



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto della gara: Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento in APPALTO dell'intervento "SEDE POLIZIA LOCALE PIAZZA ORTIZ 8: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DIFFUSA, EDILE ED IMPIANTISTICA" MOGE: 21097 (lettera invito del 19 dicembre 2024)
CPV 45453000-7 – CUP B34J22001240004 – CIG B4F401B7DB – Gara telematica n. G05214

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Dario Marchi – in servizio presso la Direzione Manutenzione e Verde pubblico

Importo a base di gara: Euro 228.326,18 oltre I.V.A.

Criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 (Codice), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi del medesimo art. 54 comma 2, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al Codice.

Informazioni di carattere amministrativo: Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. 7672 adottata il 10 dicembre 2024 ed esecutiva dal 16 dicembre 2024

Operatori economici invitati: n. 30

1) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 2) CROCCO EMANUELE SRL; 3) EDILPIEMME SRL; 4) QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC; 5) PROTECNA SRL; 6) CESAG SRL; 7) TECNOCONSUL SRL; 8) SE.MA SRL; 9) TECNOTATTI SRL; 10) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 11) EDIL IENO SRL; 12) SIRCE; 13) BOERO COSTRUZIONI SRL; 14) Baratella Flli; 15) B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL; 16) SOMOTER SRL; 17) CONSORZIO CON.I.S.TER.; 18) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 19) FRANGERINI IMPRESA SRL; 20) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 21) GEA SRL; 22) NUOVA TRE ESSE SRL; 23) PRO.R.EDIL S.R.L.; 24) ARIENTI SRL; 25) VILLA ENRICO; 26) IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO; 27) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA; 28) PSN IMPIANTI SRLS; 29) COSME - S.P.A.; 30) SIM.EM SRL

Offerte ricevute: n. 12, offerte ammesse 12

- 1) COSME S.P.A.
Ribasso offerto: 4,34%
Codice fiscale: 01191490992
- 2) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL
Ribasso offerto: 12,55%
Codice fiscale: 02715070104

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/04/2025.0193746.I



COMUNE DI GENOVA



GENOVA



MORE THAN THIS

Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331
Pec: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

- 3) CONSORZIO CON.I.S.TER.
Ribasso offerto: 22,456% (Offerta anomala)
Codice fiscale: 01534640998
- 4) CESAG SRL
Ribasso offerto: 22,022%
Codice fiscale: 00434270104
- 5) B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL
Ribasso offerto: 21,43%
Codice fiscale: 01872550999
- 6) CROCCO EMANUELE SRL
Ribasso offerto: 20,88%
Codice fiscale: 00241830108
- 7) GEA SRL
Ribasso offerto: 22,29% (Offerta anomala)
Codice fiscale: 01383330998
- 8) NEW ERA COSTRUZIONI SRL
Ribasso offerto: 15,76%
Codice fiscale: 02391310998
- 9) SI.M.EM SRL
Ribasso offerto: 10,50%
Codice fiscale: 02434700999
- 10) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC
Ribasso offerto: 14,14%
Codice fiscale: 00516040102
- 11) QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC
Ribasso offerto: 19,433%
Codice fiscale: 03237780105
- 12) TECNOCONSUL SRL
Ribasso offerto: 23,17% (Offerta anomala)
Codice fiscale: 00926260100

Seduta esperita in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 30 gennaio 2025 come da verbale Cronologico n. 39 e in seconda seduta in data 31 gennaio 2025 come da verbale Cronologico n. 40

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/04/2025.0193746.I



COMUNE DI GENOVA



GENOVA



MORE THAN THIS

Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331
Pec: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Provvedimento di aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. 1577 adottata in data 12 marzo 2025 ed esecutiva dal 14 marzo 2025

Aggiudicatario: CESAG SRL con sede in Piazza Terralba 5 Genova, C.A.P 16143 codice fiscale e Partita IVA 00434270104

Importo di aggiudicazione: Euro 184.503,79 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 22,022%

Subappalto: possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato ed è scaricabile dal sito internet del Comune di Genova e dalla BDNCP.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Cinzia Marino

documento firmato digitalmente

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/04/2025.0193746.I



COMUNE DI GENOVA



GENOVA



MORE THAN THIS

Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331
Pec: garecontratticomge@postecert.it