



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

**Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016) a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di "CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE" del Comune di Saronno, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base d'asta ai sensi dell'art. 95, co. 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**CIG 6870514F7F**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Saronno, Ceriano Laghetto e Caronno Pertusella, capofila comune di Saronno, per conto dell'Amministrazione Comunale di Saronno, intende espletare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di "Conduzione gestione e manutenzione degli impianti elevatori di proprietà comunale", di cui alla determinazione a contrarre n. 596 del 7.7.2016, così come integrata con determinazione n. 943 del 8.11.2016.

La Centrale Unica di Committenza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per e-procurement Sintel della Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Gli operatori interessati sono pertanto invitati a presentare la propria candidatura a questa Centrale Unica di Committenza, **utilizzando esclusivamente la piattaforma e-procurement Sintel entro le ore 18.00 del giorno 20.01.2017.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere istanze di ammissione a partecipare alla procedura ed alla individuazione, sulla base di indagini di mercato, di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. La manifestazione di interesse ha esclusivamente lo scopo di comunicare alla Centrale Unica di Committenza la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, e quindi con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Centrale Unica di Committenza si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto con successiva lettera di invito di presentare offerta.

La Centrale Unica di Committenza si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

In relazione al servizio da affidare si specifica quanto segue:

### 1. Oggetto dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di conduzione, gestione e manutenzione completa ed integrale degli impianti di movimentazione verticale ed obliqua, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza del Comune di Saronno. CPV: 50750000-7 servizi di manutenzione di ascensori.

### 2. Elementi del contratto

- a) Oggetto: conduzione e manutenzione ordinaria e programmata, effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza e manutenzione straordinaria;
- b) Luogo di esecuzione del servizio: tutti gli impianti elevatori di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto
- c) Modalità di esecuzione del servizio: Il servizio di manutenzione programmata sarà svolto attraverso visite di manutenzione con frequenza di almeno una visita al mese, nel normale orario di lavoro del manutentore, secondo un programma di lavoro di manutenzione preventiva.
- d) Valore presunto del contratto: l'importo totale annuale dell'appalto a base di gara è di €. 50.100,00 oltre I.V.A., di cui €. 35.100,00 al netto dell'I.V.A. per la manutenzione ordinaria e €. 15.000,00 al netto dell'I.V.A. per la manutenzione straordinaria.  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 1.095 giorni a partire dalla scadenza naturale del contratto. Tale opzione sarà esercitata entro tre mesi dalla scadenza del contratto principale. L'importo presunto massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, sulla base del quale devono essere comprovati i requisiti dell'impresa, ammonta pertanto ad €. 200.400,00, (calcolato in €. 50.100,00 + €. 50.100,00 x eventuali ulteriori 3 anni) comprensivo della opzione di rinnovo del contratto.
- e) Durata del contratto: L'appalto avrà la **durata di anni uno** con decorrenza dalla data indicata dalla Stazione Appaltante, a seguito dell'aggiudicazione, di effettivo avvio del servizio.
- f) Modalità di affidamento: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pertanto il corrispettivo da pagarsi sarà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario.



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

### 3. Tipologia di finanziamento

Il servizio è finanziato con fondi a carico del bilancio comunale.

### 4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto, in possesso di:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
- requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 e s.m.i., alla luce delle disposizioni del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 pubblicato in G.U. 292 del 15.12.2010 "Norme per l'attuazione delle direttive 95/16/CE e 2006/42/CE (ascensori e montacarichi)";
- risorse tecniche ed esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguamento standard di qualità;
- registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e qualificazione per l'Ente Comune di Saronno.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 utilizzando obbligatoriamente il modello allegato A, con produzione di copia fotostatica del documento di identità valido), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Arca Lombardia, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 20/01/2017.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato A" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, ciò, unicamente, il quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

### 5. Selezione delle candidature

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione presentata ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine e comunicare loro i motivi dell'esclusione.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione di gara intende individuare almeno numero 5 soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b).

Qualora il numero dei candidati partecipanti alla selezione, fosse inferiore a 5, previa valutazione del possesso dei requisiti generali e di capacità economica e tecnico organizzativa, il soggetto o la Commissione ammetterà di diritto alla procedura negoziata tutte le ditte partecipanti.

In tal caso integrerà il numero di partecipanti con Ditte attinte direttamente dal mercato fino al raggiungimento del numero di 5.

**6. Cause di esclusione della candidatura**

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
  - La non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta,
- costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

**7. Altre informazioni**

- a) Il Responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'arch. Massimo Stevenazzi, il referente della stessa è la rag. Luigia Ruspi – tel. 02/96710215 – fax 02/96701389 – mail [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it) – PEC [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)
- b) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 193/2006 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Saronno, 23.12.2016

F.to Il Responsabile della  
Centrale Unica di Committenza  
Arch. Massimo Stevenazzi  
(documento firmato digitalmente)