

COMUNE DI SARONNO

(Provincia di Varese)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'UTILIZZO DI COPERTURE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

Per incentivare la produzione di energie rinnovabili, l'Amministrazione Comunale, in merito agli obiettivi prefissati dalla relazione previsionale e programmatica anno 2011 – 2013, intende mettere a disposizione le coperture piane e/o a falda degli stabili di proprietà comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Gli impianti fotovoltaici oltre a garantire una produzione energetica eco-compatibile contribuiscono alla significativa riduzione delle emissioni CO2 in atmosfera, salvaguardando l'ambiente dalle emissioni nocive.

Con il presente avviso s'intende effettuare una esplorazione sulla disponibilità di società private ad investire propri capitali per la realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica, al fine di porre in essere successivi atti, nel rispetto della normativa vigente, finalizzati alla loro attuazione.

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione coperture piane e/o a falda di immobili di proprietà comunale per l'installazione dei sopradetti impianti fotovoltaici e degli allestimenti impiantistici ad essi asserviti per la produzione di energia elettrica, con scambio sul posto o vendita al GSE.

L'oggetto principale dell'avviso, riguardante le coperture con maggior facilità di installazione degli impianti e migliore esposizione, è costituito:

- dalle superfici delle coperture di cui all'allegato 1 per complessivi mq. 24.000 circa, con utilizzo degli spazi comuni (scale e camminamenti esterni) per l'accesso alle coperture e per l'installazione e la manutenzione degli impianti.

L'oggetto complessivo dell'avviso, riguardante la totalità delle coperture di proprietà comunale, è costituito:

- dalle superfici delle coperture di cui all'allegato 2 (comprehensive delle coperture di cui all'allegato 1) per complessivi mq. 30.000 circa, con utilizzo degli spazi comuni (scale e camminamenti esterni) per l'accesso alle coperture e per l'installazione e la manutenzione degli impianti.

E' ammessa la possibilità di presentare offerta per entrambe le opzioni sopra specificate o per parti di esse.

L'eventuale contratto di concessione da stipulare dovrà rispettare quanto segue:

- il canone di concessione non potrà essere inferiore a €. 5.000,00 annui, e sarà soggetto alla rivalutazione dell'ISTAT ai sensi di legge;
- la durata della concessione non potrà essere superiore a 20 (venti) anni, rinnovabili di ulteriori 5 (cinque) anni, previa rinegoziazione del canone concessorio;
- il deposito cauzionale sarà pari a due volte il canone annuo e dovrà essere corrisposto prima dell'installazione;
- le coperture verranno date in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, previa redazione di verbale sullo stato di consistenza e conservazione delle stesse. Saranno a carico del soggetto aggiudicatario le opere di adeguamento funzionale e normativo delle aree oggetto di intervento e degli eventuali locali e/o impianti tecnologici utilizzati nello stabile, qualora necessarie ai fini dell'attività di produzione di energia fotovoltaica che verrà insediata, previa approvazione del relativo progetto da parte dell'Amministrazione Comunale;
- saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria della copertura e le spese necessarie a garantire la piena funzionalità della copertura, in relazione alle modifiche effettuate per esigenze di installazione;

- le spese contrattuali saranno poste a carico delle parti nella misura del 50%;

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata compilando obbligatoriamente lo schema di cui all'allegato A e dovrà riportare:

- dati identificativi del soggetto che manifesta interesse;
- consenso al trattamento dei dati trasmessi ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per le finalità di cui al presente avviso;
- nominativo e recapiti del soggetto cui rivolgersi per l'invio di eventuali comunicazioni.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato l'elenco degli immobili interessati dall'intervento, con indicazione dei seguenti dati:

- superficie utilizzata;
- tipologia di ancoraggio dei pannelli fotovoltaici per ogni copertura;
- esposizione dei pannelli;
- interventi mitigatori del rischio per infiltrazioni sulle coperture;
- punto di installazione degli impianti tecnologici (inverter, contatori, ecc.).

La manifestazione d'interesse dovrà inoltre contenere:

- piano finanziario di fattibilità dell'intervento;
- indicazione dei tempi prevedibili per la realizzazione e messa in funzione degli impianti.

Le proposte dei soggetti interessati dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno **9 dicembre 2011** in busta chiusa, al seguente indirizzo:

Comune di Saronno

Ufficio Protocollo

Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 SARONNO

L'Amministrazione Comunale esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute, al fine di vagliarne la congruenza sia in termini di fattibilità che di articolazione della tempistica.

In caso di esame positivo l'Amministrazione Comunale avvierà un dialogo con i proponenti al fine di definire il quadro economico, gli immobili comunali interessati dagli interventi e le modalità di installazione.

Il presente avviso costituisce mero invito a manifestare interesse e non vincola in alcun modo il Comune di Saronno.

La presentazione di una manifestazione di interesse sarà interamente a cura e spese del proponente.

Per eventuali richieste di chiarimento rivolgersi presso il Settore Opere Pubbliche e Patrimonio – Servizio Stabili Comunali (P.zza della Repubblica n. 7 – Saronno – tel. 02.967.10.364 fax 02/967.01.389) nei giorni di lunedì dalle ore 9 alle ore 12, giovedì dalle ore 9 alle ore 18 e venerdì dalle ore 11 alle ore 12.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Cosenza.

IL DIRIGENTE

(Arch. Massimo Stevenazzi)

www.AlboPretorionline.it