locale commerciale di tipo supermarket: max punti 30

Per l'attribuzione del coefficiente B_i relativo alla tariffa iniziale praticata, il punteggio massimo sarà determinato con il metodo della proporzionalità inversa di tipo lineare con la seguente formula

$$B_i = \frac{L_{min}}{L_i} \times 30$$

Dove L_i è il canone di locazione che intende praticare il concorrente i -esimo e L_{min} è la tariffa minima proposta dai concorrenti.

C) Tariffa iniziale praticata per i locali non destinati alla vendita al dettaglio: max punti 10

Per l'attribuzione del coefficiente B_i relativo alla tariffa iniziale praticata, il punteggio massimo sarà determinato con il metodo della proporzionalità inversa di tipo lineare con la seguente formula

$$C_i = \frac{L_{min}}{L_i} \times 10$$

Dove L_i è il canone di locazione che intende praticare il concorrente i -esimo e L_{min} è la tariffa minima proposta dai concorrenti.

D) Durata della Concessione: max punti 40

Per l'attribuzione del coefficiente D_i relativo alla durata della concessione, il punteggio massimo sarà determinato con il metodo della proporzionalità inversa di tipo lineare con la seguente formula

$$D_i = \frac{D_{min}}{E_i} \times 40$$

Dove E_i è la durata della concessione proposta dal concorrente i -esimo e D_{min} è la durata minima proposta dai concorrenti.

16) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate dovranno far pervenire, a pena di esclusione, presso l'Amministrazione Comunale di Brindisi, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 GIUGNO 2011** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni: : **CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MERCATO RIONALE AL QUARTIERE CASALE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE.**

- denominazione della ditta mittente, **codice fiscale**, **partita iva** ed **indirizzo e-mail** (nel caso di A.T.I. tutte le ditte in associazione con la specificazione della capogruppo)

- oggetto della gara, come successivamente specificato;
- il seguente indirizzo: *AL COMUNE DI BRINDISI- Ripartizione AFFARI GENERALI UFFICIO ARCHIVIO – Piazza Matteotti n.15 – 72100 BRINDISI.*

Il plico dovrà essere inviato, a pena di esclusione, a mezzo del Servizio Postale Statale (posta celere compresa) o tramite corriere.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza sopra specificata, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. **L'offerta non è revocabile a decorrere dalla sua presentazione e fino a 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.**

Sul plico suddetto, dovrà essere chiaramente apposta, a pena di esclusione, la seguente dicitura: **CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MERCATO RIONALE AL QUARTIERE CASELE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE.**

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B – offerta tempo" "C- offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione in carta semplice, firmata dal legale rappresentante dell'impresa e redatta secondo lo schema tipo dell'allegato "A" al presente bando di gara, quale parte integrante e sostanziale;

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. 445/2000);
- costituisce causa d'esclusione dalla presente gara e dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà, inoltre, procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per tutti i concorrenti.

b) **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006, sotto forma di cauzione o fidejussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto Lgs. n.385 del 1° settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, secondo gli schemi approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n.123 del 12/3/2004 previste dal regolamento generale di attuazione emanato con D.P.R. n.554 del 21/12/1999. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni successivi a quello di apertura delle offerte. La garanzia dovrà prevedere, pena l'esclusione dalla gara, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno del fideiussore a rilasciare la fideiussione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. **La fideiussione dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.** Ai sensi dell'art.75 comma 7, l'importo della garanzia, è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà comprovare il possesso di tale requisito allegando alla garanzia la certificazione di cui sopra in originale o fotocopia della stessa, autenticata o dichiarata conforme dal legale rappresentante con allegazione del proprio documento d'identità. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni successivi a quello di apertura delle offerte.

Ai sensi della determinazione n.44 del 27/9/2000 dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici, possono beneficiare della riduzione del 50% delle garanzie. Le associazioni di tipo verticale, per la quota parte ad esso riferibile; nel caso di associazioni orizzontali, il beneficio può essere riconosciuto solo quando tutte le imprese risultino in possesso della certificazione di qualità.

c) **cauzione pari al 2.5%** dell'importo complessivo dell'investimento (Euro 25.000,00) da prestare sotto forma di cauzione o fidejussione.

d) **Attestazione/i rilasciata/e da una SOA** regolarmente autorizzata/e, che documentino il possesso della qualificazione in categoria/e e classifiche adeguate ai lavori da assumere e con l'indicazione della certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, in originale o fotocopia della stessa/e, autenticata/e o dichiarata/e conforme/i dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa/e, con allegazione di copia del proprio/i documento/i d'identità.

Per le Associazioni temporanee d'impresa la suddetta documentazione dovrà essere prodotta da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento.

e) **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in corso di validità**, in originale o fotocopia della stessa, autenticata o dichiarata conforme dal legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di copia del proprio documento d'identità e con apposito nullaosta antimafia. *(In caso di associazione temporanea d'impresa il suddetto documento dovrà essere prodotto da tutte le imprese raggruppate).*

f) **dichiarazione, in carta semplice**, ai sensi dell'art. 1 e 2 del DPR 403/98 e degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000, relativa all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 lettere b) e c) del decreto lgs. n.163/2006.**(da rendersi dai direttori tecnici, dai soci se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, allegando copia di un documento d'identità).**

g) eventuale dichiarazione di cui al punto 5 dell'allegato "A" al bando di gara da prodursi in busta chiusa secondo le prescrizioni del suddetto punto 5.

h) Ricevuta in originale di versamento rilasciata dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini di Euro 70,00.

O in alternativa

- Ricevuta di pagamento inviata dal sistema riscossione all'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente in sede di iscrizione, se il concorrente effettua il versamento online collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena d'esclusione, l'offerta di tempo

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente:

-dichiarazione del minor tempo offerto per la realizzazione dei lavori rispetto a quello indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Tale dichiarazione deve evidenziare:

il minor tempo offerto in giorni, naturali e consecutivi, espresso in cifre ed in lettere, rispetto a quello riportato nel capitolato speciale d'appalto (giorni 365).

il plico deve contenere, a pena di esclusione, anche il cronoprogramma dettagliato dell'intervento.

- dichiarazione della durata della concessione in diminuzione rispetto al tempo minimo previsto (venti anni)

Valgono le seguenti precisazioni:

- la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

- in caso di discordanza tra l'indicazione di tempo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale l'indicazione di tempo indicato in lettere;
- **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:** ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs n. 163 del 2006: l'offerta di tempo deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario

Nella busta "C" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica .

Offerta economica in bollo, **pena l'esclusione**, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Nel caso di offerta di raggruppamento temporaneo di imprese, la stessa, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento. L'offerta dovrà essere espressa in ribasso rispetto a quanto indicato negli elementi principali del piano economico finanziario presentato dal promotore, su:

- tariffa iniziale praticata per il locale commerciale di tipo supermarket nel limite massimo previsto dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.
- tariffa iniziale praticata per i locali non destinati alla vendita al dettaglio. nel limite massimo previsto dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

2) Piano economico finanziario

Piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art.153 del D.Lgs. 163/2006.

17) AVVERTENZE GENERALI-

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dar corso alla gara, anche ad aggiudicazione provvisoria già avvenuta, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse ritenere pregiudicato l'interesse pubblico di cui ha cura.

E' tassativamente esclusa qualsiasi possibilità di integrazione e/o di modifica delle dichiarazioni rese e dei documenti presentati, dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

N.B: Le due eventuali offerte prodotte e giudicate migliori saranno valutate, sotto il profilo della attuabilità e quindi della conformità al rispetto della vigente normativa anche regolamentare, dal competente settore Attività Produttive.

Il periodo decorso il quale l'impresa concorrente potrà svincolarsi dall'offerta è di 180 gg. dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

18) DOVERI DELL'AGGIUDICATARIO

I presentatori delle due migliori offerte dovranno documentare, nei termini assegnati dall'ufficio, producendo i relativi certificati, quanto dichiarato in sede di gara.

Partecipando alla gara il concorrente presta il consenso al trattamento dei dati ai sensi della L.675/96 .

19)PROTOCOLLO DI LEGALITA' TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

Ai sensi del protocollo di legalità stipulato tra il Comune di Brindisi e il Prefetto della Provincia di Brindisi in data 27/9/2006, recepito con deliberazione G.C. n.550 del 30/10/2006, la stazione appaltante si riserva di acquisire, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, sia preventivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione di sub-contratti, cessioni, noli o cottimi, le informazioni

antimafia ai sensi del D.P.R. n.252/98. Qualora risultassero a carico dei soggetti interessati tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante stessa procede all'esclusione del soggetto aggiudicatario della gara ovvero al divieto del sub-contratto, cessione, nolo o cottimo. Nel caso in cui, poi, sia stato concluso un sub-contratto con l'impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di una causa interdittiva ex art.10 D.P.R. n.252/98, l'impresa aggiudicataria dei lavori principali s'impegna nei confronti della stazione appaltante, a rescindere il sub-contratto. Laddove non avvenga la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto principale.

La stazione appaltante ha la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni ai sensi dell'art.1 septies del D.L. n.629/82.

Infine, se l'impresa concorrente si renderà responsabile della inosservanza di una delle clausole del suddetto protocollo di legalità, sarà considerata di non gradimento dalla Stazione appaltante, che pertanto procederà sia alla rescissione del relativo contratto di appalto, sia alla sua esclusione dalle successive gare.

20) CONTROLLI IN FASE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.

Nel corso della esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di appalto

21) CHIARIMENTI

Ciascuna impresa concorrente ha facoltà di richiedere **in forma scritta** chiarimenti circa la documentazione inerente la presente gara entro e non oltre le ore 12.00 del sesto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte. Entro il suddetto termine, previsto dal comma 2 dell'art.71 del D.lgs. n.163/2006, la Stazione Appaltante procederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte.

22) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di attuazione del servizio del presente appalto è l'ing. Gaetano PADULA dirigente del settore Impianti ed Energia. Il responsabile del procedimento limitatamente alla fase di gara è Dott. Costantino DEL CITERNA, Dirigente del Settore AA.GG.-Contratti.

23) ESTREMI DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA R.I.

Il presente bando è stato pubblicato sulla V^a serie speciale della G.U.R.I. n.60 del **23/05/2011**.

**IL DIRIGENTE SETTORE AA.GG.
f.to (dott. Costantino DEL CITERNA)**

ALLEGATO "A" AL BANDO DI GARA

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di Brindisi
Piazza Matteotti n.11
72100 BRINDISI

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MERCATO RIONALE AL
QUARTIERE CASALE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE.**

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto:.....

Nato ila.....

in qualità di.....

dell'impresa.....

Con sede in.....

con codice fiscale n.....

Con partita IVA n.:

Telefono e telefax.....

(DICHIARAZIONI RISERVATE AI CONSORZI):

☐ Il Consorzio è stato costituito con atto a rogito di, notaio in
....., n° Rep., in data
.....

☐ Le imprese consorziate per i quali il consorzio concorre sono le seguenti:
denominazione:.....,
sede....., generalità complete del legale rappresentante
.....

CHIEDE di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto (*barrare la casella che interessa*):

- ☐ come impresa singola ;
- ☐ capogruppo/mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o GEIE orizzontale.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000, le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura di gara,

DICHIARA

1) che, l'impresa rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio diper la seguente attività,.....

ed attesta i seguenti dati: (per le imprese con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

Numero d'iscrizione.....

Data d'iscrizione.....

Forma giuridica dell'impresa concorrente.....

Indicare i nominativi e le complete generalità dei seguenti soggetti:, per le società in nome collettivo e per le società in accomandita semplici devono essere indicati tutti i soc; per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza:

direttore/i tecnici (indicare i nominativi e le complete generalità anagrafiche).....

.....
.....
.....
.....
2) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta dal presente bando di gara all'art.3.

In alternativa

2.a) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.P.R554/1999.

3) di impegnarsi, nell'ipotesi di affidamento della concessione, ad affidare i lavori a norma dell'art.149 del decreto lgs. n.163/2006.

4) che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE di competenza per i lavoratori impiegati e di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS: sede di _____

matricola n. _____

INAIL: sede di _____

matricola n. _____

CASSA EDILE: sede di _____

matricola n. _____

5) che l'impresa e le persone indicate nell'art.38 del decreto legislativo n.163/2006 non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle gare previste dal suddetto art.38 del decreto legislativo n.163/2006.

6) (Per i soli concorrenti che versano nelle situazioni di cui all'art.38 comma 2° lettera m-quater del decreto Lgs. n.163/2006):

-di essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Tale dichiarazione dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, con sopra recante, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente,(ditta, denominazione e/o ragione sociale, sede legale dell'impresa, indicazione di capogruppo e mandanti.) nonché, a pena di esclusione, la seguente indispensabile dicitura: Contiene dichiarazione ai sensi del comma 2 lettera m-quater dell'art.38 del decreto Lgs. n.163/200

7) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto.

barrare la casella che interessa

- ☐ **8.) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99.**
- ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12/3/1999 n.68).
- ☐ **N.B.: E' d'obbligo, a pena di esclusione, barrare la dichiarazione di cui sopra, che interessa il concorrente.**

9) che non presenteranno offerta, per la gara in oggetto, altre imprese con le quali esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'art.2359 c.c.

10) essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, così come di essere a conoscenza che, partecipando alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presta il consenso al trattamento dei dati ai sensi delle leggi vigenti in materia;

11) aver esaminato il progetto e gli atti ad esso allegati, che ritiene dopo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo; di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi medesimi nel loro complesso remuneratori e tali da consentire il ribasso offerto, tenendo nel debito conto gli oneri previsti per i piani di sicurezza;

12) di adempiere all'interno della propria azienda degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza e di averne tenuto conto nella preparazione della propria offerta.

13) di accettare sin da ora tutte, senza eccezione alcuna, le condizioni stabilite nel Capitolato speciale di appalto

14) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche a favore dei soci, e di far applicare ad eventuali Ditte Subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, rispettando le norme e le procedure di cui alla L. n.55 del 19.03.1990, e successive modificazioni ed integrazioni;

19) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a privilegiare, per l'esecuzione dell'opera in oggetto, l'impiego di manodopera locale, tramite assunzione di lavoratori iscritti nelle liste di collocamento delle sezioni circoscrizionali della Provincia di Brindisi;

20) di non aver nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Brindisi qualora l'intervento proposto non risulti attuabile poiché in contrasto con la normativa nazionale e locale di settore.

21) DICHIARAZIONI DA RENDERE AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

Dichiarazione ai sensi dell'art.2 del protocollo

In caso sia stato concluso un sub-contratto con un'impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di una causa interdittiva ex art.10 D.P.R. n.252/98, la sottoscritta impresa, se risultasse aggiudicataria dei lavori principali, s'impegna nei confronti della stazione appaltante, a rescindere il sub-contratto; laddove non avvenga, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto principale.

Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 - Clausola n.1 del protocollo

La sottoscritta impresa offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara .

Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 -Clausola n.2 del protocollo

La sottoscritta impresa offerente s'impegna a denunciare alla Magistratura e agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori .

Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 - Clausola n.3 del protocollo

La sottoscritta impresa offerente s'impegna a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivanti e sub.-contratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o sub-affidamenti non saranno consentiti.

Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 - clausola n.4 del protocollo

La sottoscritta impresa s'impegna secondo quanto previsto dall'art.3 del protocollo di legalità sottoscritto presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi il 27 settembre 2006, pena la sanzione prevista dall'ultimo comma del citato art.3 a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone contestuale comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese danneggiamenti-furti di beni personali o in cantiere, ecc.).e dichiara di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.3 u.c. del Protocollo di Legalità.

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B.: Tutte le disposizioni del bando di gara, nonché le dichiarazioni di cui al facsimile di certificazione, sono richieste a pena di esclusione dalla gara.

La sottoscrizione dovrà essere apposta per esteso, sempre a pena di esclusione, in calce alla domanda.

PUO' ESSERE COMPILATO IL PRESENTE STAMPATO CHE, DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO, PUO' ESSERE PRESENTATO A CORREDO DELL'OFFERTA.

Istruzioni e norme vincolanti per la compilazione:

1) ai sensi dell'art.38 del D.P.R. N.445/2000, in allegato alla domanda di partecipazione, che deve, pena l'esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve essere prodotta (sotto pena di esclusione) fotocopia di un documento di identità personale, valido, esclusivamente tra i seguenti:

- carta di identità;
- patente di guida;
- passaporto.

2) la dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte, eccetto quelle circostanze che non attengono all'impresa dichiarante, le quali devono essere debitamente depennate con apposizione di sigla a margine della cancellatura;

3) le dichiarazioni mendaci, così come la falsità di sottoscrizione, comporta responsabilità penale;

4) è necessario inserire tutti i dati personali concernenti il legale rappresentante, il/i direttore/i tecnico/i, e gli amministratori, indicando data e luogo di nascita, e puntuali riferimenti circa la residenza;

5) in caso di associazioni dovrà comunque essere prodotta una dichiarazione conforme alla presente per ogni impresa associata, pena l'esclusione dalla gara.

6) ai sensi del combinato disposto degli art.10, comma 1 e 27, comma 1 e 2, della L. 31 dicembre 1996 n. 675 e succ. modif., in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per la qualificazione delle imprese da invitare alla gara;
- b) le modalità del trattamento ineriscono alla procedura concorsuale;
- c) conformemente alla vigente disciplina legislativa ed alle disposizioni del Regolamento dei contratti di questo Ente, il conferimento dei dati ha natura di onere:
 - per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta del presente bando, pena l'esclusione;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti si intenderà decaduta dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 75 del decreto lgs.n.163/2006 e l'applicazione delle eventuali altre sanzioni, come per legge;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - alla commissione di gara;
 - ai concorrenti che parteciperanno alla gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/90 e D.L.vo 267/2000;

e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

f) in ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle imprese concorrenti;

g) Il Comune di Brindisi è soggetto attivo della raccolta dei dati.

h) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della l. 675/96 e succ. modif., alla quale si rinvia.

Il concorrente, richiedendo di essere invitato, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

www.AlboPretorionline.it 23/05/17