



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Prot. n° 0009591

Albo Pretorio n° 318

BANDO DI GARA

per affidamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura
(art. 91 comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.)

**INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA URBANISTICA E PROGETTUALE
PER IL RECUPERO DELL'AREA "EX MACELLO COMUNALE" NEL
CAPOLUOGO: REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) –
PIANO DI RECUPERO E PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

CUP: B92G11000070004 - CIG: 29483585FC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI

- **Vista** la deliberazione consiliare n° 10 in seduta del 13.04.2011 con la quale è stato approvato il bilancio dell'esercizio finanziario 2011 e pluriennale 2011/2013 corredato dal piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche, nel quale è contemplata la realizzazione di un primo stralcio di un intervento di recupero del complesso urbanistico "ex macello comunale" situato nel Capoluogo;
- **Visti** il D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. ed il D.P.R. n° 207/2011 e s.m. di prossima applicazione;
- **In esecuzione** della propria determinazione n° 9/27 in data 30.06.2011 – reg. gen. n° 351 -;

RENDE NOTO

che il **Comune di Carpaneto Piacentino** – amministrazione aggiudicatrice -, con sede in Piazza XX Settembre, 1 - 29013 Carpaneto P.no (PC) - tel. 0523/853711 - fax 0523/850090 - sito internet: www.comune.carpaneto.pc.it - **Servizio Appalti-Contratti-Espropri** - tel. **0523/853705**, con il presente bando di gara intende procedere alla individuazione di operatore economico al quale affidare **incarico professionale per l'espletamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed architettura ed all'urbanistica** – categoria 12, allegato IIA al D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. - **finalizzati all'attuazione di intervento di recupero del complesso urbanistico/edilizio "ex macello comunale" situato nel Capoluogo e, precisamente, per la redazione di piano urbanistico attuativo (P.U.A.) – piano di recupero e redazione della progettazione preliminare.**

1. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Si fa luogo all'affidamento dell'incarico mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 83 del medesimo D. Lgs., da valutare in base ai seguenti elementi meglio dettagliati al successivo art. 9:
 - merito tecnico (servizi prestati e relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico);
 - offerta economica;
 - termini di esecuzione.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

2. OGGETTO DELL'INCARICO

- L'incarico è finalizzato alla elaborazione di strumento urbanistico di dettaglio: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di recupero di iniziativa pubblica ed alla redazione di Progetto Preliminare per il recupero, la riorganizzazione e riqualificazione di un'area inserita nel centro storico del Capoluogo, di proprietà comunale, costituita dal complesso immobiliare "ex macello comunale".

L'obiettivo è quello di realizzare una "casa della salute" con l'accorpamento di servizi sanitari quali la sede CUP, ambulatori medici, reception, sala d'attesa, servizi igienici, depositi (progetto che coinvolge l'Azienda A.U.S.L. di Piacenza) e di ricavare spazi ad uso esclusivo per attività comunali quali: nuova sede della biblioteca comunale, centro civico, sale riunioni e sedi di associazioni.

La formazione del progetto urbanistico-edilizio dovrà avvenire secondo le specifiche tecniche di seguito esplicitate e sulla base delle indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione comunale all'aggiudicatario e dovrà essere comprensiva di tutte le attività ed indagini sul territorio propedeutiche alla predisposizione degli elaborati ed alla redazione di tutti i documenti necessari per l'approvazione del P.U.A. in oggetto, in conformità ai contenuti stabiliti dalla Legge 05.08.1978, n° 457 ed ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 24.03.2000, n° 20 e s.m.

Il progetto urbanistico/edilizio dovrà prevedere il recupero edilizio dei fabbricati più significativi come la sala di macellazione e la abitazione del custode, il recupero volumetrico delle celle frigorifere, la demolizione dei fabbricati più fatiscenti e delle superfetazioni, la realizzazione di collegamenti tra i vari fabbricati, la riorganizzazione delle aree esterne.

Parallelamente alla formazione del P.U.A. si dovrà procedere alla redazione del Progetto Preliminare del suddetto intervento di recupero, secondo i dettami dell'art. 93 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e s.m.

2.1 Specifiche tecniche

2.1.1 Contenuti dell'incarico

- L'incarico professionale oggetto del presente avviso comprende tutte le seguenti attività:

- redazione del P.U.A. – Piano di recupero di iniziativa pubblica di cui alla Legge n° 457/'78 come previsto dall'art. 31 della Legge Regionale n° 20/2000, completo degli elaborati indicati all'art. 22 delle Norme Tecniche di POC-RUE, ivi comprese la perizia geologica, geotecnica e l'analisi di risposta sismica locale;
- redazione della Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) come previsto dall'art. 5 della L.R. n° 20/2000 e con elaborazione di rapporto ambientale, sintesi non tecnica, piano di monitoraggio – in conformità al D. Lgs. n° 156/2006 parte seconda e s.m.;
- redazione del Progetto Preliminare completo degli elaborati previsti dall'art. 17 del DPR. 05.10.2010, n° 207 - Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, di prossima applicazione – e definiti dagli articoli da 18 a 23 del Regolamento medesimo.

Relativamente a quest'ultima attività, si precisa che il complesso immobiliare in oggetto è stato dichiarato di interesse storico-artistico - ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004, n° 42 - con decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna 08.11.2010 e sottoposto quindi a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Pertanto la progettazione preliminare dovrà essere integrata con le indagini ed i documenti indicati agli artt. 95 e 96 del menzionato Codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. - necessari all'attuazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico. Inoltre, allo scopo di richiedere già in questa fase l'autorizzazione alla competente Soprintendenza, gli elaborati grafici e la relazione tecnica dovranno avere una definizione tale idonea al conseguimento di tale approvazione.

2.1.2 Prestazioni richieste al soggetto incaricato



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

- Il soggetto incaricato dovrà:

- fornire tutta la documentazione tecnica (relazioni, elaborati grafici, ecc...) necessaria ad illustrare l'intervento e consentire al Responsabile del procedimento ed all'Amministrazione comunale di decidere in merito alle principali problematiche e di concordare le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico;
- instaurare contatti e gestire/coordinare i rapporti con gli Enti chiamati ad esprimere pareri sullo strumento attuativo o preposti alla tutela di vincoli esistenti (Provincia, A.U.S.L., A.R.P.A., Soprintendenza, ecc..), al fine di prevenire e/o ridurre eventuali criticità;
- partecipare a riunioni ed incontri con gli Uffici comunali interessati, con gli Organi istituzionali, con altri Enti e Commissioni consultive, ad assemblee pubbliche e ad altri incontri che l'Amministrazione comunale ritenesse utile effettuare nella fase di formazione del P.U.A.;
- fornire assistenza all'Amministrazione comunale nei processi evolutivi di formazione del P.U.A., di analisi e refertazione di eventuali riserve ed osservazioni allo stesso;
- partecipare alle sedute degli Organi competenti all'approvazione del Piano e del progetto preliminare nonché ad eventuali incontri propedeutici ed informali che l'Amministrazione ritenesse utile effettuare;
- consegnare gli elaborati di P.U.A. in ogni fase di formazione (adozione, eventuale aggiornamento, approvazione), in n° 5 copie cartacee e su supporto informatico in formato PDF, DWG e WORD;
- consegnare gli elaborati costituenti il progetto preliminare in n° 5 copie cartacee e su supporto informatico in formato PDF, DWG e WORD;

3. IMPORTO DELLE PRESTAZIONI

- **Il corrispettivo posto a base di gara per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste, comprensivo di rimborso spese, è stimato in complessivi € 27.917,00 al netto di contributo integrativo 4% ed IVA 20%, di cui € 5.816,00 per redazione P.U.A. ed € 22.101,00 per progettazione preliminare e prime indicazioni in materia di sicurezza.**

Detto importo è stato determinato con riferimento alla tariffa professionale di cui al D.M. 04.04.2001 con applicazione delle percentuali ed aliquote corrispondenti alla classe e categoria delle opere previste dall'intervento, come definite dalla Legge 02.03.1949, n° 143, ed all'importo delle stesse:

- redazione piano particolareggiato e di zona:

*superficie oggetto di intervento mq. 1.259

*cubatura oggetto di intervento mc. 4.620

*onorario, rimborso spese, compensi accessori, adeguamento ISTAT = € 5.816,00

- redazione progetto preliminare:

*importo complessivo stimato dei lavori da progettare € 1.414.620,00

*classi e categorie prevalenti:

- opere edili	classe/categoria Id	importo stimato	€ 565.848,00	
onorario, rimborso spese, compensi accessori, indicazioni in materia di sicurezza				€ 8.860,00;
- opere in cemento	classe/categoria Ig	importo stimato	€ 282.924,00	
onorario, rimborso spese, compensi accessori, indicazioni in materia di sicurezza				€ 3.490,00;
- impianti meccanici	classe/categoria IIb	importo stimato	€ 353.655,00	
onorario, rimborso spese, compensi accessori, indicazioni in materia di sicurezza				€ 5.065,00;
- impianti elettrici	classe/categoria IIc	importo stimato	€ 212.193,00	
onorario, rimborso spese, compensi accessori, indicazioni in materia di sicurezza				€ 4.686,00.

Il corrispettivo (onorario e spese) contrattuale delle prestazioni sarà quello risultante dalla migliore offerta presentata.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

In caso di incarico conferito a raggruppamento temporaneo di professionisti o a professionisti associati o società di professionisti, il corrispettivo sarà unico.

La liquidazione delle spettanze dovute avverrà a seguito di presentazione di regolare parcella e nel rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e secondo la seguente articolazione:

- 70% alla consegna degli elaborati previsti per l'adozione del PUA in Consiglio Comunale;
- 30% alla definitiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e del Progetto preliminare.

4. TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

- La tempistica per il completo espletamento delle attività contemplate dall'incarico - decorrente dalla data di stipula del contratto-disciplinare di incarico - sarà puntualmente definita nel disciplinare medesimo e sarà quella risultante dall'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario. La stessa costituirà criterio di valutazione ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il termine massimo di riferimento è comunque stabilito come segue:

* **giorni 60** (sessanta) dalla sottoscrizione del contratto-disciplinare di incarico, per la consegna di tutta la documentazione ed elaborati progettuali necessari da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale (PUA e progetto preliminare);

* **giorni 30** (trenta) dallo scadere del periodo di deposito, per la consegna degli elaborati di PUA aggiornati a seguito di eventuali prescrizioni o osservazioni e della progettazione preliminare per la definitiva approvazione.

In caso di mancato rispetto dei termini fissati, per causa riconducibile alla responsabilità dell'incaricato, è prevista l'applicazione di una penale - per ogni giorno di ritardo - pari all'1 per mille dell'importo netto del compenso, da trattenersi sulla liquidazione del medesimo. Per ritardo eccedente i 10 (dieci) giorni per ciascuna fase - considerato grave inadempienza - sarà facoltà dell'Ente committente procedere alla risoluzione del contratto in danno del professionista inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente alle prestazioni eventualmente svolte e conferire l'incarico al concorrente successivo in graduatoria.

L'incarico professionale avrà durata dalla data di stipula del contratto-disciplinare sino alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico di dettaglio da parte del Consiglio Comunale.

5. SOGGETTI AMMESSI

- Possono partecipare alla selezione i soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. per i quali non sussista alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici prevista dall'art. 38 del medesimo decreto legislativo - come modificato dall'art. 4 comma 2 lettera b) del D.L. 13.05.2011, n° 70, ovvero:

d) - liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla Legge 23.11.1939, n° 1815 e s.m.;

e) - società di professionisti;

f) - società di ingegneria;

f-bis) - prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA al D. Lgs. 163/2006 stabiliti in Stati membri U.E., costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

g) - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis), h) ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;

h) - consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria anche in forma mista.

In caso di partecipazione alla selezione di professionisti in qualunque forma associata (studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamento temporaneo o consorzio), vigendo il principio della responsabilità professionale personale, nella domanda di



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

partecipazione dovrà già essere dichiarato il nominativo del professionista iscritto nell'apposito albo professionale ed in possesso dei requisiti richiesti che effettivamente espletterà l'incarico e ne assumerà la responsabilità ad ogni effetto di legge, con specificazione della relativa qualifica professionale, nonché il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

La società di ingegneria è tenuta a disporre di almeno un direttore tecnico dotato di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, al quale la società stessa delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto di affidamento; l'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

Il consorzio stabile è tenuto ad indicare per quale consorzio il consorzio concorre; a questo ultimo è fatto divieto di partecipare alla stessa procedura di indagine di mercato, in qualsiasi altra forma.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamento temporaneo di professionisti deve essere obbligatoriamente prevista all'interno dello stesso, ai sensi dell'art. 253 comma 5 del DPR 207/2010 -"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici"-, la presenza – **quale progettista** - di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, o in qualità di parte contrattuale del raggruppamento (mandatario o mandante: libero professionista singolo o associato, socio, amministratore) o come facente parte dell'organico (dipendente o collaboratore) di uno dei soggetti che danno luogo al raggruppamento o come consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del committente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Sempre nel caso di raggruppamento temporaneo – sia già costituito che da costituirsi – devono essere specificate la quota o la parte del servizio che ciascun concorrente riunito o che intende riunirsi andrà ad eseguire e che dovrà corrispondere alla quota di partecipazione di ciascuno medesimo al raggruppamento.

Inoltre, nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito i soggetti che intendono riunirsi devono indicare espressamente con apposita dichiarazione - l'impegno a costituire il raggruppamento stesso ed il capogruppo mandatario.

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo questo dovrà assumere la forma giuridica specifica secondo le vigenti disposizioni di legge.

Non possono partecipare all'affidamento dei servizi in oggetto coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della libera professione.

Lo stesso soggetto non può partecipare alla gara contemporaneamente in forma singola e quale componente di forma associata di professionisti o di raggruppamento temporaneo, né può partecipare quale componente in più di un raggruppamento temporaneo.

E' vietata altresì la contemporanea partecipazione di professionisti singoli e di forme associate di professionisti (studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, consorzio....) delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore con rapporto coordinato e continuativo, né possono partecipare in concorrenza studi associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi di società di professionisti e di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla partecipazione alla selezione sia del singolo soggetto che del raggruppamento temporaneo o dello studio associato o della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio di cui il soggetto è parte.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

L'affidatario non potrà subappaltare l'incarico ricevuto, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 91 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e ferme restando, in tal caso, le responsabilità dell'incaricato stesso e l'osservanza di quanto previsto dall'art. 118 del Codice dei contratti.

6. REQUISITI PROFESSIONALI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- I professionisti interessati a presentare la propria candidatura devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e requisiti professionali minimi attestanti la capacità ad obbligarsi e la capacità tecnica e professionale:

6.1 requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

a) - assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., come modificato dall'art. 4 comma 2 lettera b) del D.L. 13.05.2011, n° 70 nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione, compreso il divieto di intestazioni fiduciarie ai sensi dell'art. 17 della Legge 19.03.1990, n° 55;

b) - possesso di laurea quinquennale o specialistica (vecchio ordinamento) o laurea magistrale (attuale ordinamento) in ingegneria o architettura o urbanistica o pianificazione territoriale o equivalente; per le prestazioni di natura geologica: possesso di laurea in scienze geologiche – vecchio e nuovo ordinamento;

c) - abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nel relativo albo professionale;

d) - iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro professionale o commerciale in caso di concorrente stabilito in altro Stato dell'Unione Europea, per i concorrenti costituiti da società di professionisti, società di ingegneria e consorzi.

6.2 requisiti di capacità tecnica

a) - comprovata esperienza professionale analoga alle prestazioni oggetto del presente affidamento: di natura urbanistica e progettuale, maturata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

b) - importo complessivo (somma) di tutti i lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per i quali il concorrente ha svolto prestazioni nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando, non inferiore all'importo stimato per ognuna di dette classi e categorie riportate al precedente punto 3.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti i suddetti requisiti di capacità tecnica possono essere soddisfatti cumulativamente dal raggruppamento.

I concorrenti potranno soddisfare la richiesta dei requisiti relativi alla capacità tecnica di cui al punto 6.2 avvalendosi dei requisiti posseduti da altro soggetto (denominato "ausiliario"), ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.; l'avvalimento non è invece ammesso in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al punto 6.1.

Sempre con riferimento all'avvalimento si fa presente che è vietato – a pena di esclusione – avvalersi del medesimo soggetto ausiliario da parte di più di un concorrente, nonché la partecipazione congiunta alla gara sia del soggetto ausiliario che di quello che si avvale dei requisiti.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA -

- I soggetti interessati a partecipare alla selezione, in possesso dei requisiti professionali minimi obbligatori di cui al precedente punto 6), dovranno **far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo di questo Comune - Piazza XX Settembre, 1 - 29013 Carpaneto Piacentino (PC)**, a mezzo servizio postale raccomandato o posta celere o mediante consegna a mano,



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno: **22 LUGLIO 2011**, a pena di **esclusione** (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo), producendo un **plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno l'indicazione completa del mittente (nominativo, sede legale, telefono / telefax), l'indirizzo di questo Ente, l'oggetto della gara **"GARA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI NATURA URBANISTICA E PROGETTUALE PER ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPLESSO URBANISTICO-EDILIZIO "EX MACELLO COMUNALE"**, contenente la documentazione di seguito descritta.

In via cautelativa si raccomanda di apporre anche la dicitura "Documenti di gara: **NON APRIRE**".

In caso di partecipazione alla gara di **raggruppamento temporaneo** di professionisti, già costituito o da costituirsi, il plico di invio dovrà riportare all'esterno, come indicazione del mittente, le intestazioni di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento e dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura da tutti gli stessi soggetti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: non saranno accettati reclami qualora, per qualsiasi motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, esso non dovesse pervenire in tempo utile.

8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA -

- Il plico deve contenere al suo interno – **a pena di esclusione** - la **documentazione amministrativa** descritta al successivo **punto 8.1** nonché **due buste**, identificate dalle lettere **"A", "B"** - anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo, controfirmate sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità e la segretezza e riportanti l'intestazione del mittente e – rispettivamente – la dicitura:

* **busta "A – OFFERTA TECNICA"**;

* **busta "B – OFFERTA ECONOMICA"**.

8.1 Documentazione amministrativa

a) - istanza di partecipazione - In carta semplice, redatta secondo lo schema allegato **"modello 1"**, sottoscritta con firma leggibile dal soggetto concorrente, contenente l'indicazione della modalità di partecipazione: quale concorrente singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici - e della forma giuridica tra quelle previste dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), h) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

- In caso di partecipazione alla gara di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito o di professionisti associati (studio associato), la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ognuno dei componenti che costituiranno il raggruppamento o da ciascun professionista associato; nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito l'istanza deve essere sottoscritta dal solo professionista designato capogruppo; nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società o consorzio.

b) - dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, in carta semplice, secondo lo schema allegato **"modello 2"**, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, relativa alle condizioni di ammissione, con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti generali di partecipazione e l'assenza di cause di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale evidenziati al **punto 6.1**).

- Nel caso di concorrente costituito da professionisti associati o da raggruppamento temporaneo di professionisti (già costituito o da costituirsi) o società di professionisti o società di ingegneria o consorzio, la suddetta dichiarazione deve essere presentata da parte di ciascun



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

professionista associato o componente del raggruppamento o avente poteri di rappresentanza nella società o nel consorzio.

Pertanto, ciascuno degli altri soggetti diversi dal professionista "rappresentante" di studio associato, dal legale rappresentante o dal capogruppo (che rendono la dichiarazione secondo il citato "modello 2"), ovvero:

- in caso di associazione tra professionisti: gli altri professionisti associati;
- in caso di raggruppamento temporaneo: i mandanti;
- per le società di professionisti: gli altri professionisti soci amministratori muniti di potere di rappresentanza, i professionisti soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
- per le società di ingegneria: gli altri professionisti soci amministratori muniti di potere di rappresentanza, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza anche non professionisti, il direttore tecnico,

deve rendere tale dichiarazione secondo lo schema "**modello 2/a**".

- **Il consorzio stabile** di società deve inoltre produrre l'**elenco delle società consorziate** che costituiscono il consorzio (società di professionisti e società di ingegneria) ed indicare la consorzziata per la quale esso concorre alla gara; **la società consorzziata** - a sua volta - deve rendere la dichiarazione di cui sopra secondo il "**modello 2/b**".

Il consorzio deve altresì produrre copia conforme all'originale dell'**atto costitutivo del consorzio**.

- **I raggruppamenti temporanei di concorrenti devono inoltre produrre:**

1) – in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito: scrittura privata autenticata (in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n° 445/2000 corredata da copia fotostatica di valido documento di identità del dichiarante) relativa al mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile conferito dai soggetti mandanti al soggetto designato mandatario o capogruppo.

Tale atto deve contenere altresì l'indicazione della quota o della parte dei servizi oggetto del presente avviso affidata a ciascun concorrente riunito, corrispondente alla quota di partecipazione di ciascuno medesimo al raggruppamento;

procura (in originale o copia autenticata secondo le modalità di cui sopra) risultante da atto pubblico, relativa al mandato collettivo menzionato, conferita al soggetto mandatario-capogruppo. Qualora il mandato collettivo e la procura siano conferiti con un unico atto, lo stesso deve essere redatto – a pena di esclusione – nella forma di atto pubblico notarile.

2) – in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito: dichiarazione di impegno congiunta, in carta semplice, resa conformemente all'allegato "**modello 3**", sottoscritta da ogni soggetto che costituirà il raggruppamento e corredata da fotocopia di valido documento di identità di ciascun firmatario, con la quale ciascun componente si impegna a costituire – in caso di aggiudicazione dell'incarico e prima della stipula del contratto-disciplinare - il menzionato raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario o capogruppo.

La dichiarazione di impegno deve contenere altresì l'indicazione dei servizi o della quota/parte dei servizi oggetto del presente avviso da affidare a ciascun componente che intende riunirsi e che dovrà corrispondere alla quota di partecipazione di ciascuno medesimo al raggruppamento.

c) - copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore o di tutti i sottoscrittori (in caso di concorrente costituito da professionisti associati, raggruppamento temporaneo, società...) della/delle suddetta/e dichiarazione/i sostitutiva/e;

d) - curriculum professionale, redatto in carta semplice, datato e sottoscritto dal professionista con firma leggibile, attestante il requisito di cui al **punto 6.2.a)**.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

- In caso di partecipazione alla gara di studio associato o di raggruppamento temporaneo di professionisti, il curriculum deve essere predisposto con riferimento a ciascun professionista associato o componente del raggruppamento, inclusi i soggetti nominativamente indicati per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

- In caso di partecipazione di società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile di società, il curriculum deve essere sottoscritto dal legale rappresentante e riferito all'attività della società con indicazione del soggetto che ha svolto/assunto ogni specifico incarico. Inoltre deve essere presentato il curriculum di ogni singolo professionista che, in caso di aggiudicazione, effettivamente espletterà l'incarico.

(I professionisti che dovranno assumere la responsabilità del lavoro oggetto del presente avviso dovranno necessariamente coincidere con quelli che hanno presentato il curriculum).

- Il curriculum deve evidenziare, oltre le informazioni inerenti il percorso formativo, i seguenti dati essenziali:

* specificazione degli incarichi espletati nel decennio antecedente la pubblicazione del presente bando (dal giugno 2001 al giugno 2011), ultimati, approvati o iniziati (ed in corso di svolgimento) in detto periodo, nell'ambito urbanistico-territoriale e nella progettazione.

Per ogni esperienza curriculare deve essere **obbligatoriamente** indicato :

* committente, con indicazione della denominazione/ragione sociale e della sede o recapito;

* oggetto o descrizione sommaria della prestazione svolta,

* importo delle opere oggetto dei servizi tecnici;

* periodo di svolgimento dell'incarico (mese/anno di inizio e mese/anno di ultimazione delle prestazioni professionali dichiarate) o stato delle prestazioni per i servizi tecnici in corso di svolgimento;

e) - dichiarazione attestante il possesso del requisito di capacità tecnica di cui al **punto 6.2.b)** del presente avviso, secondo il seguente schema:

decennio di riferimento: dal giugno 2001 al giugno 2011		
classe/categoria dei lavori	importo totale lavori oggetto di servizi tecnici	requisito minimo da soddisfare: importo lavori stimato
I/d	565.848,00
I/g	282.924,00
III/b	353.655,00
III/c	212.193,00

La dichiarazione deve essere **corredata da distinta dei lavori** per i quali sono stati svolti i servizi tecnici (elencati in numero sufficiente al raggiungimento del requisito minimo richiesto, distintamente per ciascuna classe e categoria), completa – per ciascun lavoro – delle indicazioni del committente, dell'oggetto o descrizione sommaria, dell'ubicazione, delle classi e categorie che lo compongono con il relativo importo, del tipo di servizio tecnico svolto e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio medesimo.

Tale distinta deve essere sottoscritta dal concorrente.

- **In caso di avvalimento**, il concorrente che intende soddisfare i requisiti di capacità tecnica avvalendosi dei requisiti posseduti da altro operatore economico deve inoltre presentare la seguente documentazione:



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

1) – **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal soggetto ausiliario, corredata da copia di valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale questi attesta le condizioni previste all'art. 49 comma 2 lettere c), d), e) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., redatta secondo lo schema **"modello 4"**;

2) – **contratto**, in originale o copia autenticata, con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'incarico.

8.2 Busta interna "A – Offerta tecnica"

In questa busta deve essere contenuta – a **pena di esclusione** – la seguente documentazione:

a) – documentazione illustrativa di massimo n° 3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico - per contenuto tecnico e qualità progettuale, per completezza e livello di definizione progettuale, per grado di complessità, valore ambientale e paesaggistico delle opere progettate -, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

Di detti servizi prescelti uno dovrà concernere la redazione di strumento urbanistico di livello attuativo comunque denominato e due la attività di progettazione.

La documentazione da produrre per ognuno dei servizi prescelti è costituita da relazione descrittiva di massimo n° 6 schede di formato A4 e massimo n° 3 elaborati grafici in formato A3.

Si precisa che per "scheda" si intende il foglio formato A4 scritto su una sola facciata con scrittura non inferiore al corpo 11.

b) – relazione tecnica metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento a profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale ed impiantistico nonché relativi alla sicurezza ed alla cantierabilità dei lavori.

La relazione dovrà illustrare:

- le attività che si intendono svolgere ed il metodo di esecuzione delle stesse, connesse alle problematiche da affrontare ed al contesto di svolgimento del servizio; i processi innovativi, le risorse umane e strumentali da utilizzare - con indicazione dei ruoli e dei soggetti che concretamente espletteranno le prestazioni, le modalità di organizzazione del lavoro anche in relazione al rispetto dei tempi indicati nell'offerta;
- le scelte di natura tecnica che si intendono adottare per la valorizzazione – in termini di qualità ed efficienza - dell'intervento e per il conseguimento degli obiettivi dello stesso tenendo presente il vincolo di tutela esistente sul complesso oggetto di intervento;
- le modalità di relazione/coordinamento con la stazione appaltante (uffici ed organi istituzionali) nonché di gestione dei rapporti con Enti, Autorità e soggetti terzi coinvolti nel processo di attuazione dell'intervento;
- le modalità ed i criteri che si intendono adottare nell'allestimento e nell'organizzazione del cantiere ai fini della tutela della sicurezza di lavoratori e soggetti terzi.

La suddetta relazione deve essere costituita da massimo n° 20 cartelle formato A4.

Si precisa che per "cartella" si intende il foglio formato A4 dattiloscritto su una sola facciata con scrittura non inferiore al corpo 11.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica deve essere timbrata e sottoscritta su ogni foglio dal concorrente; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora formalmente costituito la sottoscrizione deve essere fatta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici raggruppati.

A pena di esclusione, l'offerta tecnica **NON** deve riportare alcun elemento che possa rendere



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

palese - direttamente o indirettamente - l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuta nella busta "B - offerta economica", pertanto nell'offerta tecnica non devono apparire importi o tempistiche in valori assoluti.

8.3 Busta interna "B – Offerta economica"

In questa busta deve essere contenuta – **a pena di esclusione** – esclusivamente l'offerta economica costituita da offerta di prezzo e offerta di tempo, come segue:

a) – offerta di prezzo: redatta conformemente all'allegato "**modello 5**", in **competente bollo**, datata e sottoscritta in modo leggibile dal professionista singolo, da tutti i professionisti associati in caso di studio associato, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria, dal soggetto mandatario-capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti del raggruppamento in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo complessivo stimato per l'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento, di cui al **punto 3.** del presente bando, e posto a base di gara.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 266 comma 1 lettera c) punto 1) del DPR 05.10.2010, n° 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici – si stabilisce che **la misura del suddetto ribasso percentuale unico non può comunque essere superiore al 20%.**

Il ribasso percentuale è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere. Non è ammessa offerta in aumento rispetto all'importo a base d'asta preventivato.

b) – offerta di tempo: redatta in calce all'offerta di prezzo, conformemente a quanto indicato nel medesimo allegato "**modello 5**", con l'unica sottoscrizione descritta al precedente punto.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale unica da applicarsi al tempo massimo stabilito per l'assolvimento di ciascuna fase dell'incarico, riportato al **punto 4.** del presente bando.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 266 comma 1 lettera c) punto 2) del DPR 05.10.2010, n° 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici – si stabilisce che **la misura della suddetta riduzione percentuale non può comunque essere superiore al 20%.**

La riduzione percentuale è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevale l'indicazione espressa in lettere.

Qualora il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione presenti una frazione di giorno, sarà arrotondato all'unità di giorno superiore.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- Come già evidenziato in premessa l'aggiudicazione dell'incarico avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., da valutare in base ai seguenti elementi e loro ponderazione:

- * **9.a) – merito tecnico: adeguatezza dell'offerta** desunta dalla documentazione di cui al punto 8.2.a) **punteggio massimo 35**
- * **9.b) – merito tecnico: caratteristiche metodologiche dell'offerta** desunte dalla documentazione di cui al punto 8.2.b) **punteggio massimo 40**
- * **9.c) – offerta economica: offerta di prezzo** di cui al punto 8.3.a) **punteggio massimo 20**
- * **9.d) – offerta economica: offerta di tempo** di cui al punto 8.3.b) **punteggio massimo 05**



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

La Commissione giudicatrice attribuirà a ciascuna offerta ammessa un punteggio variabile per ciascun elemento di valutazione, fino al massimo del valore attribuibile.

Il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo, risultante dalla somma dei punteggi ottenuti per il merito tecnico e per l'offerta economica, avrà prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato applicando il metodo di cui all'allegato M – linee guida allegato G - al DPR 05.10.2010, n° 207 con le seguenti specificazioni:

9.a) - adeguatezza dell'offerta

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare la specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente – come definite al precedente punto 8.2a).

L'elemento tecnico in questione è valutato dalla Commissione mediante l'attribuzione della media dei coefficienti – variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno) – assegnati da ciascun commissario in base alla propria discrezionalità tecnica e secondo la seguente parametrizzazione:

- *contenuto minimo = da 0 a 0,25:*

quando la relazione/documentazione grafica descrive in modo limitato/scarso o poco significativo i contenuti richiesti;

- *contenuto significativamente parziale = da 0,26 a 0,50:*

quando la relazione/documentazione grafica illustra in modo parziale/superficiale i contenuti richiesti;

- *contenuto corretto = da 0,51 a 0,75:*

quando la relazione/documentazione grafica presenta tutti i dati significativi richiesti illustrandoli in modo soddisfacente;

- *contenuto pienamente sviluppato = da 0,76 a 1:*

quando la relazione/documentazione grafica evidenzia in modo esaustivo i contenuti richiesti e le capacità del concorrente.

Il punteggio massimo di **punti 35** sarà assegnato al concorrente che avrà ottenuto il maggior coefficiente.

Agli altri concorrenti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio elemento tecnico in esame} = \frac{\text{coefficiente valutazione adeguatezza offerta in esame}}{\text{massimo coefficiente assegnato}} \times 35$$

9.b) - caratteristiche metodologiche dell'offerta

Sarà considerata migliore quella offerta che illustrerà in modo più preciso ed esaustivo le tematiche principali ritenute caratterizzanti della prestazione; le azioni da sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da attuare ed ai vincoli esistenti; le modalità di esecuzione del servizio e di interazione con la stazione appaltante; le risorse umane e strumentali a disposizione – così come definito al precedente punto 8.2b) - e dalla quale si evinca, nel complesso, che la struttura tecnico-organizzativa, la concezione organizzativa del lavoro ed i tempi complessivi indicati per l'espletamento delle prestazioni sono coerenti tra loro ed offrono, pertanto, garanzia di qualità della prestazione.

L'elemento tecnico in questione è valutato dalla Commissione mediante l'attribuzione della media dei coefficienti – variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno) – assegnati da ciascun commissario in base alla propria discrezionalità tecnica e secondo la seguente parametrizzazione:

- *contenuto minimo = da 0 a 0,25:*

quando la relazione descrive in modo limitato/scarso i contenuti richiesti;

- *contenuto significativamente parziale = da 0,26 a 0,50:*

quando la relazione sviluppa in modo parziale i contenuti richiesti;



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

- contenuto corretto = da 0,51 a 0,75:

quando la relazione presenta tutti i dati significativi richiesti illustrandoli in modo soddisfacente;

- contenuto pienamente sviluppato = da 0,76 a 1:

quando la relazione sviluppa appieno, in modo puntuale ed esaustivo tutti i contenuti richiesti.

Il punteggio massimo di **punti 40** sarà assegnato al concorrente che avrà ottenuto il maggior coefficiente.

Agli altri concorrenti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio elemento tecnico in esame} = \frac{\text{coefficiente caratteristiche metodologiche offerta in esame}}{\text{massimo coefficiente assegnato}} \times 40$$

9.c) – offerta economica (prezzo)

Per la valutazione dell'offerta di prezzo la Commissione stabilisce prioritariamente la media aritmetica di tutti i ribassi offerti; procede poi per ogni offerta alla determinazione di un coefficiente - variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno) – applicando la formula indicata all'allegato M al DPR n° 207/2010, alternativamente - secondo che l'offerta stessa sia di valore uguale/inferiore o superiore alla predetta soglia e precisamente:

a) - valore dell'offerta uguale/inferiore alla media delle offerte:

$$\text{coefficiente} = \frac{0,80 \times \text{ribasso offerta in esame}}{\text{media di tutti i ribassi}} \times 20$$

b) – valore dell'offerta superiore alla media di tutte le offerte:

$$\text{coefficiente} = 0,80 + (1,00 - 0,80) \times \frac{\text{ribasso offerta in esame} - \text{media di tutti i ribassi}}{\text{massimo ribasso} - \text{media di tutti i ribassi}} \times 20$$

Il punteggio dell'elemento prezzo è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per la ponderazione di **punti 20** prevista per detto elemento.

Alla conclusione del suddetto procedimento il punteggio massimo, tra i punti 20 a disposizione, risulterà attribuito all'offerta economica che più si avvicinerà al valore soglia determinato dalla media di tutti i ribassi proposti dai concorrenti ammessi alla gara.

9.d) – offerta economica (tempo)

Per la valutazione dell'offerta relativa al tempo di espletamento dell'incarico la Commissione stabilisce prioritariamente la media aritmetica di tutte le riduzioni percentuali di tempo offerte; procede poi per ogni offerta alla determinazione di un coefficiente - variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno) – applicando la seguente formula:

$$\text{coefficiente} = \frac{\text{riduzione percentuale sul tempo offerta in esame}}{\text{riduzione percentuale sul tempo media di tutte le offerte}} \times 5$$

Alle riduzioni percentuali di tempo maggiori della riduzione media è attribuito il coefficiente 1.

Il punteggio dell'elemento tempo è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per la ponderazione di **punti 5** prevista per detto elemento.

10. VALUTAZIONE CONGRUITA' DELLE OFFERTE

- Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. sono considerate potenzialmente anomale le offerte che all'esito della gara abbiano conseguito contemporaneamente:

1) - un punteggio relativo all'offerta di prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile a detto elemento stabilito al punto 9.c);



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

2) - una somma dei punteggi relativi a tutti gli altri elementi diversi dal prezzo pari o superiore ai quattro quinti della somma dei corrispondenti valori ponderali attribuibili a tutti i predetti elementi e stabiliti al punto 9.a, 9.b e 9.d).

Qualora la Stazione appaltante, in relazione alla qualità dell'offerta tecnica presentata ed all'entità del ribasso, ritenga che un'offerta sia accettabile e quindi non possa essere considerata anomala, seppur ricadente nella fattispecie di cui ai punti sopra evidenziati, potrà omettere motivatamente la richiesta di giustificazioni.

11. ESPERIMENTO DELLA GARA -

- L'esperimento di gara avrà inizio il giorno 25.07.2011 alle ore 9.30, in seduta pubblica, presso la Sede municipale – Piazza XX Settembre, 1, Carpaneto P.no (PC) – Servizio Appalti-Contratti-Esproprî, alla presenza di Commissione giudicatrice appositamente nominata.

Nel giorno ed ora fissati la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà:

- a verificare la tempestività, l'integrità e il confezionamento dei plichi pervenuti ed a dichiarare l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente e di quelli non integri o che presentano irregolarità nel confezionamento;
- all'apertura dei plichi regolari ed alla verifica della presenza al loro interno della documentazione amministrativa evidenziata al punto 8.1 e delle buste "A – Offerta tecnica" e "B – Offerta economica" e che queste siano presentate secondo le modalità richieste;
- alla verifica della regolarità e della completezza della predetta documentazione amministrativa e, sulla base della stessa, provvederà altresì a verificare il rispetto - da parte dei concorrenti - delle modalità e dei limiti di partecipazione di cui al punto 5 del presente bando;
- ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti in regola la documentazione richiesta o che si trovino nelle condizioni di divieto o incompatibilità di partecipazione alla gara stessa.

Sempre in seduta pubblica la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste "**A – Offerta tecnica**", al solo scopo di accertare il contenuto delle stesse; proseguirà poi - in una o più sedute riservate - all'esame e valutazione delle proposte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi con le modalità ed i criteri descritti ai punti 9.a) e 9.b).

Quindi nuovamente in seduta pubblica, della quale sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste "**B – Offerta economica**" provvedendo:

- a verificare la correttezza delle offerte e la loro sottoscrizione;
- alla lettura delle offerte di prezzo e di tempo di ciascun concorrente;
- all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri e le formule indicati ai punti 9.c) e 9.d);
- alla individuazione e verifica di offerte presentate da concorrenti che sono fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, ed alla eventuale esclusione delle stesse qualora la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La Commissione procederà quindi alla sommatoria dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, determinando la graduatoria provvisoria - in ordine decrescente, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi la Commissione provvederà altresì ad individuare e verificare – contemporaneamente – le eventuali offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerente che avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo; nel caso in cui si dovesse procedere alla verifica di offerte anormalmente basse, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta giudicata congrua.

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio mediante sorteggio pubblico, con comunicazione a mezzo fax, ai soli concorrenti interessati dal sorteggio, della data di effettuazione dello stesso.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè dichiarata congrua ed idonea dalla Commissione giudicatrice; sarà comunque facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione – ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. – qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Tutte le operazioni di gara nonché le motivazioni relative alle eventuali esclusioni saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n° 163/2006.

Alle sedute pubbliche della Commissione saranno ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o altri soggetti delegati, purchè muniti di delega o procura.

Tutte le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altra data, fatta eccezione per la seduta nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche.

12. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –

- terminate le operazioni della gara la Commissione giudicatrice rassegherà i verbali con i quali è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente al Responsabile del Servizio il quale provvederà all'approvazione dei verbali stessi ed all'aggiudicazione definitiva – ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgs, n° 163/2006 e s.m.

Ai fini della aggiudicazione definitiva sarà richiesta, all'aggiudicatario provvisorio, la comprova – ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. – del possesso dei requisiti di capacità tecnica dichiarati in sede di gara. Quando la prova non sia fornita nel termine prescritto dalla Stazione appaltante o non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in gara, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza.

La aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo l'accertamento, nei confronti dell'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, della regolarità della posizione contributiva e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, con particolare riferimento all'assenza di qualunque causa di esclusione o condizione ostativa all'aggiudicazione ed all'assenza di provvedimenti relativi alla disciplina in materia di "antimafia".

Qualora gli accertamenti non diano esito positivo, la stazione appaltante procederà, con atto motivato del Responsabile del Servizio, alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza ed alla eventuale nuova aggiudicazione.

Nei confronti del nuovo aggiudicatario la stazione appaltante procederà ai riscontri di cui sopra con le stesse modalità e conseguenze.

13. STIPULA DEL CONTRATTO – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO -

- I rapporti tra il soggetto incaricato e l'Amministrazione comunale e le condizioni di espletamento delle prestazioni saranno regolati da apposito contratto-disciplinare da redigersi in forma di scrittura privata autenticata, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà pertanto obbligato a fornire tempestivamente alla Stazione appaltante la documentazione e le informazioni necessarie alla stipula del contratto che gli verranno richieste ed a presentarsi per la sottoscrizione dello stesso nel termine che sarà stabilito.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto l'Amministrazione appaltante potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, ancorchè definitiva, riservandosi la facoltà di aggiudicare l'incarico al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero di indire una nuova gara, fatte salve - comunque - eventuali azioni risarcitorie nei confronti dell'inadempiente per le maggiori spese derivanti all'Ente e per ogni danno conseguente.

Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

Tutte le controversie derivanti dal contratto qualora non risolte, previo esperimento dei tentativi di



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

saranno demandate alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Piacenza, con esclusione della competenza arbitrale.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE -

- Saranno escluse le offerte:

- a) pervenute dopo la scadenza del termine perentorio indicato al punto 7. del presente bando;
- b) che presentino irregolarità nelle modalità di confezionamento e di chiusura, compresi i sigilli e le firme sui lembi, del plico di invio o delle buste interne "A" e "B", oppure rechino segni di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza, o non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente o l'indicazione di identificazione delle buste interne, così da rendere incerto il contenuto o la provenienza dell'offerta;
- c) il cui plico di invio non contenga al suo interno quanto prescritto e con le modalità prescritte dal presente bando;
- d) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di mancanza o incompletezza o irregolarità o mancata sottoscrizione o non conformità a quanto richiesto dell'offerta o di alcuno dei documenti o delle dichiarazioni, oppure nel caso in cui i documenti o le dichiarazioni risultino non veritieri o non idonei all'accertamento di fatti o requisiti. E' pure causa di esclusione la mancanza della fotocopia di valido documento di identità a corredo delle sottoscrizioni delle dichiarazioni sostitutive o delle dichiarazioni di copia conforme di documenti (tranne il caso in cui la firma sia stata apposta alla presenza del dipendente addetto o sia stata autenticata);
- e) saranno altresì escluse le offerte espresse in modo condizionato o che recano - in relazione all'indicazione del ribasso - segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte dell'offerente;
- f) presentate da soggetti carenti dei requisiti professionali;
- g) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'articolo 10, comma 6, all'articolo 253, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente bando;
- h) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- i) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

- E' fatta salva la facoltà del Responsabile del procedimento di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti o integrazioni alle dichiarazioni ed ai documenti presentati, nei limiti di cui all'art. 71 comma 3 del DPR n° 445/2000 e s.m. e dell'art. 46 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

15. DISPONIBILITÀ' ELABORATI - INFORMAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta, fax e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente bando e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul *profilo committente* del Comune di Carpaneto Piacentino: www.comune.carpaneto.pc.it - sezione "servizi on line" - "bandi e concorsi".

Lo stesso bando è altresì disponibile all'indirizzo internet del Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale (SITAR - Osservatorio regionale) <http://www.sitar-er.it>, pubblicato all'Albo



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Pretorio on-line del Comune, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e trasmesso agli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti della provincia di Piacenza.

Nei siti sopra indicati sarà altresì pubblicato l'esito della procedura di gara.

La suddetta documentazione è altresì reperibile presso la sede comunale: Servizio Appalti-Contratti-Espropri (Piazza XX Settembre, 1 – 29013 Carpaneto Piacentino – PC) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.30 – giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30 tel. 0523-853705. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente bando possono essere richieste al Servizio di cui sopra.

Contro i provvedimenti inerenti la presente procedura di gara ritenuti lesivi di interessi, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia Romagna – sezione di Parma – con le modalità e nei termini stabiliti dagli articoli da 243-bis a 245 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

Responsabile della procedura del presente affidamento è la sig.ra Rita Veneziani – responsabile del Servizio Appalti-Contratti-Espropri.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. e l'Arch. Roberta Minardi – responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia.

16. INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:

- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati personali richiesti nel corso del presente procedimento sono raccolti esclusivamente per le finalità connesse al procedimento medesimo ed al successivo svolgimento dell'incarico.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per il concorrente che intende partecipare alla gara, a pena di esclusione dalla medesima o di decadenza dall'aggiudicazione.

I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o in esso coinvolto per ragioni di servizio; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi; ad ogni altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge n°241/90 e s.m.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti – anche informatici – idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti agli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n° 196/2003.

Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione appaltante.

17. DISPOSIZIONI FINALI:

- Per tutto quanto non espressamente disciplinato con il presente bando si fa rimando al vigente Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, al relativo Regolamento attuativo ed alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

La Stazione committente – comunque - non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento; la stessa si riserva in ogni momento – a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni - il diritto di revocare, annullare il presente bando di gara e di non dare corso all'affidamento del servizio, anche dopo aver proceduto alla selezione, senza che il soggetto prescelto ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

Carpaneto P.no, li 06.07.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI
- Rita Veneziani -**

Allegati:



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

- **modello 1:** schema domanda di partecipazione alla gara;
- **modello 2:** schema dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti generali ed assenza delle cause di esclusione ex art. 38 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;
- **modello 2.a:** schema dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti generali ed assenza delle cause di esclusione ex art. 38 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. per altri soggetti diversi da legale rappresentante;
- **modello 2.b:** schema dichiarazione sostitutiva per società consorziata di consorzio stabile;
- **modello 3:** schema dichiarazione di impegno congiunta per costituzione R.T.P.;
- **modello 4:** schema dichiarazione sostitutiva per soggetto ausiliario;
- **modello 5:** schema per offerta economica

www.AlboPretorionline.it 0710711111